

**BESTPREIS - ERSTEBEZUG nach hochwertiger  
Komplettsanierung - Eigentumswohnung mit Loggia und  
traumhaftem Fernblick zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/6508**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weikersdorfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	75,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 76,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>E</b> 2,90
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**WOHNFLÄCHE:** ca. 75 m<sup>2</sup> - im 7. Stock mit Lift

**RÄUMLICHKEITEN:** Vorraum, neue Küche samt E-Geräten, Wohnzimmer mit Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum;

**KELLER:** Kellerabteil

**HEIZUNG:** Gaszentral                    **HWB:** 76,3 kWh/m<sup>2</sup>a

Diese wunderschöne Eigentumswohnung wurde vor kurzem komplett saniert. So wurde die Elektrik erneuert, hochwertige Eichen-KlebeParkettböden verlegt, ein neues Badezimmer mit großzügiger Dusche installiert sowie eine neue Einbauküche inklusive neuen Elektrogeräten verbaut.

**KAUFPREIS: € 185.000,--**

**monatliche Betriebskosten ca. € 305,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <750m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <1.250m  
Universität <3.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <750m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.750m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m  
Polizei <750m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap