

## Baugrund in schöner Lage zu verkaufen



**Objektnummer: 6291/6507**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Haydngasse

Art:

Grundstück

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

7202 Bad Sauerbrunn

Kaufpreis:

199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Schubertallee 12

7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





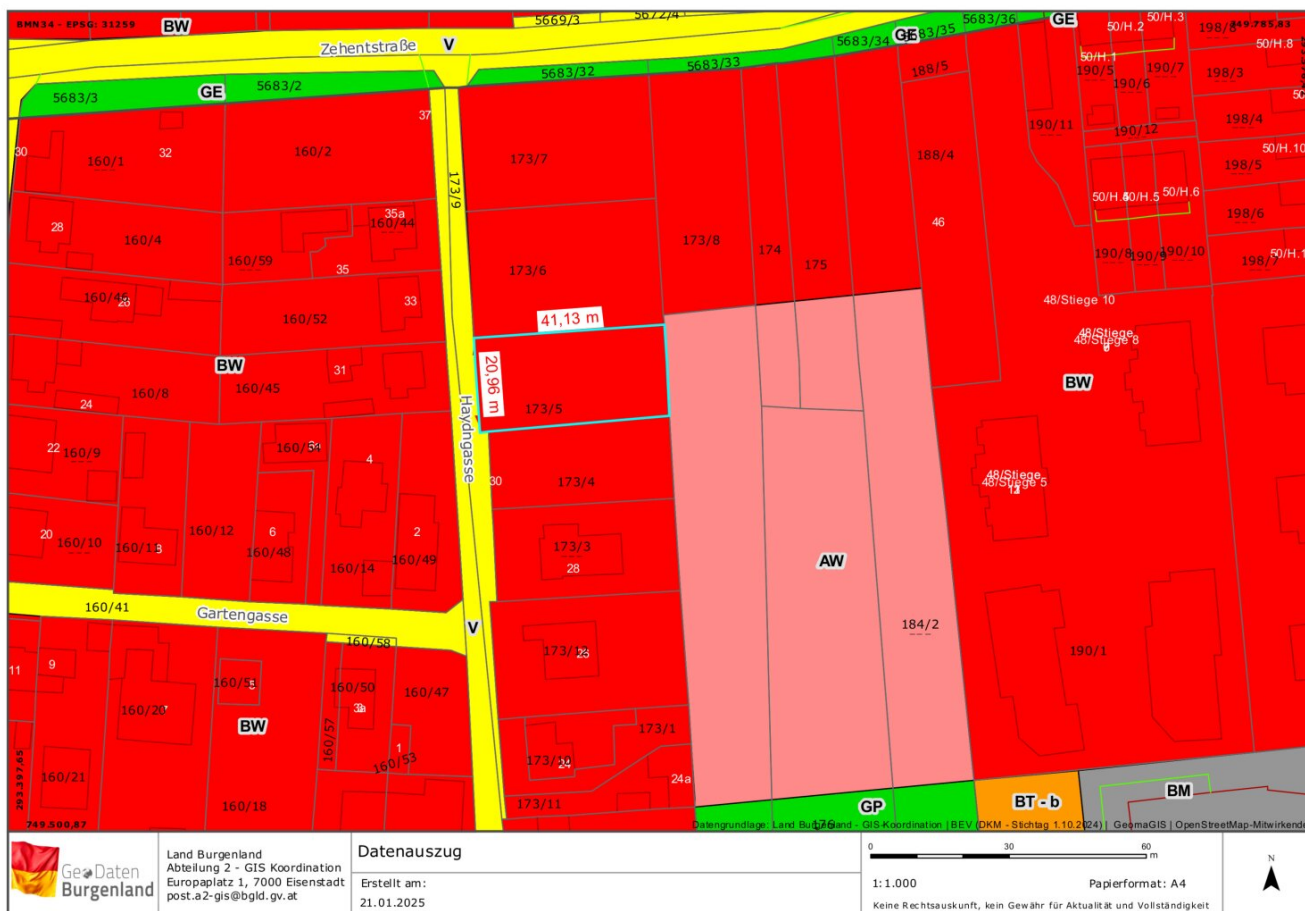


**Profitieren auch Sie von unserer  
unschlagbaren Verkaufsquote und  
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

**Tel.: 02625/32268      [www.permoser.co.at](http://www.permoser.co.at)**

2	o,ho	0,4
	II+ GH: 7,0 FH: 9,5 FH: 10,5 bei DN $\geq 30^{DA}$	sämtl. DF und DN



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgld.gv.at

#### Datenauszug

Erstellt am:  
21.01.2025

0 30 60 m  
1:1.000  
Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit







## Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 876 m<sup>2</sup> mit ca. 21 m Straßenfront

**ANSCHLÜSSE:** Wasser, Strom, Kanal und Gas in der Straße

**KAUFPREIS:** € 199.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <7.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <4.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <750m

Post <4.250m

Polizei <3.250m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap