

**Charmante 4-Zimmer Wohnung in Bürmoos - Hohe
Wohnbauförderung möglich!**



Objektnummer: 5594/1031

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bausträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,76 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,11 m ²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	452.000,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. ein PKW-Freiplatz und ein TG-Platz € 26.000,-

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

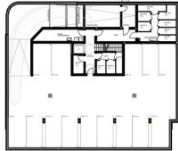




Stieglasse 4
Bürmoos



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Lageplan

Mafstab	Datum	Plannummer
1:200	03.06.2025	00



Wallensteinstraße 8
Tel: +43 (0) 502 1 95 16 09-23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

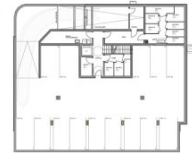
A-5071 Wall-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

Die Informationen sind nur für den privaten Gebrauch bestimmt. Jede Weitergabe oder Verwertung ist ohne schriftliche Genehmigung der Viktoria Wohnbau AG untersagt.

Stieglasse 4 Bürmoos



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Kellergeschoss

Maßstab	Datum	Plannummer
1:100	03.06.2025	01
		
Wallerstraße 8 Tel: +43 (0) 502 105 16 09 - 23 vertrieb@viktoria-wohnbau.at		A-5071 Walla-Siezenheim / Salzburg www.viktoria-wohnbau.at

Das Dokument ist Eigentum der VIKTORIA-Wohnbau AG und darf ohne schriftliche Genehmigung der VIKTORIA-Wohnbau AG nicht weitergegeben werden.



Objektbeschreibung

Eingebettet in eine ländliche Umgebung, die von Einfamilienhäusern, Wald, Natur und grünen Wiesen geprägt ist, entstehen hier neue, lichtdurchflutete **2-, 3- und 4-Zimmer Eigentumswohnungen**, die keine Wünsche offen lassen. Genießen Sie sonnige Momente in den großen idyllischen Privatgärten, auf den großzügigen Terrassen oder den gemütlichen Balkonen. Die schlüsselfertige Ausstattung, eine Tiefgarage, PKW- Freiplätze sowie ein Lift runden dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab.

Fertigstellung Herbst 2026! Provisionsfrei - direkt vom Bauträger

- 4-Zimmer Wohnung
- Ca. 83,76 m² Wohnfläche im 1.Obergeschoss
- Ca. 12,00 m² Balkon
- Ca. 5,11 m² Keller
- 1 Tiefgaragenstellplatz und 1 PKW-Freiplatz
- Lift
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Parkettböden in Eiche Natur
- Großformatige Fliesen
- Balkonterrasse mit massiven Betonsteinplatten
- Pelletszentralheizung

- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Leerkästen für Sonnenschutz inkl. Elektro-Leerverrohrung
- Gediegene Sanitärausstattung „Laufen Pro“
- **Hohe Wohnbauförderung möglich - bis zu € 80.000,-**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
 Apotheke <1.000m
 Klinik <5.000m
 Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
 Kindergarten <1.000m
 Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
 Geldautomat <1.000m
 Post <1.000m
 Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
 Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap