Dachterrassenwohnung in Hall für € 309.000.- !

Objektnummer: 5231/1396

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Speckbacherstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,96 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,60 m²
Heizwärmebedarf:	F 228,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	309.000,00 €
Betriebskosten:	145,04 €
Heizkosten:	29,53 €
USt.:	20,41 €

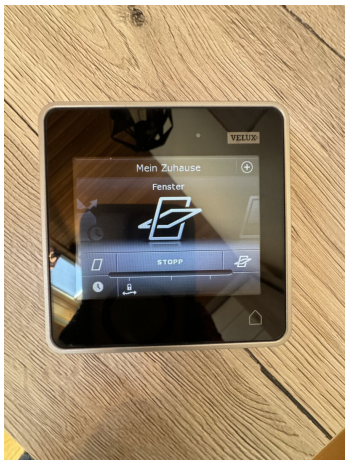
Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


VELUX
Mein Zuhause
Fenster
STOPP

Jindra Immobilien

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine
e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer traumhaften Immobilie im Herzen von Tirol? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Stadt Hall in Tirol erwartet Sie eine wunderschöne Dachgeschosswohnung, die mit gemütlichen Dachschrägen und einem atemberaubenden Ausblick aufwarten kann.

Die 57,96m² große 2-Zimmer-Wohnung ist in einem neuwertigen Zustand und bietet Ihnen somit ein sofortiges Wohlfühlerlebnis. Der offene Grundriss sorgt für ein helles und großzügiges Wohngefühl, während die hochwertigen Fliesen und Parkettböden für ein modernes und edles Ambiente sorgen. Auch für kalte Tage ist gesorgt: Eine Zentralheizung und ein gemütlicher Kamin sorgen für wohlige Wärme und eine behagliche Atmosphäre.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist die sonnige Terrasse, von der aus Sie einen unvergleichlichen Ausblick auf die umliegenden Berge, die Stadt und die umliegende Landschaft genießen können. Hier können Sie entspannen, die Sonne genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

In der voll ausgestatteten Einbauküche können Sie nach Herzenslust kochen und sich kulinarisch verwöhnen. Der angrenzende Terrasse bietet Ihnen einen Platz im Freien, um Ihre Mahlzeiten zu genießen oder einfach nur frische Luft zu schnappen.

Die Lage der Wohnung ist perfekt für alle, die eine gute Verkehrsanbindung schätzen. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Bushaltestelle und der Bahnhof, von wo aus Sie bequem in die umliegenden Städte und Dörfer gelangen. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt: In der Nähe finden Sie alles, was Sie benötigen, sei es ein Arzt, eine Apotheke, eine Klinik, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt oder eine Bäckerei. In die Altstadt sind es 2 Gehminuten.

Diese Dachgeschosswohnung ist ein wahres Juwel, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Hier können Sie inmitten der malerischen Landschaft Tirols leben und dennoch von einer guten Infrastruktur profitieren. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap