GARTENLOFT mit privilegierter Seebenützung

Objektnummer: 224

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Pöttsching
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	174,00 m²
Nutzfläche:	242,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	39,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 161,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,55
Kaufpreis:	498.000,00 €
Betriebskosten:	78,31 €
Heizkosten:	307,00 €
USt.:	69,23 €

Provisionsangabe:

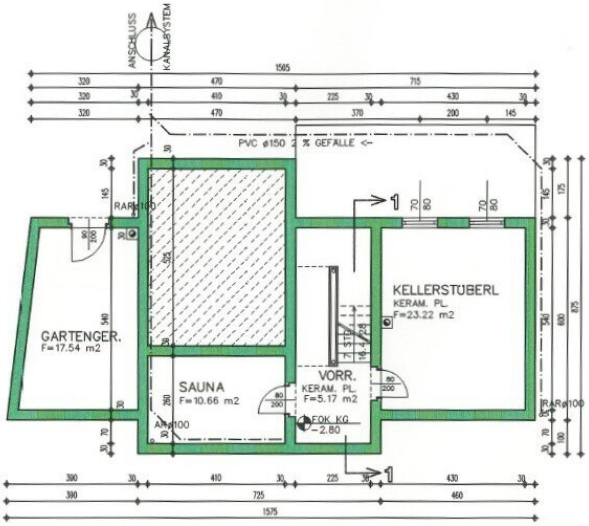
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

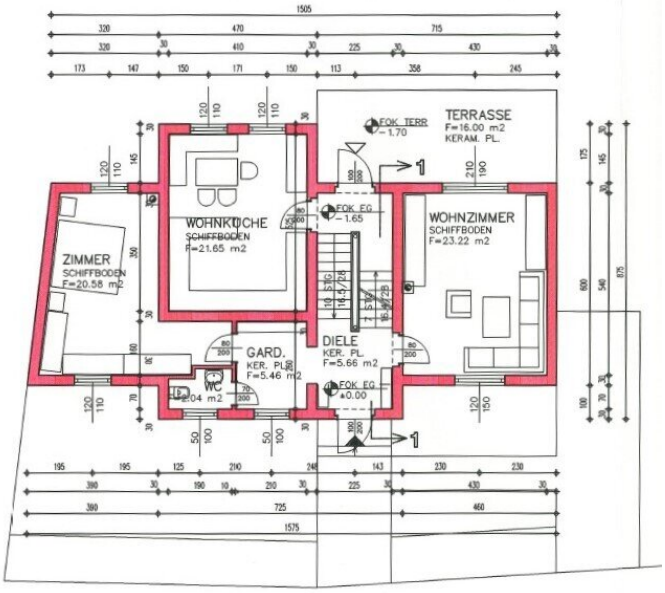
Dominik Pail

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

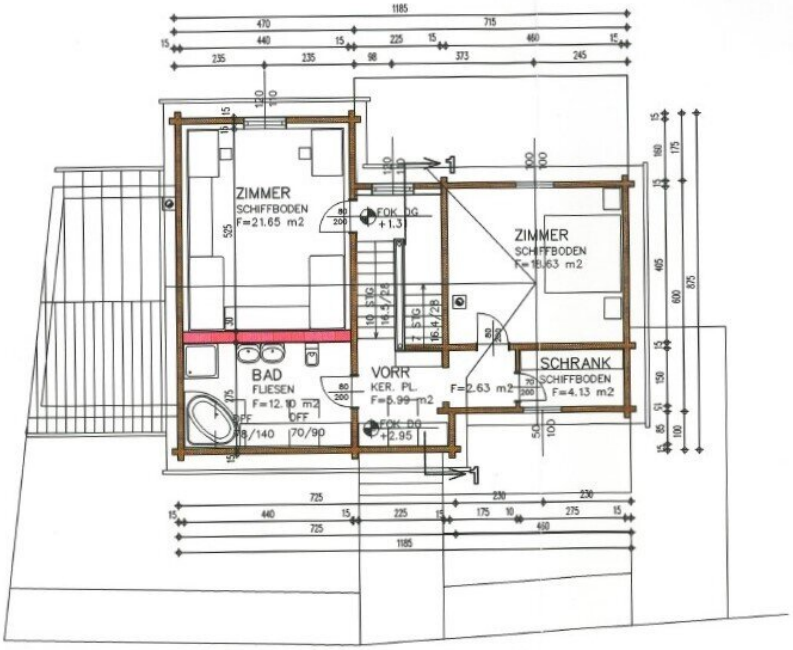
26



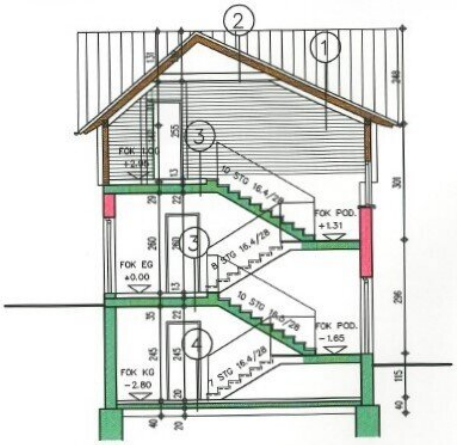
GRUNDRISS KELLERGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



SCHNITT 1 - 1

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft mit privilegierter Seebenützung ist ein Familien-Refugium am Keltenberg in der Gemeinde Pöttsching nahe Bad Sauerbrunn. Das gepflegte Einfamilienhaus wurde 1999 errichtet, 2006 erweitert und bietet auf einer Wohnfläche von ~174m² aufgeteilt auf zwei Geschoße, rund 68 m² zusätzliche Nutzfläche, eine große Terrasse sowie einen von Sträuchern und Hecken abgeschirmten Garten, der als wunderbarer Rückzugsort dient. Die öffentliche Anbindung an die Bundeshauptstadt ist durch einem 30 Minuten Taktfahrplan gewährleistet. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie infrastrukturelle Einrichtungen wie Kindergarten, Volksschule, ... befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Objekttyp:

- Einfamilienhaus

Flächenangaben:

- Wohnnutzfläche: A ~ 174 m² (lt. Plan)

- Grundstück: A ~ 393 m² (gb. Fläche)

Widmung:

- BF - Bauland - Baugebiete für Erholungs- oder Fremdenverkehrseinrichtungen (§ 14 Abs. 3 lit. g)

Heizung/Warmwasser:

- Gas-Zentralheizung

Ausstattung:

- Einbauküche
- E-Ladestation
- Wintergarten
- Sauna
- Privilegierte Seebenützung

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <9.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap