

Land- und forstwirtschaftliches Grundstück – Mit Blick auf die Basilika Mariatrost



Objektnummer: 961/35193

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz
Kaufpreis:	1.299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aida Dzaferovic

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26408

H +43 664 8184131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Grundstücksdaten auf einen Blick

- **Grundstücksfläche:** ca. 94.133 m²
- **Widmung:** Land- und Forstwirtschaft
- **Lage:** Graz Umgebung
- **Höhenlage:** ca. 440–480 m
- **Ausrichtung:** sonnig & ruhig
- **Highlight:** traumhafter Blick auf die Basilika Mariatrost

Seltene Gelegenheit in begehrter Lage

Dieses außergewöhnliche Grundstück vereint Naturverbundenheit, Ruhe und langfristiges Wertsteigerungspotenzial in einer der attraktivsten Lagen rund um Graz. Die sonnige Höhenlage, die beeindruckende Aussicht sowie die Nähe zur Stadt Graz machen diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit mit nachhaltigem Entwicklungspotenzial. Der freie Blick auf die Basilika Mariatrost verleiht dem Anwesen eine besondere Atmosphäre und unterstreicht die Exklusivität dieser Immobilie.

Großzügige Flächen mit vielfältigem Potenzial

Mit einer Gesamtfläche von rund 94.133 m² bietet die Liegenschaft eine ideale Kombination aus landwirtschaftlichen Nutzflächen und wertvollem Waldbestand. Die natürliche Struktur des Grundstücks eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für nachhaltige Bewirtschaftung, langfristige Vermögenssicherung oder eine strategische Flächeninvestition. Die sonnige Ausrichtung sowie die Höhenlage zwischen 440 und 480 Metern schaffen optimale Voraussetzungen für eine vielseitige Nutzung in naturnaher Umgebung.

Eine mögliche Teilung des Grundstücks kann – vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen und Abstimmung mit dem zuständigen Bauamt – geprüft werden.

Nachhaltige Kapitalanlage mit Zukunft

Großflächige Grundstücke in dieser Lage sind zunehmend selten und stark nachgefragt. Die Kombination aus begrenztem Angebot, naturnaher Umgebung und der positiven Entwicklung des Grazer Umlands macht diese Liegenschaft zu einer besonders attraktiven und wertbeständigen Investition.

Ob als langfristige Kapitalanlage, zur Sicherung von Grundvermögen oder als strategisches Investment – dieses Grundstück bietet beste Voraussetzungen für nachhaltige Wertentwicklung.

Jetzt Besichtigung vereinbaren

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr



Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.