*Renovierungsbedürftig! Schnäppchen!
2-Zimmer-Wohnung in 1150 Wien/ nähe Mariahilfestrasse*



Objektnummer: 13740

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,29 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	117,17 €
USt.:	11,72 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





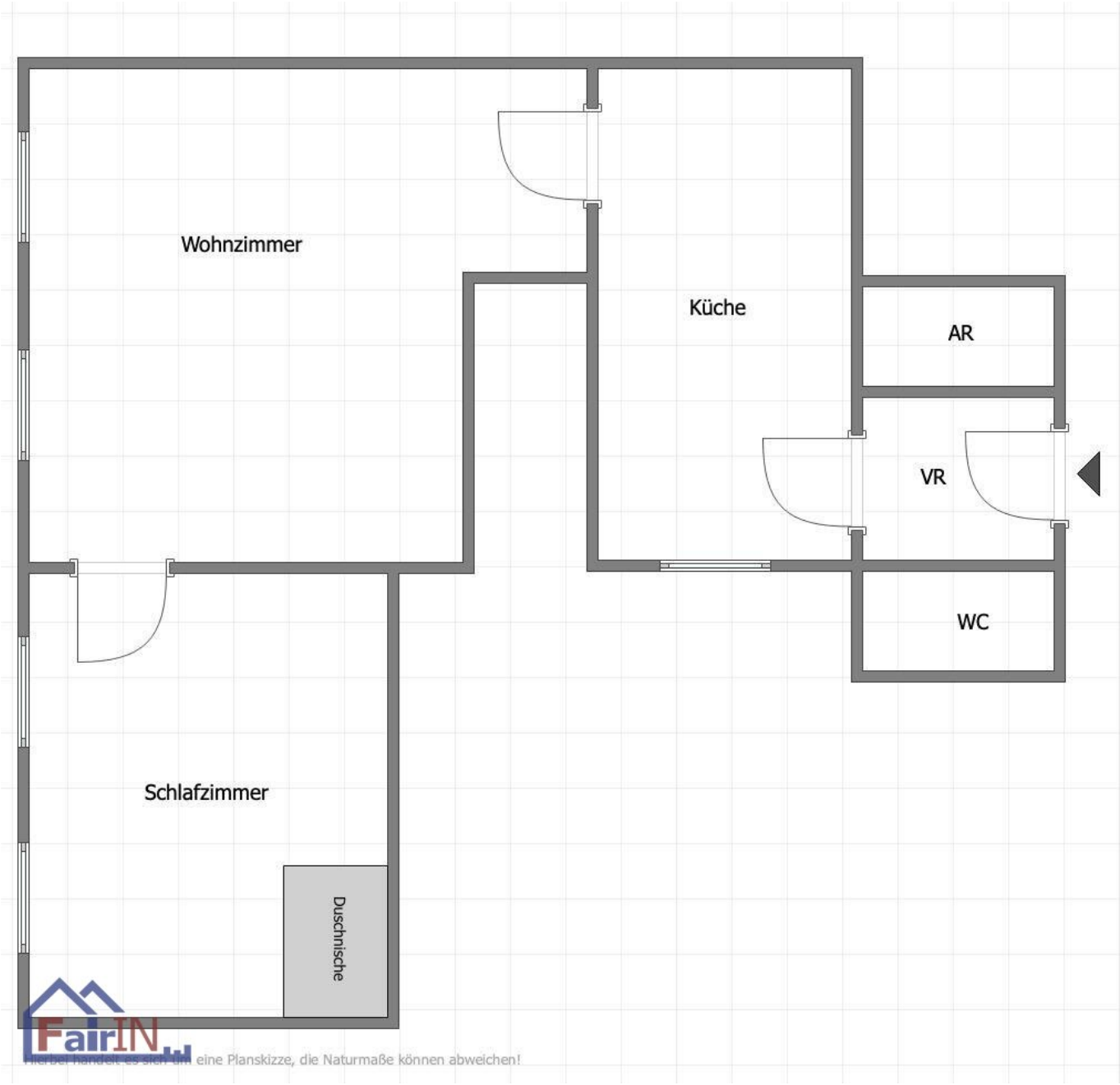












Hierbei handelt es sich um eine Planskizze, die Naturmaße können abweichen!

Objektbeschreibung

Willkommen in 15.Bezirk Wien! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 48m² genügend Platz, um sich ganz nach Ihren Wünschen einzurichten. Zudem bietet sie eine perfekte Lage, um das Leben in der Hauptstadt Wien in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung befindet sich in einem beliebten Stadtteil von Wien und ist perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Egal ob mit dem Bus, der U-Bahn, der Straßenbahn oder dem Bahnhof, Sie erreichen schnell und bequem alle wichtigen Ziele in der Stadt. Somit steht Ihnen die ganze Stadt offen und Sie können Ihren Alltag schnell und unkompliziert gestalten.

Die Wohnung selbst ist zwar renovierungsbedürftig, bietet jedoch ein großes Potential. Sie können hier Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen verwirklichen und Ihr neues Zuhause ganz nach Ihrem Geschmack gestalten. Die großzügig geschnittenen Räume bieten viel Platz für Ihre persönliche Entfaltung und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir sind uns sicher, dass Sie von der Wohnung und der Lage begeistert sein werden. Nutzen Sie die Chance auf Ihr neues Traumzuhause in Wien!

Bei fragen unter 0664 4786801, Hr. Sargic kontaktieren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap