Secret Sale Einzigartige Rarität in der Südsteiermark



Objektnummer: 96

Eine Immobilie von Styrian Homes ® Seifert Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Wohnfläche:	440,00 m²
Nutzfläche:	1.030,00 m²
Kaufpreis:	3.480.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Jürgen Seifert

Styrian Homes ® Seifert Immobilien GmbH
Innerhoferstraße 39
8045 Graz

H +43 699 18 88 40 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Anwesen in Alleinlage und Ausssichtslage be?ndet sich in einer der schönsten Gemeinden der Südsteiermark im Bezirk Leibnitz. Das Anwesen besteht aus einem gänzlichen Kogel, also einem Hügel mit rundlicher Kuppe, ohne Nachbarn, ohne Durchfahrtsstraße oder Ähnlichem und stellt somit eine echte Rarität in der Südsteiermark dar!

Der Kogel erstreckt sich über einen rund 215.000 m² großen Scheibengrund. Die Hofanlage befindet sich mittig auf der Kuppe des Kogels und ist als Gruppenhof, ähnlich einem Vierkanthof, ringsum ausgebildet. Dadurch ist in der Mitte eine große, ebene Wiesenfläche ausgebildet die sich für verschiedenste Aktivitäten anbietet. Die private Zufahrtsstraße führt ringsum und erschließt die verschiedenen Gebäude auf der Kuppe.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap