Exklusives Dachgeschossjuwel inkl Heizkostenakonto BK und Ust

Objektnummer: 7787

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	126,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.590,00 €
Kaltmiete	1.590,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet großzügige 126 m² Wohnfläche. Mit ihren hochwertigen Holzböden, einer durchdachten Raumaufteilung und zwei Terrassen/Balkonen erfüllt sie höchste Wohnansprüche. Ob als exklusiver Rückzugsort oder als WG-Traum für Studierende – diese Wohnung bietet beides!

Raumaufteilung

- 3 Schlafzimmer
- Großzügiges Wohnzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- 2 separate WCs
- Abstellraum
- 2 Terrassen/Balkone für entspannte Stunden im Freien
- Kellerabteil

Mietkonditionen

- Mietpreis: Inkl. Nettomiete, Betriebskosten, Heizkostenakonto und USt.

- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
- Mietvertrag: Befristet, aber gerne für längere Zeit abschließbar

Besonderheiten

- Ideale Raumaufteilung für Familien oder Wohngemeinschaften
- Wohnen im Herzen der Stadt mit direktem Zugang zu allen Annehmlichkeiten
- Zwei Etagen mit großzügiger Galerie und viel Tageslicht

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um sich diese besondere Immobilie zu sichern!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.