Einfamilienhaus am Rosenhügel Krems-Stein

Objektnummer: 7733

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	145,00 m²
Kaufpreis:	490.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses Haus befindet sich in erhöhter Lage am Rosenhügel in Krems-Stein.

Das Gebäude wurde mehrfach umgebaut und erweitert. Im Jahr 2000 wurden die Fenster erneuert, und 2002 wurde eine Wärmeschutzfassade angebracht.

Renovierungsarbeiten im Inneren des Hauses sind erforderlich, um es auf einen modernen Standard zu bringen.

Strom und Heizung gehört ebenfalls erneuert.

Im Rahmen der Projektierung der angrenzenden Häuser wird zudem eine neue Zufahrtsstraße errichtet.

Die Wohnfläche wurde nur geschätzt, da eine genaue Berechnung anhand der vorliegenden Pläne nicht möglich ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.