

**2 Baugrundstücke sind noch verfügbar**



**Objektnummer: 7791**  
**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3491 Straß im Straßertale  
**Kaufpreis:** 129.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Carla Allram**

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59  
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4



4



4



4

## Objektbeschreibung

- **Absolute Ruhelage:** Die Grundstücke liegen abseits des Straßenlärms inmitten idyllischer Weinberge und bieten ein Höchstmaß an Privatsphäre und Entspannung.
- **Ebenes Gelände:** Die flachen Grundstücke sind optimal für die Bebauung geeignet

Diese exklusiven Baugrundstücke befinden sich in einer einzigartigen Lage mitten in den malerischen Weinbergen. Umgeben von Natur, bieten sie einen unvergleichlichen Rückzugsort.

**751/4** (€ 129.000,-) 533 m<sup>2</sup> und **751/6** (€ 149.000,-) 551 m<sup>2</sup>

Die Aufschließungskosten wurden vom Abgeber bereits bezahlt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.