Einfamilienhaus in Siedlungslage mit Teichblick

Immobilien Angebot im Waldviertel

Objektnummer: 60100507

Eine Immobilie von MWERT Immobilien Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3942 Hirschbach
Baujahr:	1992
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	110.000,00 €

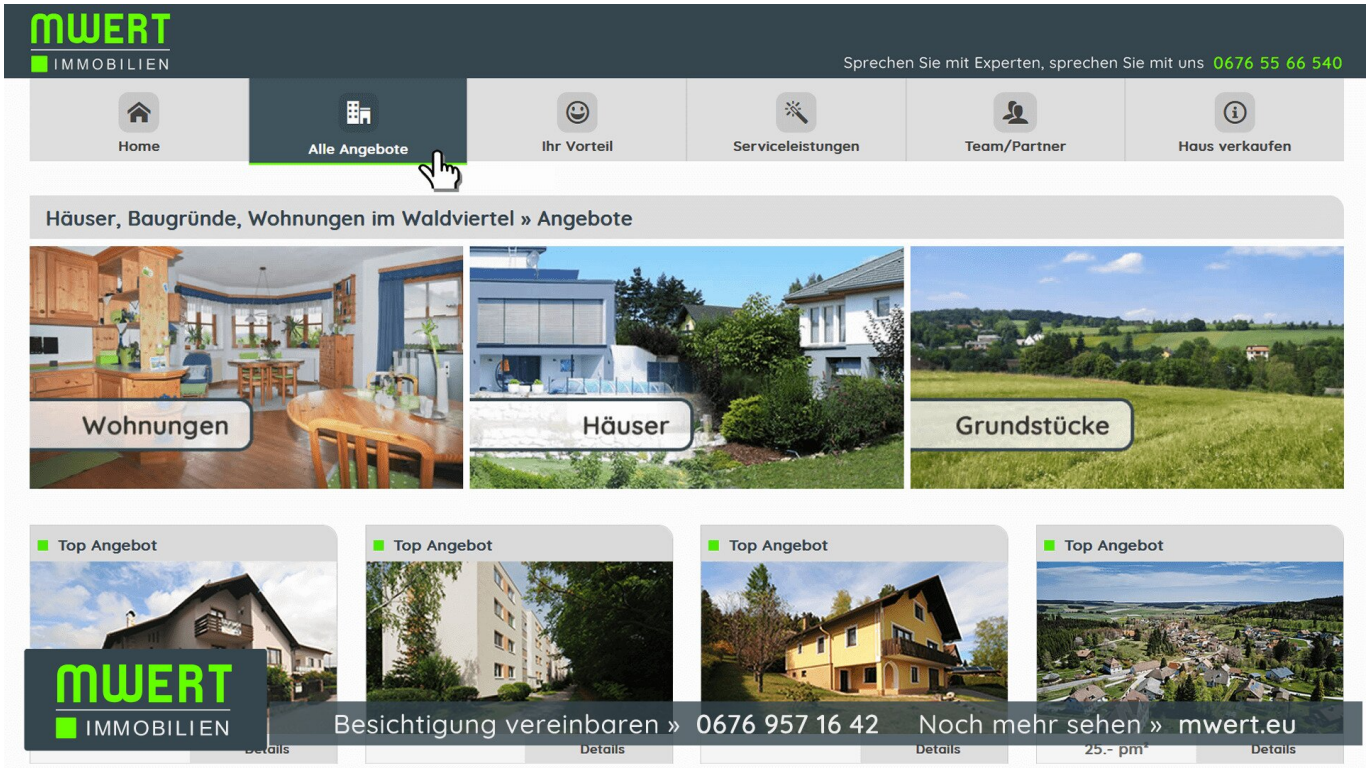
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Keller

MWERT Immobilien Holding GmbH
Rudmanns 254 / Haus 1
3910 Zwettl - NÖ


MWERT
IMMOBILIEN
Sprechen Sie mit Experten, sprechen Sie mit uns 0676 55 66 540
Home
Alle Angebote
Ihr Vorteil
Serviceleistungen
Team/Partner
Haus verkaufen
Häuser, Baugründe, Wohnungen im Waldviertel » Angebote
Wohnungen
Häuser
Grundstücke
Top Angebot
Top Angebot
Top Angebot
Top Angebot
MWERT
IMMOBILIEN
Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42
Noch mehr sehen » mwert.eu
Details
Details
Details
25.- pm*
Details

Objektbeschreibung

Wird Ruhe bevorzugt, lieben Sie ausgedehnte Spaziergänge oder betätigen sich gerne sportlich? Ihre Kinder lernen Freiraum und die Natur kennen und schätzen. All das wird für Sie am Wohnstandort Hirschbach möglich!

Dieses **lichtdurchflutete Einfamilienhaus** überzeugt durch seine **perfekte Raumaufteilung**. Es verleiht sehr viel Wohngefühl und Privatsphäre. Die Lage ist **ruhig** und angenehm. Auf ca. 85 m² Wohnfläche befinden sich ein Vorzimmer, drei Zimmer, Bad und WC. Die Küche ist mit allen erforderlichen Geräten ausgestattet. Der Abstellraum bietet Platz. Die Holz-Fenster sind mit Isolierverglasung ausgestattet. Die Böden mit Fliesen und Laminat ausgelegt. Das Haus wurde 1992 - 1993 in Holzriegelbauweise errichtet. Geheizt wir mit Strom. Es steht ein Schiedelkamin zur Verfügung. Einen Holz- oder Pelletofen anzuschließen ist also möglich. Das Haus wird komplett möbliert übergeben.

Der ebene Garten ist überschaubar und **sonnig**. Hier gibt es ein Gartenhäuschen, dass groß genug ist, um auch als **Werkstatt** genutzt werden zu können. Von der **gemütlichen Terrasse** hat man einen wunderbaren **Blick auf einen Teich und den Wald**. Hier kann man so richtig die Seele baumeln lassen aber auch "sporteln", da der Teich auch umrundet werden kann.

Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal und Regenwasserkanal und Telefon

Die Marktgemeinde Hirschbach ist in der Region und darüber hinaus bekannt für eine Vielzahl an gesellschaftlichen und kulturellen Aktivitäten.

Die in der Gemeinde vorhandenen Einrichtungen, vor allem der Vereinssaal und die Kulturwerkstatt mit seinen vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und die Sport- und Freizeitanlage tragen wesentlich dazu bei, dass Hirschbach ein Fixstern im kulturellen und gesellschaftlichen Leben des oberen Waldviertels ist.

Ein Kindergarten und eine Volksschule, sowie eine Einkaufsmöglichkeit rundet das Angebot ab.

Es gibt eine **Bahnstation**, mit der Franz Josefsbahn gelangt man auch öffentlich nach Wien.

Darüber hinaus ist Hirschbach eingebettet in eine reizvolle Naturlandschaft, umrahmt von den für unsere Region typischen Teichen und Wäldern. Die unmittelbare Umgebung unserer Gemeinde eignet sich somit hervorragend für jede Form von Aktivitäten in der Natur, wie zum Beispiel Wandern, Radfahren, Laufen oder auch Schwimmen und Angeln.

? Wie lebt es sich in Hirschbach. In diesem Vorstellvideo die Gemeinde näher kennen lernen.
Video ansehen

Ist Ihr Interesse geweckt, ergeben sich Fragen, möchten Sie den Besichtigungstermin vereinbaren?

Ich stehe Ihnen sehr gerne zur Seite. Rufen Sie jetzt - 0676 957 16 42

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Vor & Zunamen, aktueller Rufnummer und gültiger e-mail Adresse bearbeiten.

Energiekennzahlen gemäß EAVG 2012 - HBW 177 ; fGEE 1,89 - Energieausweis gültig bis 15.01.2035

Vorteilhafte Immobilien-Serviceleistungen entdecken - hier klicken www.mwert.eu

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.