

**Top-Investment: Bewilligtes Bauprojekt in Fernitz-Mellach
– ideal für Bauträger & Anleger**



Objektnummer: 7939/2300161137

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Dillach
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.






Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Jetzt bauen oder später – ganz flexibel!

Keine Bauverpflichtung für ca. 10 Jahre – investieren und selbst entscheiden, wann der Baustart erfolgt.

Das Projekt – bereits genehmigt!

Zwei moderne Wohnhäuser mit optimaler Raumaufteilung

Jede Einheit mit:

- Garage
- Lager-, Technik-, Fahrrad- & Abfallräumen

Die Wohnungen überzeugen mit:

- ca. 120 m² Wohnfläche
- Loggia oder Terrasse mit traumhaftem Fernblick
- Bodentiefe Fenster & französische Balkone für lichtdurchflutetes Wohnen

Lage:

Begehrte Wohngegend in Fernitz-Mellach – ruhig, grün & Stadtnah.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap