Top-Investment: Bewilligtes Bauprojekt in Fernitz-Mellach – ideal für Bauträger & Anleger

Objektnummer: 7939/2300161137

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Dillach
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Jetzt bauen oder später – ganz flexibel!

Keine Bauverpflichtung für ca. 10 Jahre – investieren und selbst entscheiden, wann der Baustart erfolgt.

Das Projekt – bereits genehmigt!

Zwei moderne Wohnhäuser mit optimaler Raumaufteilung

Jede Einheit mit:

- Garage
- Lager-, Technik-, Fahrrad- & Abfallräumen

Die Wohnungen überzeugen mit:

- ca. 120 m² Wohnfläche
- Loggia oder Terrasse mit traumhaftem Fernblick
- Bodentiefe Fenster & französische Balkone für lichtdurchflutetes Wohnen

Lage:

Begehrte Wohngegend in Fernitz-Mellach – ruhig, grün & Stadtnah.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Polizei <4.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap