3 Zimmerwohnung mit verglaster Loggia und Einbauküche - Unbefristeter Mietvertrag

Objektnummer: 2117

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	64,96 m²
Gesamtfläche:	78,55 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	984,38 €
Kaltmiete (netto)	712,51 €
Kaltmiete	892,87 €
Betriebskosten:	180,36 €
USt.:	91,51 €
Provisionsangabe:	

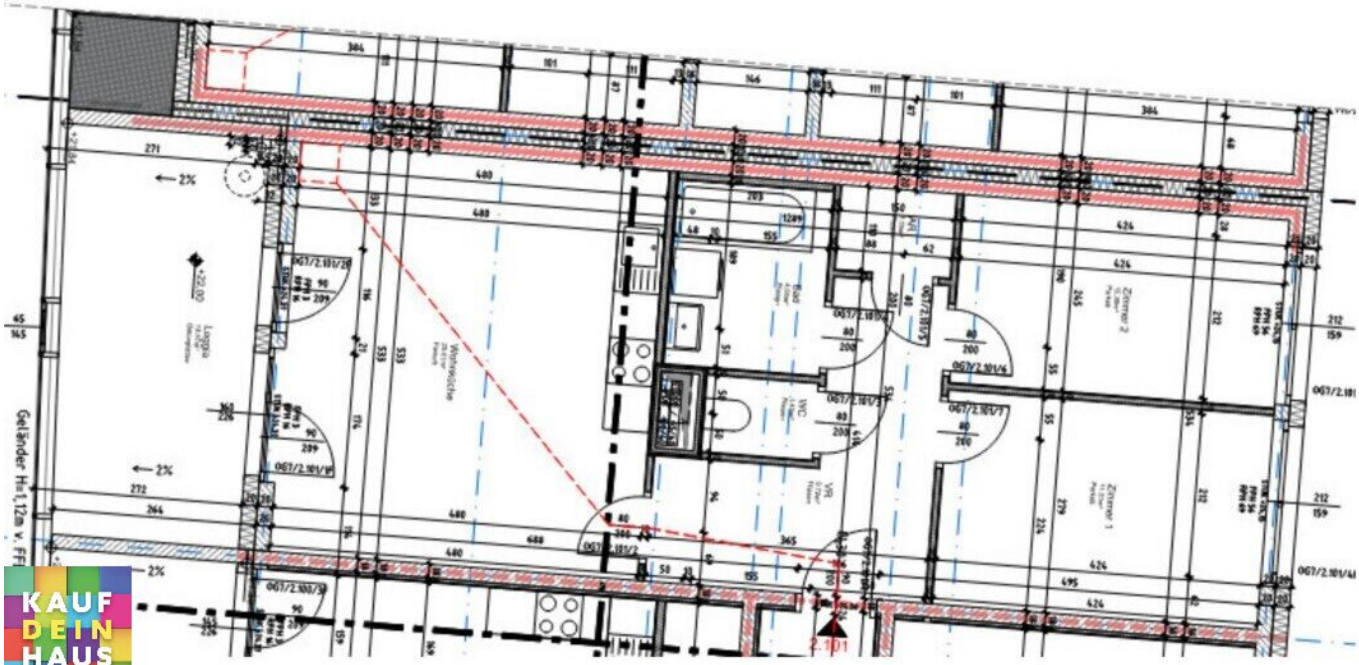
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH

KAUF
DEIN
HAUS


Geländer Ha 1,12m v. FF
Loggia
Wohnküche
Bad
WC
VR
Zimmer 2
Zimmer 1
2.101

Objektbeschreibung

- Vorraum / Flur in L-Form

- Wohnzimmer, Esszimmer und Küche - mit Loggia

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Badezimmer mit Badewanne

- WC

- Abstellraum

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Internet-Glasfaser wurde in das Haus eingeleitet

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

- Ausweise aller einziehenden Personen

- Meldezettel aller einziehenden Personen

- Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

- Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <50m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige
Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <825m
Autobahnanschluss <3.675m
Bahnhof <675m
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap