TOP Möglichkeit - Ordentliche 3 Zimmer Wohnung

Objektnummer: 6352/2220

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5113 Vollern
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,89 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	222,39 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

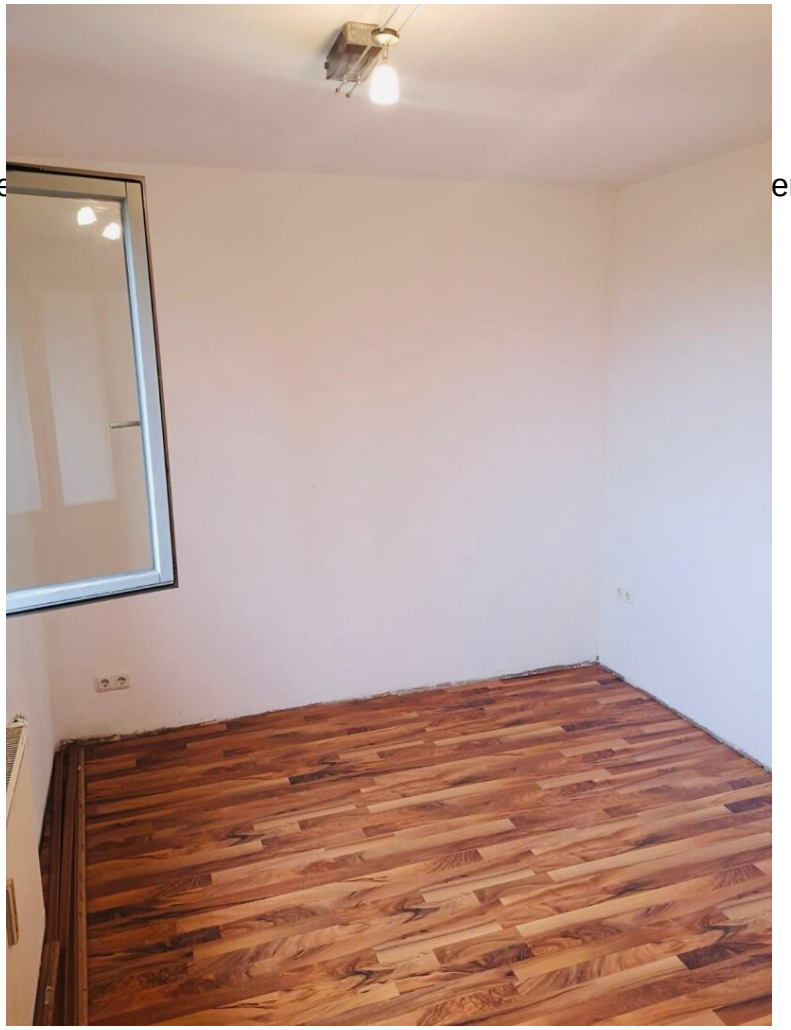
RELIUM REAL EST

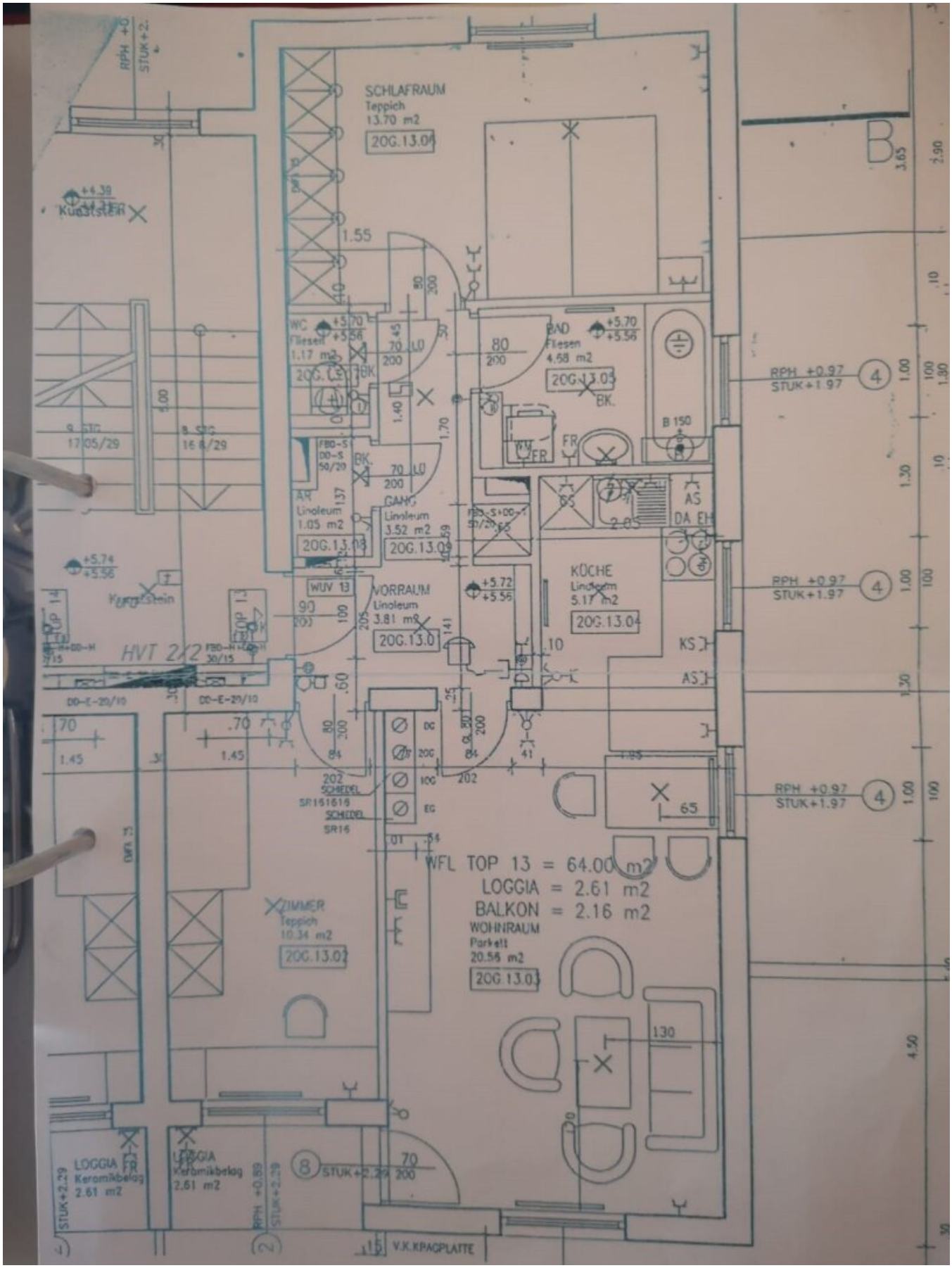
AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.




SCHLAFRAUM
Teppich
13.70 m2
20G.13.06
WC
Fliesen
1.17 m2
20G.13.07
BAD
Fliesen
4.58 m2
20G.13.05
GANG
Linoleum
3.52 m2
20G.13.09
AR
Linoleum
1.05 m2
20G.13.08
VORRAUM
Linoleum
3.81 m2
20G.13.0
KÜCHE
Linoleum
5.17 m2
20G.13.04
ZIMMER
Teppich
10.34 m2
20G.13.02
WOHNRAUM
Parkett
20.56 m2
20G.13.0
WFL TOP 13 = 64.00 m2
LOGGIA = 2.61 m2
BALKON = 2.16 m2
LOGGIA
Keramikbelag
2.61 m2
HVT 2/2
RPH +0.97
STUK+1.97
V.K.KPAGPLATTE

Objektbeschreibung

Für eine Führung durch das Objekt kontaktieren Sie bitte die oben angeführte Telefonnummer.

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Vollern bei Salzburg

Diese gemütliche Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 64 m² bietet einen idealen Rückzugsort in ruhiger Lage von Vollern, 5113. Perfekt geeignet für Singles, Paare oder kleine Familien, überzeugt die Immobilie durch ihre durchdachte Raumaufteilung und deren Ausstattung.

Ausstattung und Highlights:

- Wohnfläche: ca. 64 m² im 2 OG.
- Böden: Parkettboden in den Wohnräumen, Fliesen im Badezimmer und dem Vorraum.
- Badezimmer: Tageslichtbad mit Fenster, ausgestattet mit Badewanne und separater Dusche
- Heizung: Zentralheizung, sorgt für angenehme Wärme und Energieeffizienz
- Parkplatz: Eigener Carport-Stellplatz inklusive

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet dennoch eine gute Anbindung an Salzburg und die Umgebung. Hier wohnen Sie komfortabel und genießen zugleich die Nähe zur Natur.

Lage:

Vollern, ein idyllischer Ortsteil bei Salzburg, bietet eine perfekte Kombination aus ländlichem Charme und städtischer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Die Wohnung ist ideal für all jene, die Wert auf eine ruhige, und gepflegte Wohnung legen.

Am besten verschafft man sich einen eigenen Eindruck vor Ort, zur optimalen & räumlichen Veranschaulichung des Objekts.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige **Immobilienplattform** oder einen Anruf über die oben angeführte **Telefonnummer**.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Widürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap