Innsbruck - Museumsstraße: Dachterrassenmaisonette

Objektnummer: 1721/47

Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	85,00 m²
Kaufpreis:	495.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

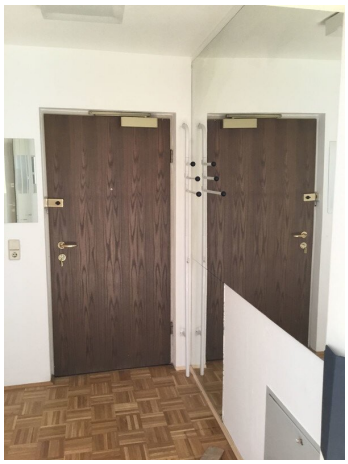
Ihr Ansprechpartner

Dr. Roland Pollo

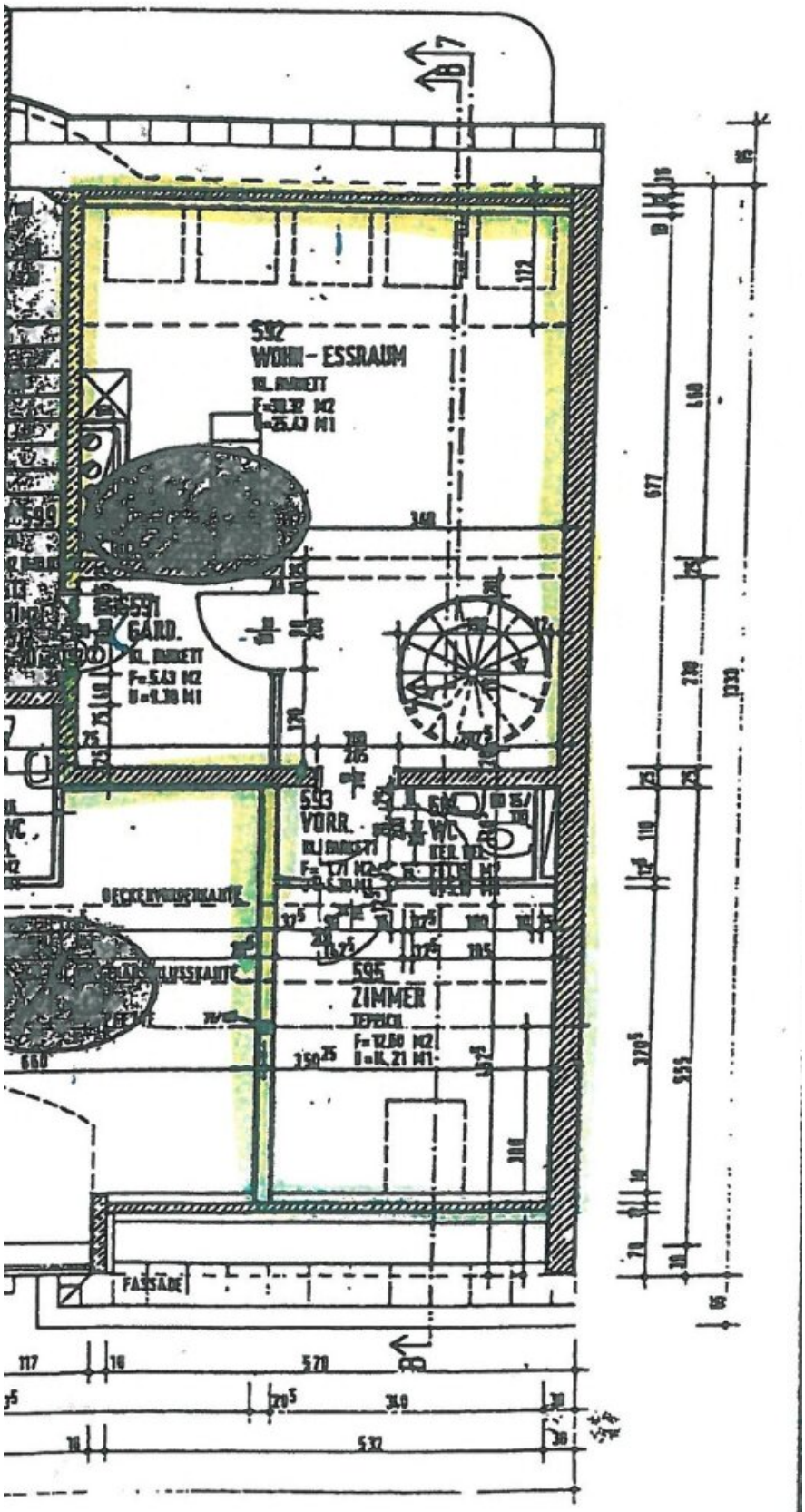
Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

T +43 512 257046
H +43 699 15414646

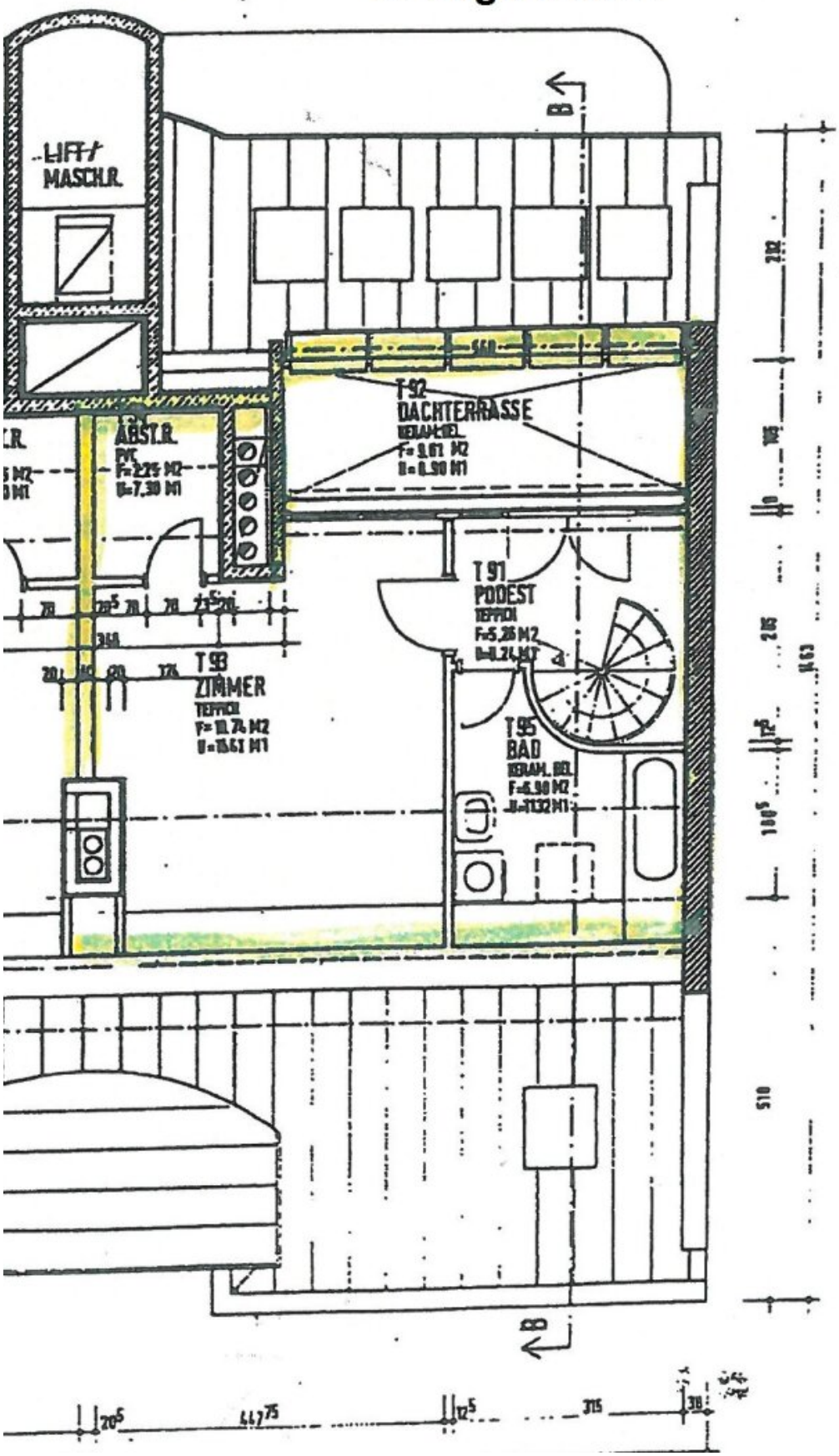
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



5. OG



Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Anleger aufgepasst: Dachterrassenmaisonette (5. & 6. OG) ca. 80m² groß im Herzen von Innsbruck! In Bestlage von Innsbruck (Innenstadt, Museumstraße) kommt ab sofort eine geräumige 2,5 Zimmer Wohnung mit Südterrasse zum Verkauf. Die Wohnung darf wie folgt beschrieben werden: Eingang im 5. OG, Gang mit Einbauschrank auf der rechten Seite, großer Wohn- Essbereich nach Süden und Norden ausgerichtet, vollausgestattete Küche mit E-Geräten (Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, großer Kühlschrank mit Tiefkühlschrank (3-Ladig) und Geschirrspüler. In Richtung Norden orientiert: kleineres Zimmer mit Dachfenster und ein WC mit Waschbecken. Über die Holz-Wendeltreppe gelangen Sie in das 6. OG (Dachgeschoss). Nach Süden erreichen Sie die ca. 10 m² große Dachterrasse, nach Norden betreten Sie das, in L-Form geschnittene, große Badezimmer (mit Dachfenster, Waschmaschinenanschluss, weiteres WC, Badewanne, Waschbecken und Boiler). In Richtung Osten befindet sich das große Schlafzimmer mit einem Südfenster ausgestattet und einem kleinen Nebenraum (siehe Fotos), welcher beispielsweise als begehbarer Schrank dienen kann. In diesem großen Schlafzimmer wurde an der Ostwand in einer Wandnische ein großer Wandschrank (Kleiderkasten) eingebaut. Ein Kellerabteil ist vorhanden. Zum Objekt ist kein Abstellplatz zugehörig. Es besteht jedoch die Möglichkeit der Anmietung eines Stellplatzes in einer der naheliegenden Tiefgaragen (Entfernung: 50 m). Zu Ihrer Information möchten wir Ihnen mitteilen, dass das Objekt derzeit vermietet ist (Mietvertrag endet am 31.1.2026). Nach dem Prinzip „Kauf bricht Miete nicht“ bleibt der Mietvertrag bis zu diesem Zeitpunkt auch bestehen. Dies sind defacto nur noch 4,5 Monate!!

Wir richten unser Inserat an alle Damen und Herren, die auf der Suche nach einem toll gelegenen Anlageobjekt sind oder planen, sich in ein paar Jahren ein schönes, zentral gelegenes Eigenheim zu schaffen! Achtung: wir dürfen folgendes verkünden! **Der Preis wurde nochmals unter die Lupe genommen und gilt nun als unschlagbar! Diese Immobilie erwerben Sie nunmehr zum Vorzugspreis von VB € 495.000!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap