SCHULTZ IMMOBILIEN - Schönes Grundstück mit Fernblick zu kaufen!



Objektnummer: 1249

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Kaufpreis:	790.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses herrliche Bauland, ein richtiges "Filetstück"!

Dieses exklusive - nach Süden ausgerichtete - Grundstück befindet sich in der begehrten Gemeinde Hinterbrühl, bekannt für ihre idyllische Lage und hervorragende Lebensqualität!

Umgeben von Natur und Ruhe, bietet das Grundstück eine unvergleichliche Aussicht über die sanften Hügel des Wienerwalds.

Die Nähe zu Wien macht es zu einem idealen Rückzugsort für all jene, die das Beste aus Natur und Stadtleben verbinden möchten.

Konkret könnten hier sogar 3 Wohneinheiten entstehen, durch die Hanglage gut realisierbar.

Bauland-Wohngebiet! Bauklasse I, II

offene / gekuppelte Bauweise

20% Verbaubarkeit

Das Grundstück ist vermessen.

Ein fantastischer Platz!

Ich freue mich Ihnen das Grundstück zu zeigen.

Kontaktieren Sie mich gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <3.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.500m
Bahnhof <4.500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap