Familienbesitz - Anlage im Trendgrätzl - Brunnenviertel - Yppenmarkt

Objektnummer: 7485/65

Eine Immobilie von Arthur Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.304,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 188,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	2.990.000,00 €

Provisionsangabe:

107.640,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Raoul-Arthur Billan

Arthur Real GmbH
Handelskai 300A / I / EG09
1020 Wien

T +436769604046

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

TOP

Objektbeschreibung

Zinshaus aus langjährigem Familienbesitz

Die Liegenschaft liegt im sechzehnten Wiener Gemeindebezirk unweit des Brunnenmarktes bzw. Yppenpark. Das Viertel zeichnet sich durch eine vielfältige Mischung aus multikultureller Gastronomie und Geschäften in Verbindung mit einem neu gestaltetem Markt und Park aus.

Direkt vor dem Haus befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle für die Linien 33 und 44. Die U-Bahn (U6 Alser Straße) ist fußläufig in ca. 5-10 Minuten erreichbar. Weiters erreicht man in 1-2 Minuten (mit dem Auto) den Gürtel. Nahversorger (Supermärkte - auch International, Drogerien, Apotheken), Volks- und Mittelschulen sowie etliche Restaurants und Lokale sind ebenfalls fußläufig in 5-10 Minuten erreichbar.

Details:

Nutzfläche: 1.304 m²

Rohdachboden: 450 m²

Flächenwidmung: GB GV IV 18m g, GB GB I 5m g, G

4 x Wohnungen befristet vermietet: 184 m²

1 x Wohnung Leerstand: 139 m²

2 x Gewerbe befristet vermietet: 44 m²

14 x Wohnungen/Gewerbe unbefristet vermietet: 883 m²

3 x Leerstand Gewerbe (Parkplatz, Garage, Lager): 210 m²

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und senden gerne alle Mietverträge, Betriebskostenabrechnung, Bauakt, etc zu.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap