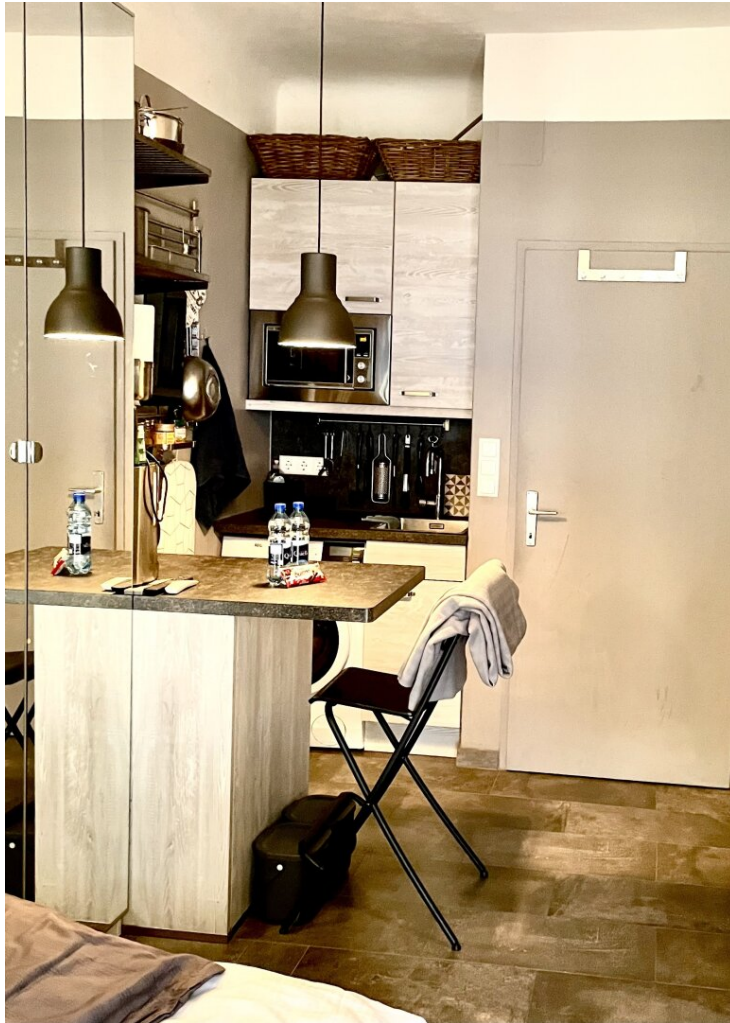


**möblierte Wohnung ab 15.02.2026 verfügbar - auch
kurzzeitanmietungen möglich**



Objektnummer: 6352/2223

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	20,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 677 61510881
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung befindet sich in einer Top-Lage in der Grazer Innenstadt. Sie bietet Ihnen unmittelbare Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und kulturellen Highlights der Stadt.

Beschreibung

Unsere vollmöblierte Wohnung ist die perfekte Übergangslösung für alle, die kurzfristig eine komfortable Unterkunft benötigen. Ob beruflich oder privat, diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

Ausstattung

- **Wohnfläche:** 20 Quadratmeter
- **Küche:** Voll ausgestattet mit Kühlschrank, Herd, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Geschirr
- **Sonstiges:** WLAN, Bettwäsche, Handtücher und alle notwendigen Haushaltsgegenstände

Anmietungsoptionen

- **Mindestaufenthalt:** keine
- **Flexible Mietdauer:** Ideal für Übergangszeiten

Vorteile der Kurzzeitmiete

- **Keine lange Bindung:** Flexibilität bei der Mietdauer, perfekt für Übergangszeiten
- **Schnelle und einfache Abwicklung:** Unkomplizierte Vertragsgestaltung und sofort bezugsfertig

- **Zentrale Lage:** Optimal für schnelle Erledigungen und kurze Wege
- **Komfort und Ausstattung:** Alles, was Sie für einen sorglosen Aufenthalt benötigen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap