Zwei großzügige Büroräumlichkeiten - ein Empfangsbereich und Teeküche

Objektnummer: 1602/46

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	160,15 m²
Bürofläche:	109,85 m²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.680,00 €
Kaltmiete	1.680,00 €
USt.:	336,00 €

Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96 01
H +43 (0) 664 118 96 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Mit Begeisterung fair
V-IMMOBILIEN

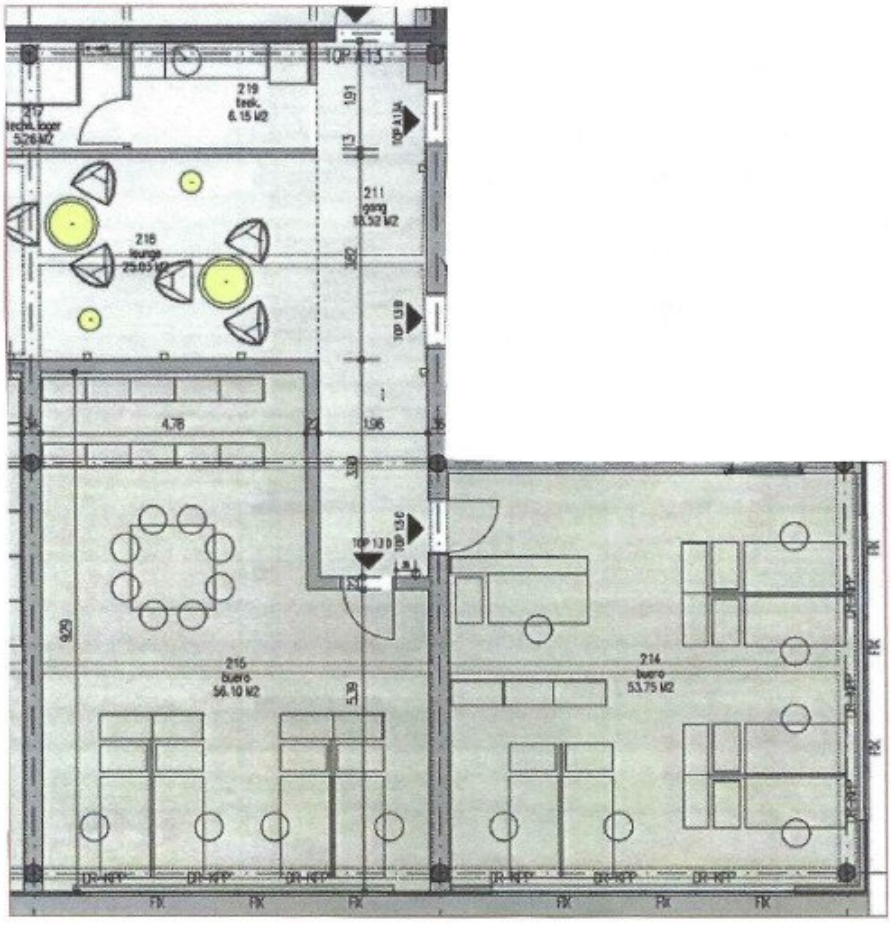
Mit Begeisterung fair
V-IMMOBILIEN

Mit Begeisterung fair
V-IMMOBILIEN

V-IMMOBILIEN

Mit Begeisterung fair
V-IMMOBILIEN

V-IMMOBILIEN
zipico


219
tek.
6.15 M2
211
gang
18.32 M2
216
lounge
25.05 M2
4.78
1.96
929
215
buro
56.10 M2
214
buro
53.75 M2
FIX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro oder Ihrer neuen Praxis im Herzen von Rankweil, Vorarlberg! Diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Funktionalität, Komfort und Stil. Mit einer Gesamtfläche von 160 m², 2 Zimmern und einem atemberaubenden Fernblick ist sie die ideale Wahl für jeden, der auf der Suche nach einem professionellen und ansprechenden Arbeitsumfeld ist.

Das Gebäude, in dem sich diese Praxisfläche befindet, ist äußerst gepflegt und vermittelt von Anfang an einen positiven Eindruck. Dank des Personenaufzugs ist die Fläche auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität problemlos zu erreichen. Der Teppichboden und die zentrale Gasheizung sorgen für eine angenehme Atmosphäre und die DV-/EDV-Verkabelung ermöglicht eine reibungslose und moderne Büro- oder Praxisarbeit.

Ihre Vorteile im Lampert Areal:

Branchenmix, 2 Bushaltestellen, Parkplätze für Sie und Ihre Kunden im Mietzins enthalten, Attraktive Lounge-Bereiche, Kunden-Sanitärräume in jedem Stockwerk, Betriebskosten im Mietzins enthalten.

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Büro- oder Praxisfläche in Rankweil, Vorarlberg. Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg zu Ihrem neuen Arbeitsplatz zu begleiten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap