

**#SQ - SANIERUNGSBEDURFTIGE 2-ZIMMER ALTBAU
NAHE STEINHAGEPARK**



Objektnummer: 19977

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	46,33 m²
Zimmer:	2
Keller:	2,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	104,72 €
USt.:	10,47 €

Ihr Ansprechpartner



Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

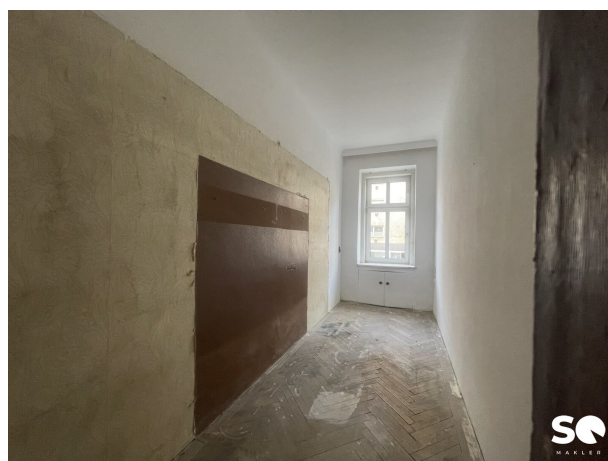
T +4317961558
H +43676848452201

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2 Zimmer Wohnung in einem gepflegten Hauses.

Die Wohnung befindet sich im Mezzanin Stock ohne Lift.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 47 m²

Zimmer: 2

WC: im Gang

Küche + Dusche: ja

Beschreibung:

2 Wohnzimmer

1 Küche

WC im Gang

Dusche Nische

Küche

Kosten:

€ 149.000

Kontakt:

Für Fragen kontaktieren Sie bitte Frau Ilana Meirov unter [+43 676 84 84 52201](tel:+43676848452201) oder unter meirov@stadtquartier.at.

Weitere Objekte auf: www.stadtquartier.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap