Großzügige 3-Zimmerwohnung in Toplage, Küche mit Küchenzeile, hell, Nähe Reinprechtsdorferstraße (zukünftige U5), Matzleinsdorferplatz S-Bahn!

Zimmer 1

Objektnummer: 7006

Eine Immobilie von Immobilien Ribarits OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,37 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	314,12 €

Provisionsangabe:

8.280,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

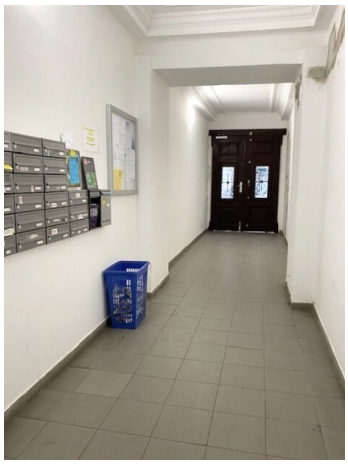
Geschäftsführerin Mag. Uta Ribarits

Immobilien Ribarits OG
Alliiertenstraße 7/18
1020 Wien

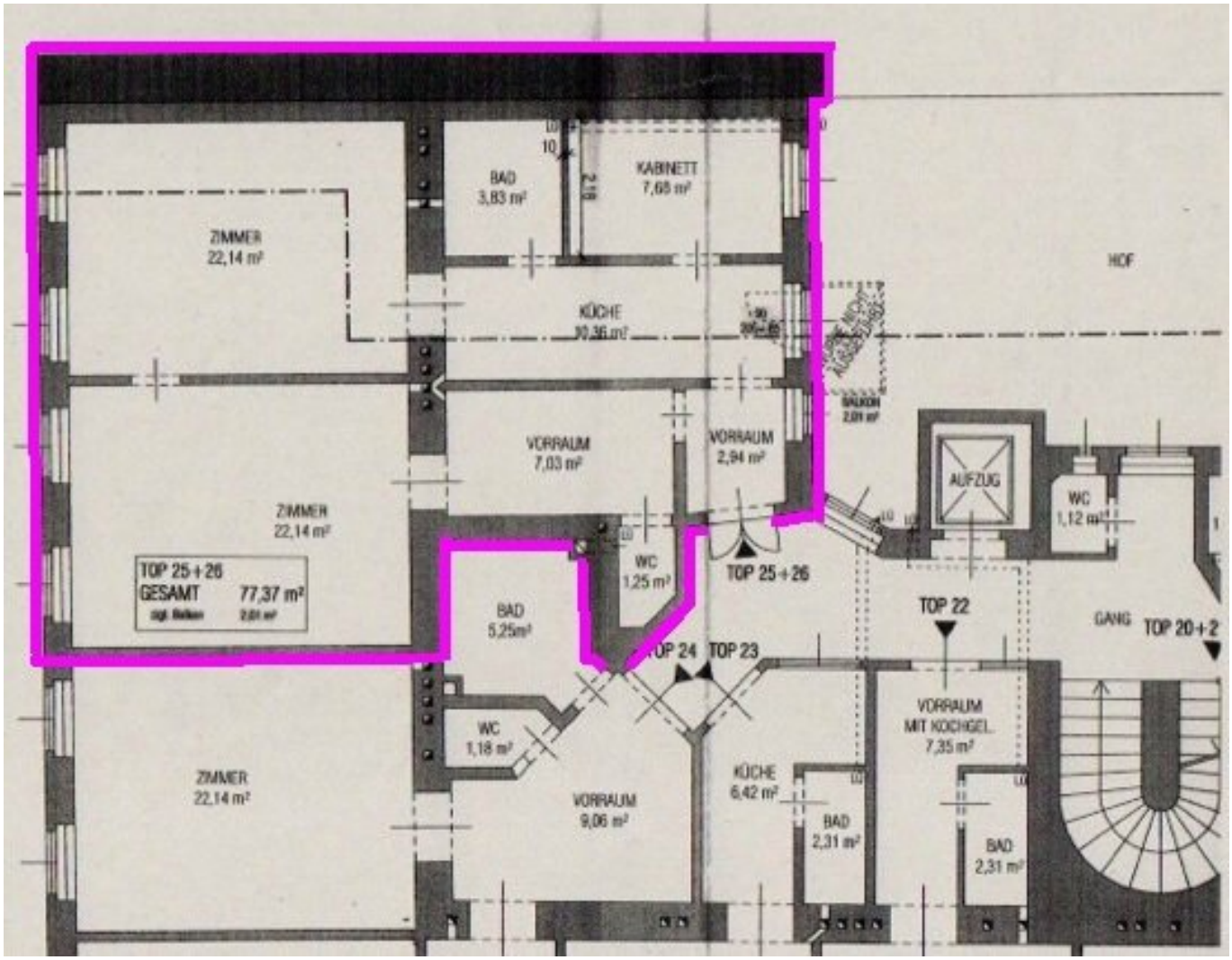
H 0699 194 604 64

F 0125330339642

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



ONEMORE


ZIMMER
22,14 m²
BAD
3,83 m²
KABINETT
7,68 m²
HOF
KÜCHE
VORRAUM
7,03 m²
VORRAUM
2,94 m²
BALKON
AUFZUG
WC
1,12 m²
ZIMMER
22,14 m²
TOP 25+26
GESAMT
77,37 m²
WC
1,25 m²
TOP 25+26
BAD
5,25m²
TOP 22
GANG
TOP 20+2
TOP 24
TOP 23
WC
1,18 m²
VORRAUM
MIT KOCHGEL.
7,35 m²
ZIMMER
22,14 m²
VORRAUM
9,06 m²
KÜCHE
6,42 m²
BAD
2,31 m²
BAD
2,31 m²

Objektbeschreibung

Im 2. Stock (wie 3. Stock, da es eauch Mezzanin gibt) eines modernisierten Altbaus liegt die gepflegte und freundliche Wohnung in Toplage Nähe Vogelsanggasse, Matzleinsdorferplatz, S-Bahn, Bus 12A + 14A, Reinprechtsdorferstraße, und zukünftige U5!

Lift vorhanden.

Ausrichtung Nordwesten und Südosten.

Es gibt 3 Zimmer und eine Küche mit Küchenzeile.

Weiters gibt es ein Bad mit Wanne, ein WC, einen Abstellraum, eine begehbare Garderobe und einen sehr großzügigen Vorraum.

Gasetagenheizung.

Gepflegtes Haus. Heizwärmebedarf kWh/m²a: 60,10. Klasse C.

Gute Infrastruktur in der Umgebung.

Die Wohnung besticht durch den Charme des Altbaus, die hohen Räume, die gute Raumaufteilung, die Freundlichkeit und die sehr gute Lage (vor allem, da die U5 in unmittelbare Nähe kommen wird).

Wenn Sie Fragen haben oder wegen eines Besichtigungstermins senden Sie bitte eine Mail-Anfrage oder wenden sich telefonisch an Frau Mag. Uta Ribarits: 069919460464 oder an Herrn Gregor Lesniewski: 069911306746.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.