# **Großes Büro/ Lager/ Firmensitz nähe Wallensteinstraße**



Objektnummer: 7930/76 Eine Immobilie von Petronijevic GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:Büro / PraxisLand:ÖsterreichPLZ/Ort:1200 WienGesamtfläche:75,00 m²Bürofläche:75,00 m²

4

Zimmer:

 Kaltmiete (netto)
 850,00 €

 Kaltmiete
 850,00 €

 USt.:
 170,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



KommR. Dkfm. Milovan Petronijevic

Petronijevic GmbH Neustiftgasse 122 1070 Wien

T +43 1 523 02 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















# **Objektbeschreibung**

Das Geschäftslokal besteht aus 4 Räumen und einer Teeküche. Das Lokal kann als Büro, Lager, Geschäftsraum, Firmensitz udg. genutzt werden. (Keine Gastronomie). Eingang direkt von der Straße und es gibt auch einen Ausgang ins Haus.

# Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

## Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap