7 Zimmer, Garten und 2 Stellplätze - geräumige Wohnung bietet Platz zur Entfaltung

Objektnummer: 7464/137

Eine Immobilie von Estoria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3233 Kilb
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	181,97 m²
Zimmer:	7
WC:	3
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Gesamtmiete	1.372,55 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.247,77 €
Miete / m²	5,22 €
Betriebskosten:	297,77 €
USt.:	124,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

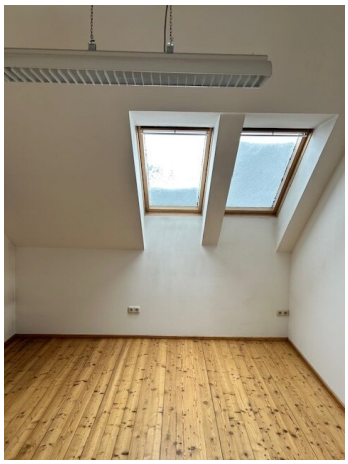
Ihr Ansprechpartner

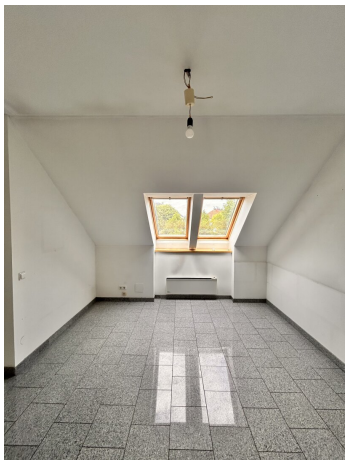
Mag. (FH) Michael Böhm

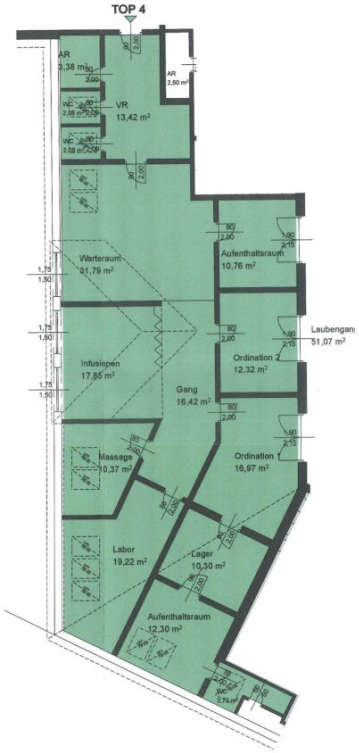
Estoria Real Estate GmbH
Erzherzog-Karl-Straße 68/11
1220 Wien

H +43 676 612 56 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






TOP 4
AR
3,38 m²
AR
2,50 m²
VR
13,42 m²
Warteraum
21,79 m²
Aufenthaltsraum
10,76 m²
Laubengang
51,07 m²
Ordination 2
12,32 m²
Infusionen
17,85 m²
Gang
16,42 m²
Massage
10,37 m²
Ordination 1
16,97 m²
Labor
19,22 m²
Lager
10,30 m²
Aufenthaltsraum
12,30 m²

TOP 4

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumobjekt! Diese außergewöhnliche Immobilie bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz sondern auch eine ideale Lage mit einer perfekten Verkehrsanbindung und einer umfangreichen Infrastruktur in der Nähe. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Gegend, die von einer grünen Landschaft umgeben ist. Es ist ideal für alle, die sich nach einer friedlichen und entspannten Lebensweise sehnen, fernab von der Hektik der Stadt.

Die Immobilie hat enormes Potential und bietet jede Menge Platz und Freiraum für Ihre individuellen Bedürfnisse und Vorstellungen.

Raumaufteilung:

Eingangsbereich mit einer Möglichkeit für eine Garderobe, einem Technik-Abstellraum, sowie 2 WCs.

Weiters kommt man in einen schönen, offenen Raum, gut geeignet für ein Wohnzimmer, von dem aus man in weitere 8 Räume gelangt. Diese 8 Räume sind sehr unterschiedlich gestaltet und bieten viele Möglichkeiten zur Entfaltung. Außerdem gibt es einen "versteckten Raum" mit einem weiteren WC und Handwaschbecken - perfekt für den Rückzug.

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz sondern auch eine ideale Lage mit einer perfekten Verkehrsanbindung und einer umfangreichen Infrastruktur in der Nähe. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Gegend, die von einer grünen Landschaft umgeben ist. Es ist ideal für alle, die sich nach einer friedlichen und entspannten Lebensweise sehnen, fernab von der Hektik der Stadt.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich zu präsentieren!

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich zu präsentieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <6.000m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap