Ihr Platz für die Zukunft: Exklusive Baugrundstücke in begehrter Lage von Götzis



Objektnummer: 1700/41

Eine Immobilie von Ammann Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kommingerstraße 119
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Kaufpreis:	261.100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Theresa Lampert, MSc

Ammann Wohnbau GmbH
Gewerbestraße 1
6710 Nenzing

T 05525 62214
H +43 664 8283 424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



lageplan 1.200





Objektbeschreibung

Wir verkaufen 5 Teilgrundstücke in perfekter Größe und Form, für Ihr neues Traum-Zuhause!

DIE 5 TEILGRUNDSTÜCKE

Grundstück 1

Größe: ca. 517 m²

Kaufpreis: 351.500,- €

Grundstück 2

Größe: ca. 384 m²

Kaufpreis: 261.100,- €

Grundstück 3

verkauft!

Grundstück 4

Baubewilligung vorhanden. Nur in Kombination mit Haus kaufbar.

Grundstück 5

Baubewilligung vorhanden. Nur in Kombination mit Haus kaufbar.

GRENZNAHER STANDORT - LAGEBESCHREIBUNG

Die Grundstücke befinden sich in einer zentralen und gut erreichbaren Lage in Götzis.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre aus und bietet gleichzeitig eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Geschäften, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen in der Nähe. Götzis ist verkehrstechnisch gut angebunden und bietet eine gute Anbindung an das regionale Straßennetz sowie an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Grundstücke bieten potenziellen Käufern die Möglichkeit, von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten zu profitieren, während sie gleichzeitig in einer ruhigen und ansprechenden Umgebung leben.

GUT ZU WISSEN - INFORMATIONEN

- Grundstück sofort verfügbar bzw. nach Absprache
- Bei Grundstück 4 und 5 gibt es bereits eine Baubewilligung. Beim Kauf eines dieser Grundstücke in Kombination eines von uns gebauten Hauses, sinkt der Grundstückpreis. Für Informationen diesbezüglich, gerne melden.
- Individuelle Bebauung möglich - separate Baueingabe und Baubewilligung anfordern.
- Weitere Informationen und Unterlagen werden bei Detailbesprechung, in unserem Unternehmen, vorgelegt

NEBENKOSTENÜBERSICHT FÜR GRUNDSTÜCKSERWERB

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 3,6% Provision inklusive 20% Umsatzsteuer
- zuzüglich Rechtsanwalt- und Vertragserrichtungskosten zuzüglich Umsatzsteuer
- zuzüglich Barauslage

Zusätzlich möchten wir Sie darüber informieren, dass für jedes Grundstück Projektierungskosten in Höhe von ca. € 10.700 anfallen. Diese beinhalten alle wichtigen Schritte wie Grundstücksteilung, Widmung, Vermessung, sowie die Vertragskosten für die Erstellung von Fahr- und Gehrechten.

Zusätzlich werden die Kosten der Zufahrten anteilsmäßig aufgeteilt und sind im Preis NICHT enthalten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet!

Alle Angaben sind nach bestem Wissen aufbereitet worden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt der abgeschlossene Kaufvertrag. Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Angebot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <550m
Apotheke <1.625m
Krankenhaus <4.800m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <525m
Höhere Schule <2.150m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.050m

Sonstige
Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <1.575m
Polizei <1.675m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <1.450m
Bahnhof <1.275m
Flughafen <7.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap