

**PROVISIONSFREI!!! Frisch saniertes, geräumiges Büro,
Praxis, Ordination, Fotostudio, Proberaum mit großem
Vorraum/Warteraum**



Objektnummer: 7897/74

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	17,50 m²
Gesamtfläche:	42,50 m²
Bürofläche:	25,00 m²
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €
USt.:	130,00 €

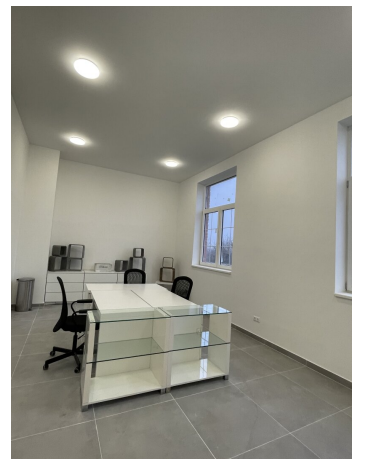
Ihr Ansprechpartner

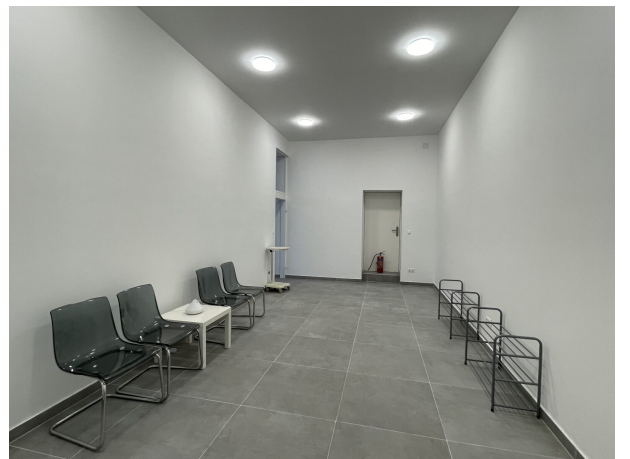
Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

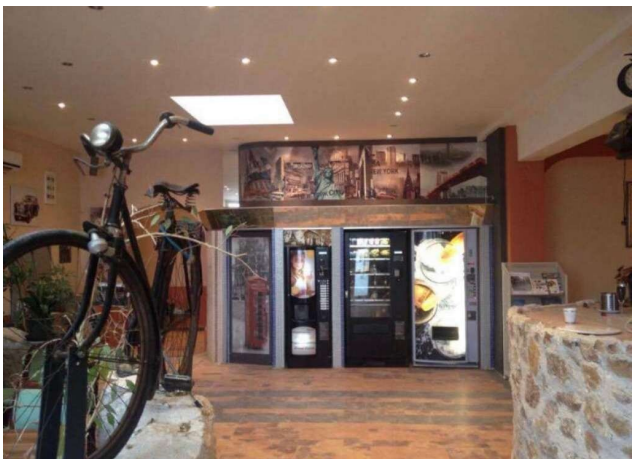
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI!!!!

Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten Büro, Musik Proberaum, Hobby, Fotostudio, Praxis, Ordination

- Nutzungsart: Gewerbe
- Vermarktungsart: Miete
- Büro / Praxis / Halle
- Lager / Fotostudio / Proberaum
- Lagebewertung: sehr gut
- Lärmpegel: Ruhelage
- Min. Mietdauer: 12 Monate
- Max. Mietdauer: unbefristet
- Kündigungsverzicht: 3 Monate
- Blumauerstraße 200A
- 2601 Sollenau

- Österreich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap