

**RESERVIERT !!! - "Moderne Badehütte in Altenberg  
Greifenstein: Ein einzigartiges Bauprojekt mit Blick auf die  
Donau – Realisiert von DialogHaus"**



**Objektnummer: 7576/70**

**Eine Immobilie von MIG – Monolog Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3422 Altenberg
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	557.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Michaela Zehetner-Nagy**

MIG – Monolog Immobilien GmbH  
Kremserstraße 80  
3133 Traismauer

T +43 650 501 3 501

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



MONOLOG  
IMMO



MONOLOG  
IMMO





## Objektbeschreibung

Die **moderne Badehütte in Altenberg Greifenstein** ist in der Tat ein einzigartiges Projekt, das den Charme der Natur mit moderner Architektur verbindet. Mit dem malerischen **Blick auf die Donau** bietet dieses Bauvorhaben nicht nur einen funktionalen Raum für Erholung und Freizeit, sondern auch eine Symbiose aus Design und Natur.

**DialogHaus**, als kompetente Firma, übernimmt hier die Verantwortung für den gesamten Prozess – vom **Plan** bis zum **fertigen Haus**. Ihr Team sorgt dafür, dass jedes Detail stimmt: von der ersten Entwurfsphase, über die Planung, bis hin zur Umsetzung. Mit ihrer Expertise im Bau von **maßgeschneiderten Häusern und modernen Gebäuden** ist DialogHaus bekannt für eine hohe Qualität und präzise Ausführung.

Ob es sich nun um eine Badehütte handelt oder um ein anderes innovatives Bauvorhaben, der Anspruch auf Individualität und ein harmonisches Zusammenspiel mit der Umgebung wird hier deutlich. Für ein Projekt wie dieses ist es besonders wichtig, ein Team zu haben, das sowohl technisches Know-how als auch ein Auge für Ästhetik und Funktionalität besitzt.

Hast du Interesse, mehr über die „**Badehütte**“ selbst oder andere Projekte **von DialogHaus** zu erfahren? – helfe ich dir gerne weiter.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <5.000m  
Klinik <5.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <5.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.500m

#### Sonstige

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <1.500m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap