

**Für Kunden reserviert!!! - Einfamilienhaus an der
Donaulände, Langenlebarn – Ein einzigartiges Zuhause
mit Donau-Ausblick**



MONOLOG
IMMO

Objektnummer: 7576/72

Eine Immobilie von MIG – Monolog Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3425 Langenlebarn-Oberaigen
Wohnfläche:	120,00 m ²
Kaufpreis:	479.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Michaela Zehetner-Nagy

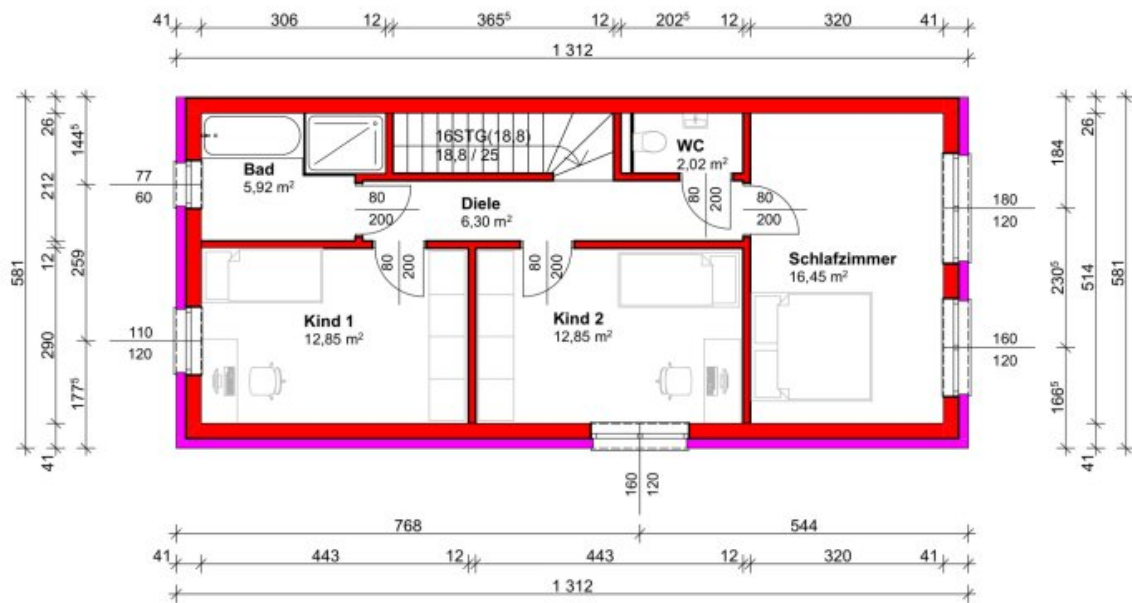
MIG – Monolog Immobilien GmbH
Kremserstraße 80
3133 Traismauer

T +43 650 501 3 501

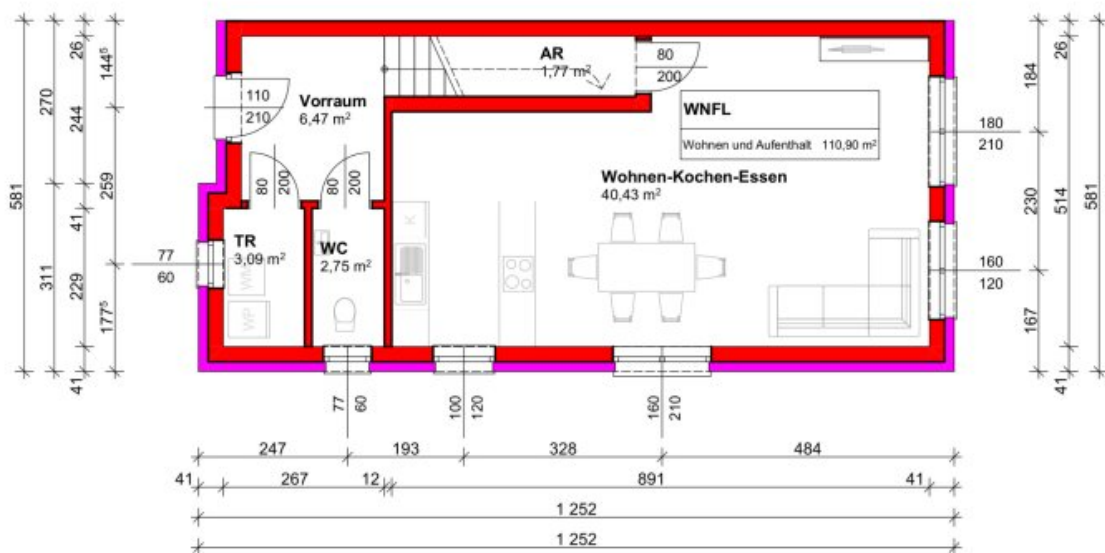
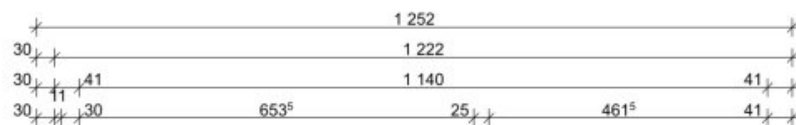
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



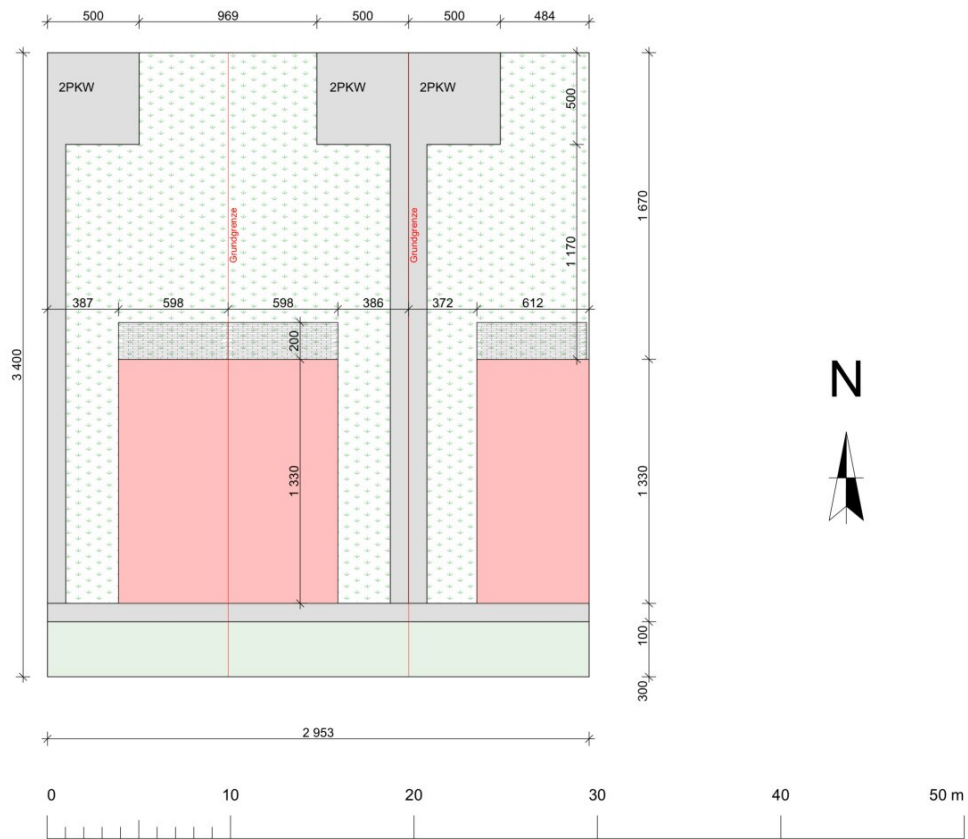




OG



EG



Objektbeschreibung

Dieses **einzigartige Einfamilienhaus** an der **Donaulände in Langenlebarn** bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort, um Natur und Ruhe in vollen Zügen zu genießen. Genießen Sie einen **wunderschönen Ausblick auf die Donau** und erleben Sie die beruhigende Atmosphäre, die nur eine solche Lage bieten kann.

Das Haus befindet sich in einer **absoluten Ruhelage**, ideal für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen. Dank der **Bahnnähe** erreichen Sie schnell das Stadtzentrum von Tulln und Wien und profitieren von einer hervorragenden Erreichbarkeit.

Dieses Zuhause vereint Ruhe, Natur und modernen Komfort – ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und zur Ruhe kommen können.

Mit **DialogHaus** haben Sie einen kompetenten Partner an Ihrer Seite, der Ihre Wünsche vom **Traumhaus** realisiert – vom ersten Planungsschritt bis zur Fertigstellung. Verwirklichen Sie Ihre Vision eines modernen, stilvollen Heims, das Ihnen langfristig Freude und Geborgenheit bietet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <5.000m

Bank <5.000m

Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap