

## Günstige Mietwohnung in ländlicher Umgebung



**Objektnummer: 6650/23452**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5120 St. Pantaleon
<b>Baujahr:</b>	1957
<b>Wohnfläche:</b>	75,30 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 200,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,16
<b>Gesamtmiete</b>	750,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	350,00 €
<b>Kaltmiete</b>	526,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	176,00 €
<b>Heizkosten:</b>	143,00 €
<b>USt.:</b>	81,20 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Team Salzburg

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.  
Schießstattstraße 21  
5020 Salzburg

T +43 50338 7800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Nach Rücktritt wieder verfügbar:

Zur Vermietung gelangt eine 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoß (= 2. Stock; Mansarde) in Riedersbach, 5120 St. Pantaleon.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe (Lebensmittelmarkt direkt in der Siedlung).

Der Bahnhof der Lokalbahn (keine Lärmbelästigung) liegt ca. 1 km entfernt. Sie können auf diese Weise bequem nach Ostermiething oder bis Salzburg fahren. Somit steht auch einer Arbeitsstelle in Salzburg nichts im Wege!

Sie sind an weiteren Wohnungsangeboten interessiert?

Dann melden Sie sich einfach kostenlos und unverbindlich auf unserer Homepage als Interessent an:

<https://www.wag.at/immobilien/wohnungsanmeldung/>

Wir beraten Sie gerne über unser vielfältiges Wohnungsangebot.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).**

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <6.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap