Singles aufgepasst! Frisch sanierte, helle Single-Wohnung mit idealer Raumaufteilung in Steyr Münichholz: komfortabel, erschwinglich und mitten im Grünen! Sichern Sie sich heute noch Ihren Besichtigungstermin!

Hauseingang

Objektnummer: 6650/22796

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wagnerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	38,20 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	390,64 €
Kaltmiete (netto)	278,55 €
Kaltmiete	355,12 €
Betriebskosten:	76,57 €
USt.:	35,52 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

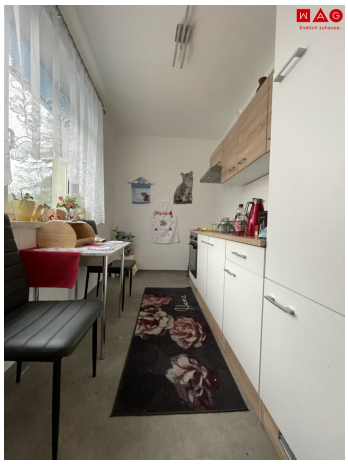
Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

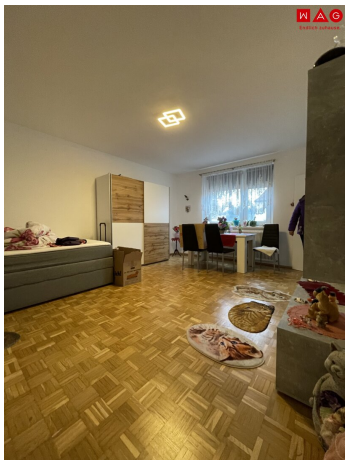
T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

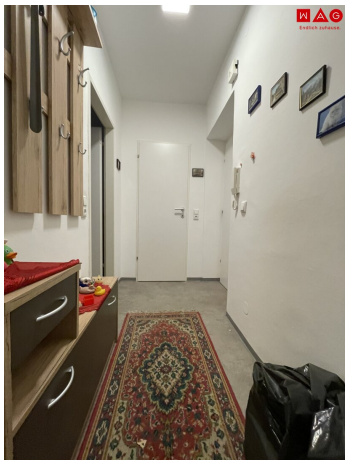
WAG
Endlich zuhause.



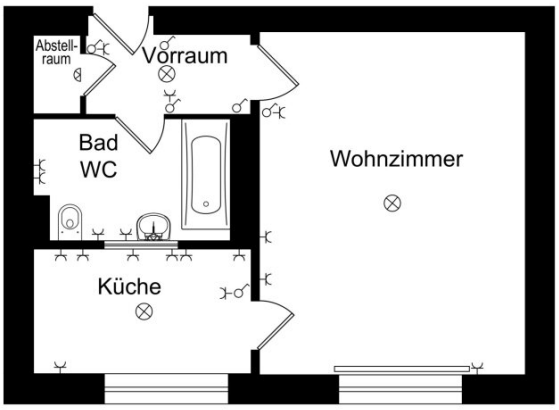
WAG
Endlich zuhause.



WAG
Endlich zuhause.



WAG
30
Zone



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Mörikeweg 3, 4020 Linz

Planersteller: VRSteidl

Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt:
Hans Wagner Strasse 32, EG, WG 2

Plan Datum: 28.01.2022 M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Wagnerstraße 32

Diese bezaubernde Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eine helle, einladende Atmosphäre. **Besonders hervorzuheben ist die Küche, die durch das große Fenster mit viel Tageslicht versorgt** wird und dadurch eine freundliche und einladende Stimmung vermittelt. Hier wird das Kochen zum Genuss. Der **Wohnbereich bietet mit seiner großzügigen Fläche genügend Platz** für gemütliche Stunden und lädt dazu ein, persönliche Wohnträume zu verwirklichen. Das Badezimmer ist mit einer **modernen Dusche** ausgestattet und lässt den Raum dadurch größer wirken. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt dafür, dass genügend Stauraum für alltägliche Dinge vorhanden ist, um die Wohnfläche noch effizienter nutzen zu können. Diese Wohnung kombiniert eine optimale Aufteilung mit hellen Räumen und bietet damit einen idealen Rückzugsort für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und Funktionalität legen **ohne tief in die Tasche greifen zu müssen.**

Die grüne Umgebung bietet nicht nur Ruhe und Entspannung, sondern auch ein naturnahes Wohnerlebnis, das sich kaum in der Stadt finden lässt. Trotz dieser ruhigen Lage müssen die Bewohner nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, die schnell und bequem zu Fuß erreichbar sind. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend – mit den regelmäßigen Busverbindungen sind das Stadtzentrum von Steyr, die Fachhochschule Oberösterreich und andere wichtige Orte in wenigen Minuten zu erreichen. Supermärkte, Drogerien und Banken sind schnell erreichbar und sorgen für einen bequemen Alltag. Dazu gibt es eine vielfältige Auswahl an gemütlichen Cafés und Restaurants in denen man sich nach einem langen Tag mit Freunden oder der Familie treffen kann.

Miete inkl. Betriebskosten u. MwSt.: € 390,64

+ Heizkosten inkl. MwSt.: € 71,83

monatliche Gesamtkosten inkl. MwSt: € 462,47 (exkl. Stromkosten)

Kaution: € 1.387,38

Unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap