Lagerhalle inkl. Rampe und Lastenlift (Anlieferung EG) mit davorliegender Ladezone in Leonding zu vermieten!



Lager I

Objektnummer: 6271/22060
Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Halle Land: Österreich

Land: Österreich PLZ/Ort: 4060 Leonding

Alter: 4060 Leonding

 Nutzfläche:
 445,00 m²

 Kaltmiete (netto)
 2.106,19 €

 Kaltmiete
 3.279,93 €

 Betriebskosten:
 1.173,74 €

USt.: 655,99 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH Meinhartweg 3 4020 Linz

T +43 732 23 70 80 H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Lagerhalle inkl. Rampe und Lastenlift (Anlieferung EG) mit davorliegender Ladezone in Leonding zu vermieten!

Dieses renovierte Gewerbeobjekt verfügt über ca. 445m² Lagerfläche und punktet mit einer Laderampe vor der Halle sowie einer Lade- und Rangierfläche mit ca. 148m². Durch den Lastenlift ist auch eine ebenerdige Anlieferung möglich.

Die Lagerfläche bietet sich ideal zur Lagerung von Gefahrengut an und ist auf zwei Ebenen (EG und KG) aufgeteilt, welche mittels Lastenaufzug (3,9m lang x 1,8m breit) und Treppe miteinander verbunden sind.

AUFTEILUNG:

- Erdgeschoss ca. 225,34m² (Raumhöhe: ca, 3,80-4,97m)
- Kellergeschoss ca. 212,18m² (Raumhöhe: ca, 3,80-4,97m)

Im Lager ist ein Meisterbüro vorhanden.

Auf dem Firmengelände stehen ausreichend Parkplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Die Lagerhalle befindet sich nahe dem Infra Center und ist daher verkehrstechnisch optimal gelegen. Auch eine An- bzw. Ablieferung mit einem LKW ist problemlos möglich.

Die Autobahnauffahrt A7 ist lediglich 4,9km entfernt.

Eine Allgemein-Toilette ist ebenso am Gelände vorhanden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 2.106,19 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1.173,74 zzgl. 20% USt (exkl. Heiz- und Stromkosten)
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 399,50 zzgl. 20% USt

Die Kosten für die Mietvertragserstellung belaufen sich auf € 150,00 netto zzgl. 20% USt.

Kaution: € 13.600,-

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m Schule <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <2.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap