Gut vermietete Anlegerwohnung in zentraler Lage

Geräumiges Zimmer

Objektnummer: 5420/6052

Eine Immobilie von Roderick Scherer

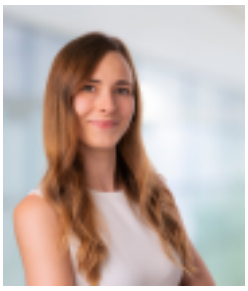
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1964
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,71 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	296,25 €
Heizkosten:	126,25 €
USt.:	54,88 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beatrix Scherer

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

FAIRY

RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Ihr neues Investment wird Sie begeistern - helle Räume, viel Platz und zentral gelegen!

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienwohnhaus im 6. Liftstock. Vom zentralen Vorraum aus gelangen Sie in überall hin. Die helle und gepflegte Küche lädt zum kochen und zum geselligen Miteinander ein. Vom Balkon aus genießen Sie einen fabelhaften Ausblick über die Stadt bis hin zum Schloßberg.

Die Zimmer sind hell und geräumig. Viel Platz für Sie und Ihre Familie. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und befindet sich in einem guten Zustand. Das WC ist getrennt. Zum unterbringen verschiedener Gegenstände steht Ihnen ein Abstellraum zur Verfügung.

Aktuell ist die Wohnung vermietet. Der aktuelle monatliche Nettomietzins beträgt EUR 694,06.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06605609497. Ich freue mich auf Ihren Anruf. Roderick Scherer.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie **die besten Konditionen** zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. **Sprechen Sie uns gerne an.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap