Sophie

01 Titelbild

Objektnummer: 3386

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzerstraße 95
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,10 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,25
Gesamtmiete	737,00 €
Kaltmiete (netto)	529,88 €
Kaltmiete	670,00 €
Betriebskosten:	140,12 €
USt.:	67,00 €

Infos zu Preis:

Vertragsabwicklung: € 700,- Heizkosten: € 37,01 mtl.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Hahn

B

Sophie *altgr. die Wissende*

Die Wohnung besticht durch ihre nach Südosten ausgerichtete Lage und die clevere Zimmeraufteilung.

provisionsfrei

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BELLEVUE
Best Property Agents
2025
BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Ihr Ansprechpartner:
Alexander Hahn
+43 699 166 33 655
ah@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !

BOSS IMMOBILIEN
Beratung · Organisation · Service · Sicherheit
+43 7229 66 336 office@bossimmobilien.at

54 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Top 14

Linzer Straße 95, 4614 Marchtrenk

2. OG
1. OG
EG

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die, der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

BOSSimmobilien

Objektbeschreibung

> Marchtrenk | Wohnung | Mieten <

Die 3-Raumwohnung im 2. Obergeschoss besticht durch ihre nach Südosten ausgerichtete Lage und die clevere Zimmeraufteilung, die erstaunlich viel Platz für eine kleine Familie bietet.

Die moderne Küche können Sie bei Interesse komplett vom Vormieter übernehmen – hierfür fällt eine Ablöse an.

Zusätzlich profitieren Sie von einem eigenen Kellerabteil und einem zugewiesenen Freiparkplatz.

Weitere Parkmöglichkeiten finden Sie bequem entlang der Straße.

Der Gemeinschaftsgarten hinter dem Haus lädt dazu ein, Ihre Freizeit entspannt im Grünen zu verbringen. Darüber hinaus stehen allen Bewohnern ein Wasch-/Trockenraum sowie ein Fahrradabstellraum zur Verfügung, die den Alltag noch angenehmer machen.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Gas-Zentralheizung. Weitere Details hierzu finden Sie in den Preisangaben.

Lage

In der näheren Umgebung finden Sie Cafés und Restaurants, diverse Geschäfte, Schulen, Kindergärten sowie jede Menge Freizeitmöglichkeiten.

Zur Bus-Haltestelle spazieren Sie eine Minute zu Fuß.

Kosten und Befristung

Die Kosten der Vertragserrichtung sind vom Mieter zu tragen.

Monatliche Heizkosten siehe Preisdetailinformation.

Die Wohnung wird vom Vermieter vorerst auf 3 Jahre befristet vermietet.

Gemäß §29 MRG können Sie als Mieter nach Ablauf von 12 Monaten jederzeit zum Monatsende unter Einhaltung einer 3 monatigen Kündigungsfrist das Mietverhältnis aufkündigen.

Der Vermieter bindet sich an die Vertragslaufzeit von 3 Jahren und kann den Mietvertrag nicht vorzeitig auflösen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <700m
Klinik <1.175m
Krankenhaus <7.875m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <675m
Universität <8.275m

Nahversorgung
Supermarkt <725m
Bäckerei <1.125m
Einkaufszentrum <5.150m

Sonstige
Bank <900m
Geldautomat <900m
Post <1.325m
Polizei <1.025m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <2.150m
Bahnhof <2.250m

Straßenbahn <8.625m
Flughafen <6.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap