WA Unterfeld TOP 2 großzügige 4-Zimmerterrassenwohnung



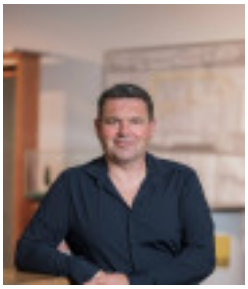
Objektnummer: 1700/43

Eine Immobilie von Ammann Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterfeldstraße 49
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,30 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,30 m²
Heizwärmebedarf:	B 26,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,64
Kaufpreis:	735.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Grass

Ammann Wohnbau GmbH
Gewerbestraße 1
6710 Nenzing

T +43 664 1903633

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







GRUNDRISSVARIANTE MIT EINRICHTUNGSVORSCHLAG.
WENN TECHNISCH MÖGLICH, KANN DIE EINTEILUNG AUF WUNSCH GEÄNDERT WERDEN.
AUSSTATTUNG LT. BAUBESCHREIBUNGS- UND AUSSTATTUNGSLISTE.
DIE MASSE SIND ROHMASSE. SÄMTLICHE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN.
ÄNDERUNGEN DER MASS UND FLÄCHEN IM ZUGE DER DETAILPLANUNG VORBEHALTEN.



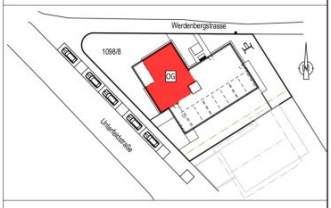
0 1 2 3m

WA UNTERFELD BLUDENZ

unterfeld bludenz

TOP 2
OBERGESCHOSS 1:70
4-Zimmer Wohnung 108,3 m2

KELLERABTEIL







AMMANNBAU NENZING

www.ammannbau.at tel. 05525/62214

GRUNDRISSVARIANTE MIT EINRICHTUNGSVORSCHLAG
WENN TECHNISCH MÖGLICH, KANN DIE EINTEILUNG AUF WUNSCH GEÄNDERT WERDEN.
AUSSTATTUNG LT. BAUBESCHREIBUNGS- UND AUSSTATTUNGSLISTE.
DIE MASSE SIND ROHMASSE. SÄMTLICHE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN.
ÄNDERUNGEN DER MASS UND FLÄCHEN IM ZUGE DER DETAILPLANUNG VORBEHALTEN.



WA UNTERFELD BLUDENZ

unterfeld bludenz

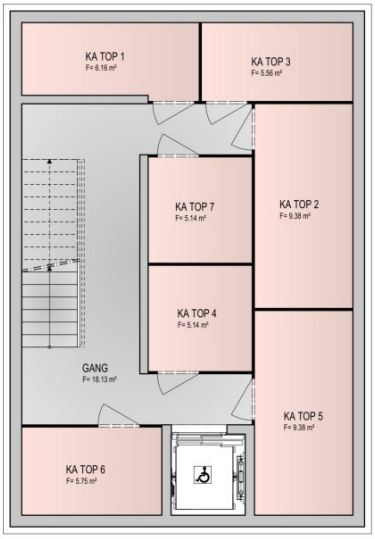
LAGEPLAN **M 1:200**



AMMANNBAU NENZING

www.ammannbau.at tel. 05525/62214

GRUNDRISSVARIANTE MIT EINRICHTUNGSVORSCHLAG.
WENN TECHNISCH MÖGLICH, KANN DIE EINTEILUNG AUF WUNSCH GEÄNDERT WERDEN.
AUSSTATTUNG LT. BAUBESCHREIBUNGS- UND AUSSTATTUNGSLISTE.
DIE MASSE SIND ROHMASSE. SÄMTLICHE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN.
ÄNDERUNGEN DER MASS UND FLÄCHEN IM ZUGE DER DETAILPLANUNG VORBEHALTEN.



0 1 2 3m

WA UNTERFELD BLUDENZ

unterfeld bludenz

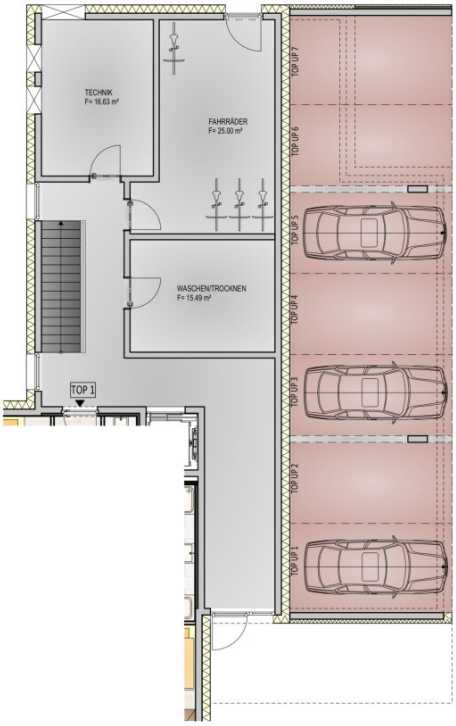
KELLERABTEILE
KELLERGESCHOSS 1:70



AMMANNBAU NENZING

www.ammannbau.at tel. 05525/62214

GRUNDRISSVARIANTE MIT EINRICHTUNGSVORSCHLAG.
WENN TECHNISCH MÖGLICH, KANN DIE EINTEILUNG AUF WUNSCH GEÄNDERT WERDEN.
AUSSTATTUNG LT. BAUBESCHREIBUNGS- UND AUSSTATTUNGSLISTE.
DIE MASSE SIND ROHMASSE. SÄMTLICHE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN.
ÄNDERUNGEN DER MASS UND FLÄCHEN IM ZUGE DER DETAILPLANUNG VORBEHALTEN.





WA UNTERFELD BLUDENZ

unterfeld bludenz

UNTERSTELLPLÄTZE
ERDGESCHOSS 1:100



AMMANNBAU NENZING

www.ammannbau.at tel. 05525/62214

Objektbeschreibung

Ammann Wohnbau errichtet in Bludenz. Unterfeldstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die geplante Kleinwohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 7 Einheiten versprechen ein ungewohntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Unterstellplätze befinden sich im Carport welches um € 15.000.- zusätzlich erworben werden kann.

Die Zufahrt erfolgt über die Unterfeldstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe in Kombination mit einer auf dem Dach montierten Photovoltaikanlage mit Wärme versorgt, dadurch werden die Energiekosten langfristig und nachhaltig niedrig gehalten.

Ausführung und Qualität

- 3fach verglaste Kunststoff- Alufenster

- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren

- großzügige Terrassen und Balkone

- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt

- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen

- Eihenholz Parkettböden

- Komfortable Fußbodenheizung

- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage

- Wärmepumpe und Photovoltaikanlage

- Effiziente Energienutzung

- e-car-ready ausgeführte Carports

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Ein bestehender Mietvertrag bis 14.12.2028 ist vorhanden.

Die Miete beträgt derzeit € 1.510,00 brutto zzgl. Betriebskosten.

Wir bauen Zukunft!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.275m
Apotheke <1.100m
Klinik <3.625m
Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <325m

Nahversorgung
Supermarkt <625m
Bäckerei <650m
Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige
Bank <1.025m
Geldautomat <1.025m
Post <1.300m
Polizei <1.050m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <1.350m
Bahnhof <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap