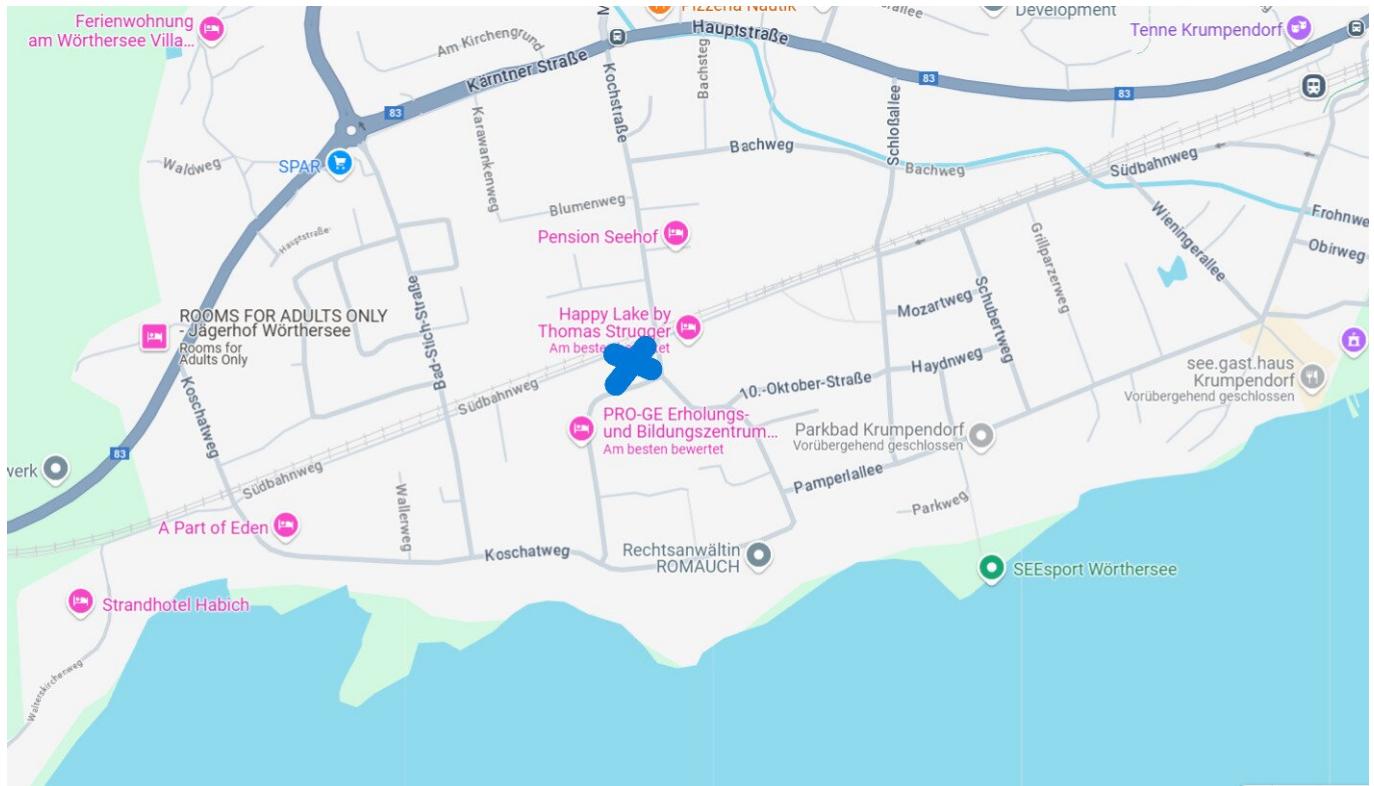


Parkbad Krumpendorf in wenigen Minuten fußläufig erreichbar



Objektnummer: 833

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9201 Krumpendorf
Kaufpreis: 220.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

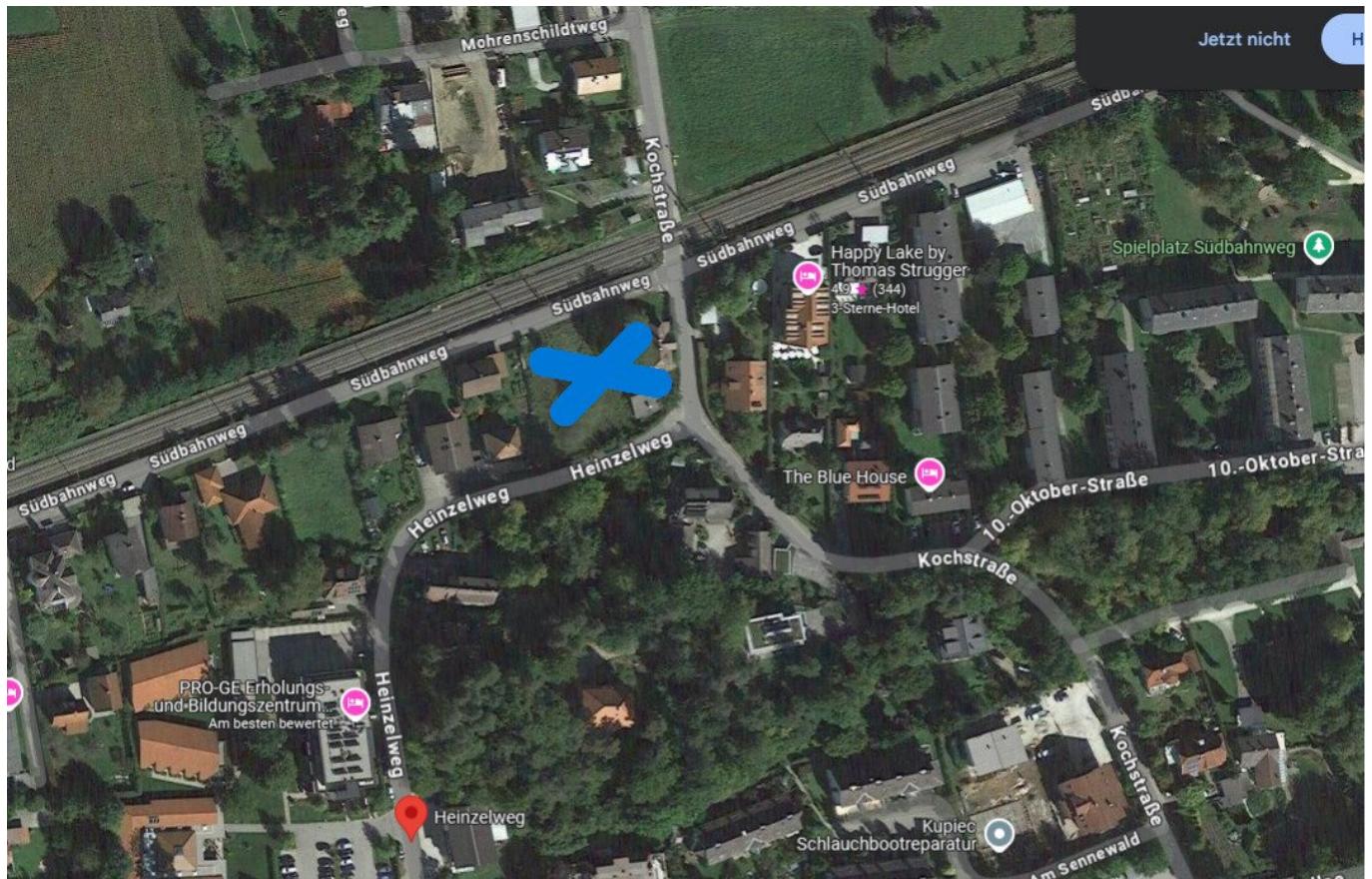


Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





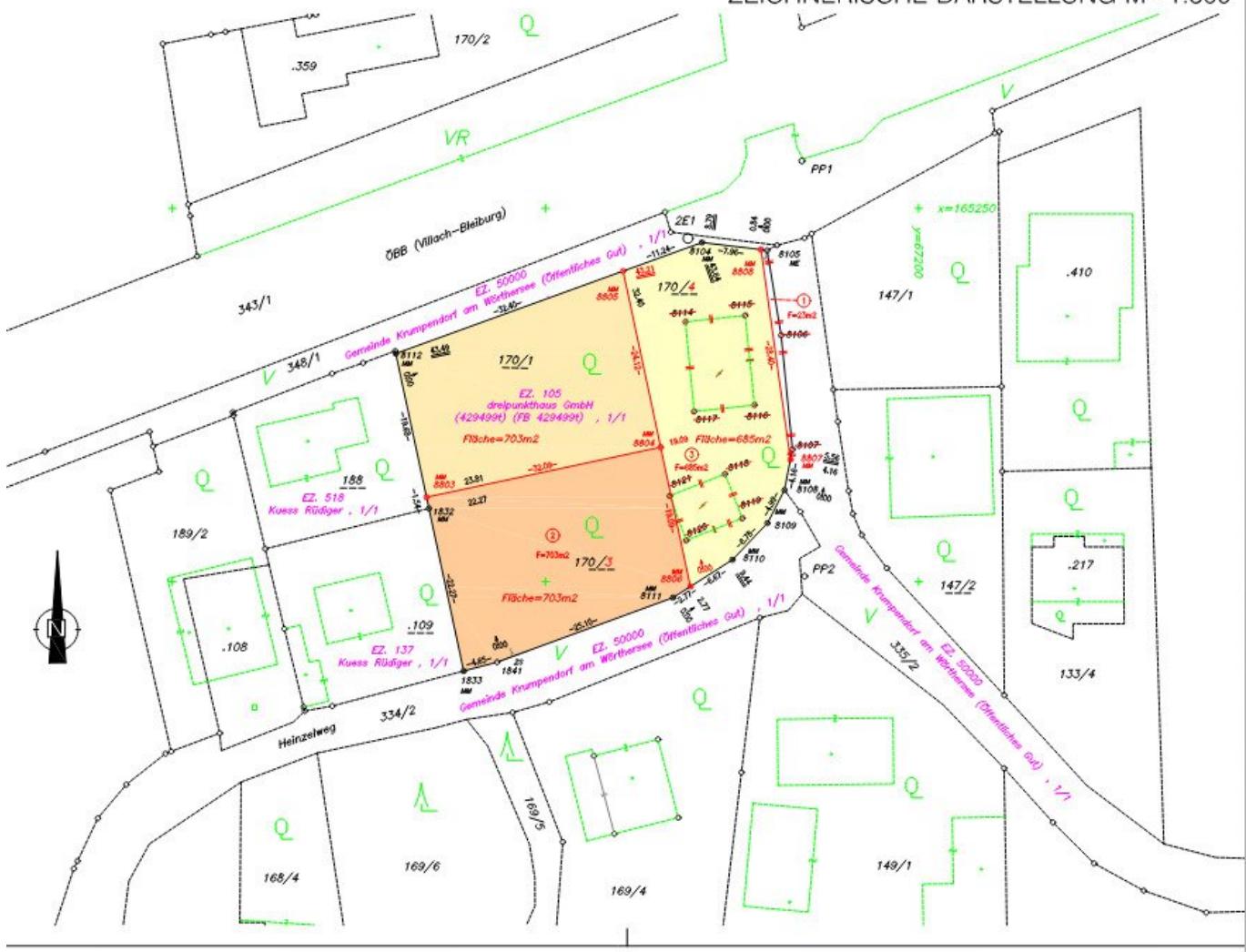


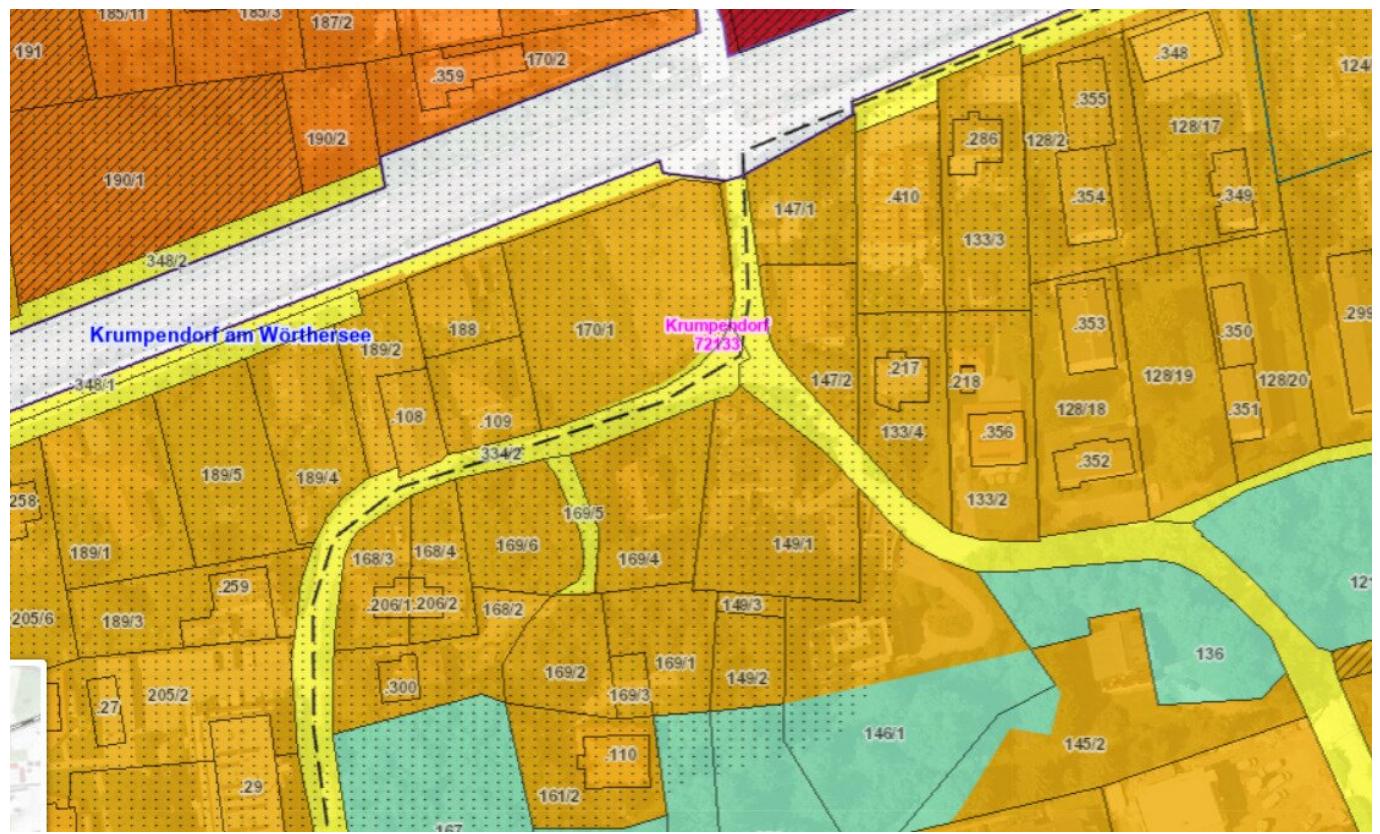
Vermessungskanzlei
WOLF ZT GmbH
9020 KLAGENFURT, Sternecckstraße 6



VA: KLAGENFURT
KG: KRUMPENDORF
NR: 72133
GZ: 10707/25

ZEICHNERISCHE-DARSTELLUNG-M=1:500





Widmungslegende



1 von 10 |

Dieses Dokument ist digital signiert. Einige Signaturen konnten nicht überprüft werden. [Signaturen anzeigen](#)

A. BAULAND

Widmung	Symbol	Fläche/Linie [RGB]	Randlinie/ Schraffur/ Raster [RGB]	Signatur
1. Dorfgebiet		Fläche: 196 158 92		
2.1 Wohngebiet		Fläche: 255 120 0		
2.2 Reines Wohngebiet		Fläche: 255 120 0	Randlinie: 0 0 0 laut Darstellung	Schwarz, WGR
3.1 Kurgebiet		Fläche: 237 171 0		
3.2 Reines Kurgebiet		Fläche: 237 171 0	Randlinie: 0 0 0 laut Darstellung	Schwarz, KGR
4.1 Gewerbegebiet		Fläche: 204 204 204		
4.2 Gemischtes Baugebiet		Fläche: 204 204 204	Randlinie: 0 0 0 laut Darstellung	Schwarz, GB
5. Geschäftsgebiet		Fläche: 204 0 24		
6. Industriegebiet		Fläche: 255 64 255		
7. Sondergebiet		Fläche: 156 195 255		Schwarz, z.B.: SB = Seveso Betrieb KS = Kaserne SPL = Sprengstofflager
		Fläche:	Randlinie: 0 0 0	Schwarz, z.B.: AP = Anstreichebau

Objektbeschreibung

Nr. 1 ist verkauft mit ca. 703 m² am Lageplan als Grundstück 170/1 gekennzeichnet

Grundstück Nr. 170/3 ist frei, 703 m² / Kaufpreis € 256.000,--

Grundstück Nr. 170/4 ist frei, 685 m² / Kaufpreis € 220.000,--

Ebene Grundstücke -

Die Widmung für dieses Grundstück ist Bauland-Kurgebiet mit einer GFZ von 0,6

Wasser, Strom und Kanal ist noch nicht am Grundstück aber in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Krumpendorf ist eine idyllische Gemeinde in Kärnten, die für ihr malerisches Alpenpanorama und ihre ruhige Atmosphäre bekannt ist. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, sodass Sie bequem mit dem Bus in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen können.

Aber auch in Krumpendorf finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Supermarkt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Sie müssen also nicht weit fahren, um alle wichtigen Einrichtungen zu erreichen.

Ein weiterer Vorteil dieses Grundstücks ist seine Vielseitigkeit. Sie können hier Ihr individuelles Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen planen und bauen lassen. Egal ob Sie sich für ein modernes Einfamilienhaus, eine gemütliche Doppelhaushälfte oder eine stilvolle Villa entscheiden, hier ist in Abstimmung mit der Gemeinde Krumpendorf vieles möglich. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause.

Das Grundstück bietet zudem ausreichend Platz für einen Garten. Genießen Sie Sommerabende auf Ihrer Terrasse oder gestalten Sie einen Gemüsegarten, um Ihr eigenes Obst und Gemüse anzubauen. Kinder haben hier genügend Platz zum Spielen und Toben, während Sie die Sonne und die frische Luft genießen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt dieses Baugrundstück in Krumpendorf, Kärnten. Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Österreichs. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne bei allen Fragen rund um dieses Grundstück.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.