

**Nähe FH Campus / U1 Neulaa! Neu sanierte Kleinwohnung,
36m2!**



Objektnummer: 3921

Eine Immobilie von „AKTUELL“ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------|--|
| Adresse | Hasenöhrlstraße 77 |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien,Favoriten |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 36,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 158,30 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 159.000,00 € |
| Betriebskosten: | 78,31 € |
| USt.: | 10,81 € |
| Infos zu Preis: | |

Reparaturrücklage monatlich EUR 54,02

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

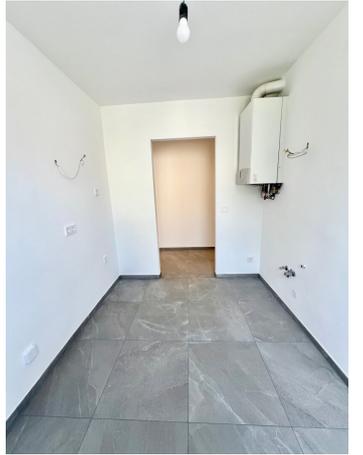
Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Gruber

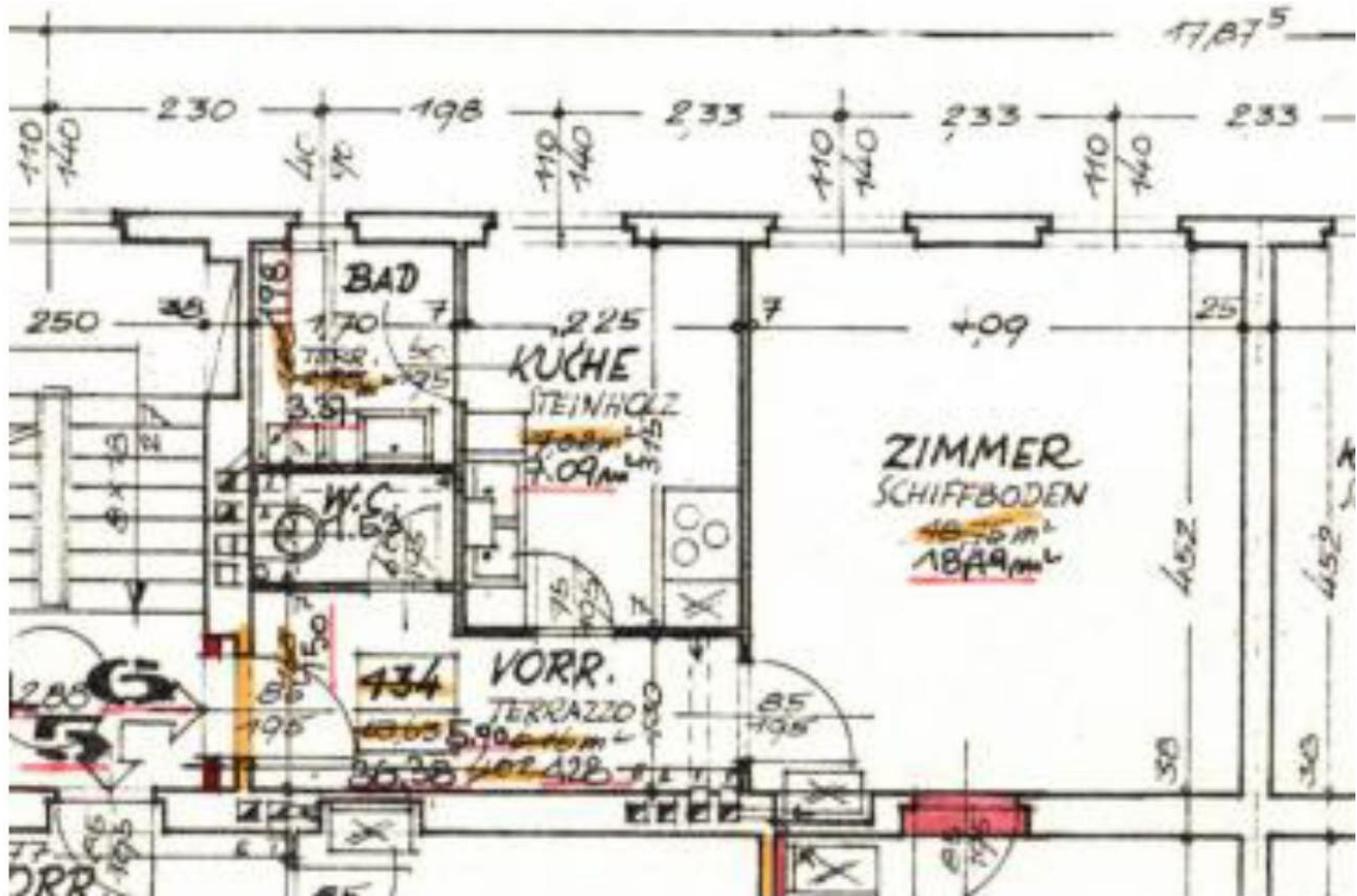
„AKTUELL“ Immobilien GmbH
Kästenbaumgasse 37 / 2











Objektbeschreibung

Eine vor kurzem neu sanierte Kleinwohnung kommt zum Verkauf! Nahe zum FH Campus eignet sich diese Wohnung bestens als Studentenwohnung. Die Räume sind sehr hell und ruhig gelegen, ein großer Allgemeingarten bietet zusätzlich Raum zum Entspannen und Wohlfühlen.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt.

- geräumiges Wohn-/Schlafzimmer mit Parkettböden
- Küche (nur Anschlüsse vorhanden) mit Platz für einen kleinen Essbereich
- Duschbad mit WC und Waschmaschinenanschluss
- Vorraum

Ein sehr großes, trockenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Gerne zeigen wir Ihnen jederzeit diese schöne Wohnung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <725m
Apotheke <400m
Klinik <2.025m
Krankenhaus <3.925m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <575m
Universität <1.550m
Höhere Schule <4.975m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Geldautomat <900m

Bank <900m

Post <900m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <225m

Straßenbahn <2.175m

Bahnhof <225m

Autobahnanschluss <1.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap