Servicierte Büroflächen in zentraler Lage in 4020 Linz zu mieten



Empfang

Objektnummer: 505250124

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Promenade 23
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Neuwertig

Infos zu Preis:

je nach Leistungsumfang

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

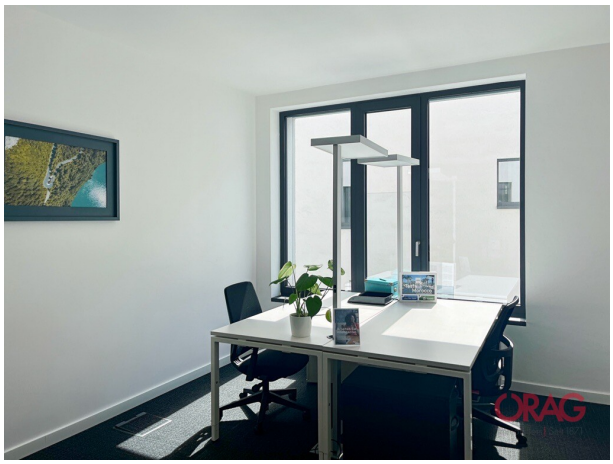



Work
better.




Regus
Regus






ORAG


LINZ
ALTSTADTVIERTEL
ALT-URFAHR
Donau
Donaupark
Obere Donaulände
B129
B139
Untere Donaulände
Römerbergtunnel
Kapuzinerstr.
Hauptstr.
Nibelungenbr.
Graben
Hofg.
Pfarrg.
Domg.
Rudigierstr.
Herrenstr.
Stockhofstr.
Dametzstr.
Elisabethstr.
Kaiserg.
Mozartstr.
Humboldtstr.
Goethestr.
Gruberstr.
Museumstr.
Treppelweg
Hagenstr.
Rudolfstr.
Spazenhofstr.
Bergg.
Ottensheimer Str.
Obere Donaustr.
Zellerstr.
Mittelg.
Weberg.
Rosenstr.
Neug.
Fiedlerstr.
Landgutstr.
Kapellenstr.
Flußg.
Ars-Electronic
Schulstr.
Ernst-Koref-Promenade
Fabrikstr.
Eisenbahng.
Ledererg.
Rechte Donaust.
Prunerstr.
Lüfteneggerstr.
Honauerstr.
Kollegiumg.
Marienstr.
Pochestr.
Bethlehemstr.
Fadingerstr.
Harrachstr.
Eisenhandstr.
Huemerstr.
Körnerstr.
Spitalwiese
Bischofstr.
Landstr.
Volksfeststr.
Lustenauer Str.
Starhembergstr.
Kantstr.
Marktpl.
Johann-Konrad-Vogel-Str.
Hessenpl
Bürgerstr.
Schillerstr.
Dinghoferstr.
Bismarckstr.
Sellerstätte
Magazing.
Langg.
Auerspergstr.
Rainerstr.
Edersr.
Südtirolerstr.
Scharitzerstr.
Blumauerstr.
Wurmstr.
Hafnerstr.
Stifterstr.
Hopfeng.
Limonig.
Sandg.
Kroateng.
Baumbachstr.
Steing.
Walthersstr.
Klammstr.
Tiefer Graben
Römerstr.
Dimmelstr.
Lessingstr.
Schwertal
Hirschg.
Mariahilfg.
Ritzbergerstr.
Donatusg.
Im Dörfl
Brunnwiese
Im Weizenfeld
Im Weingtn.
Bauernberg
Salesianumweg
Duftschmieg.
Roseggerstr.
Auf der Gugl
Bernardisstr.
Talg
Im Tal
Königsweg
Klosterstr.
Basar
Donaubus Ottensheim–Linz
Kreuzfahrt Süd-Ost
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Professionelle Arbeitsplätze und hochmoderne Bürolösungen warten auf Sie. Bleiben Sie flexibel und buchen Sie ganz nach den eigenen Bedürfnissen.

Die Büroräume an der Siezenheimer Straße 35 sind DIE Wahl für Ihren Unternehmensitz - egal, ob Start-Up, KMU oder Großbetrieb, hier sind sie zeitlich und räumlich flexibel.

Geben Sie Ihrem Team ein exklusives neues Zuhause in den stilvollen Büroräumlichkeiten Promenade 23. Das Gebäude ist nur 20 Minuten vom Flughafen der Stadt entfernt und ist so perfekt geeignet, um Kunden zu empfangen und internationale Beziehungen aufzubauen.

Parken Sie vor Ort oder nutzen Sie die praktischen Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und genehmigen Sie sich einen Kaffee von der Kaffeebar vor Ort, bevor Sie sich an die Arbeit machen. Lassen Sie sich vom ansprechenden Design mit eleganten Holzböden, farbenfrohen Möbeln und hohen Decken inspirieren. Nach der Arbeit können Sie mit Ihren Kollegen in einem der nahegelegenen Restaurants entspannen.

VERFÜGBAR AB SOFORT - ab 1 Arbeitsplatz bis zu mehreren Geschoßen.

Co-Working PLATZ IM GROßRAUMBÜRO (bis zu 4 Arbeitsplätze buchbar)
ab € 380,00 netto pro Monat

EINZELBÜROS mit ca. 10 m²
ab € 650,00 netto pro Monat

ZWEIERBÜROS mit ca. 16 m²
ab € 1.420,00 netto pro Monat

BÜRO AB 3 ARBEITSPLÄTZEN mit ca. 22 m²
ab € 1.770,00 netto pro Monat

inklusive Services und Nutzung aller Allgemeinflächen.

Zugang rund um die Uhr.
Empfang von Montag bis Freitag in der Zeit von 9:00-17:00.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.