Neubau von Mietflächen im ATC-Business-Park-Traismauer | mitgestaltbar



Objektnummer: 8056/115

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	5.000,00 m²
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

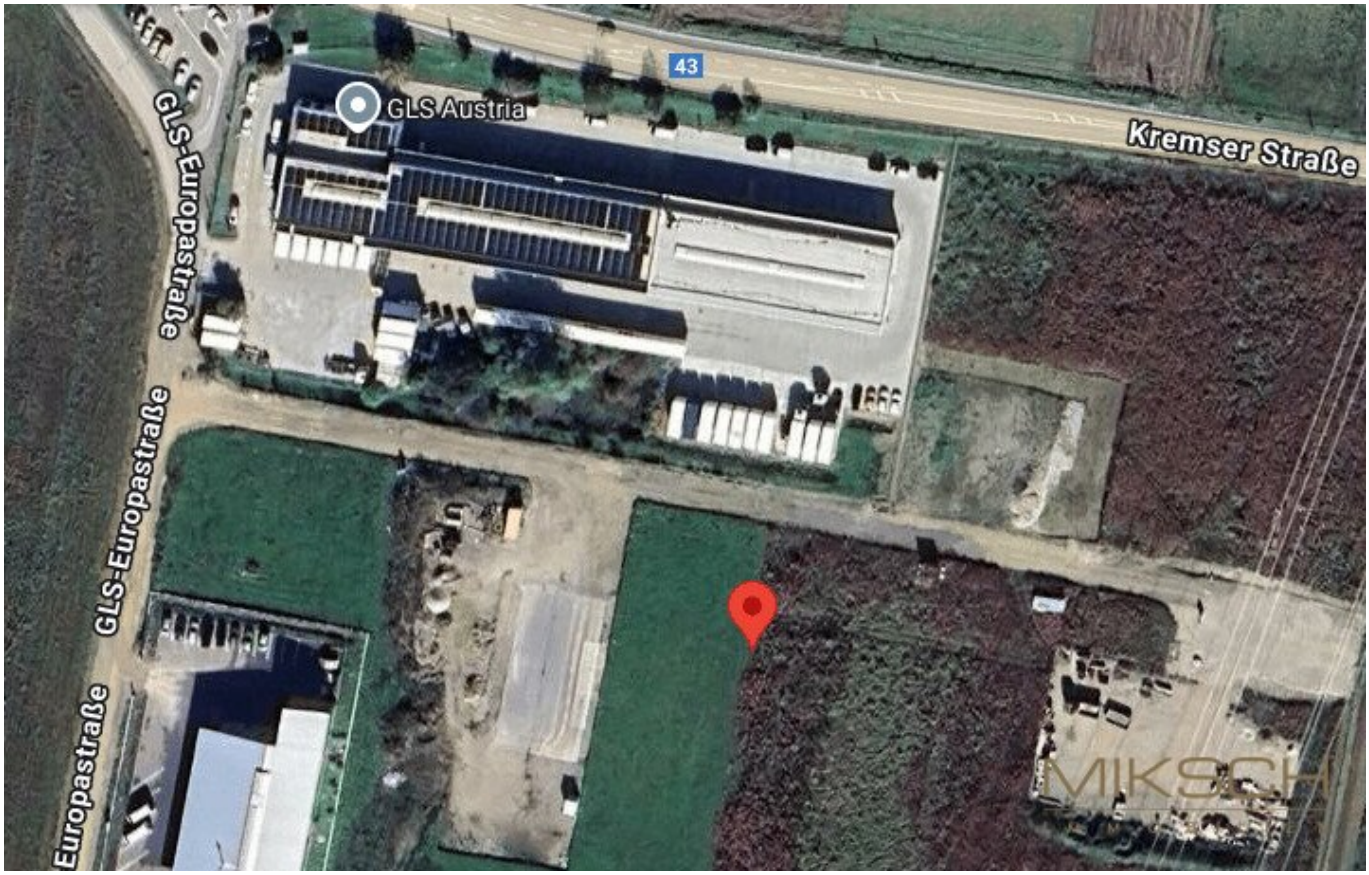


Michael Miksch

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 676 540 14 51
H +43 676 540 14 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


43
GLS Austria
Kremser Straße
GLS-Europastraße
GLS-Europastraße
Europastraße

Objektbeschreibung

Der geplante Neubau des bis zu 5.000 m² großen Objekts bietet ausreichend Platz für Ihre Visionen!

Die **Größe** des Gebäudes kann **flexibel an Ihre individuellen Anforderungen angepasst** werden, mit derzeit **verfügbaren Flächen von 500 bis 5.000 m².**

Je nach Bedarf kann der geplante Neubau noch in **Größe, Form und Ausstattung mitgestaltet werden, eine flexible Raumaufteilung ist möglich.**

Eine Nutzung des Objekts als Showroom, Lager, Produktions- oder Werkstätte, Büro, etc. ist beispielsweise möglich.

Die Festsetzung des Mietpreises erfolgt nach Größe, Ausstattung und Nutzung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Für jegliche Art von Gewerbe geeignet
- Flexible Flächengrößen
- Möglichkeit zur Mitgestaltung und individuellen Anpassung an Ihre Bedürfnisse
- Nachhaltige und ressourcenschonende Holzbauweise
- Niedrigenergiebauweise mit energieeffizienter Heizung und Kühlung durch Wärmepumpe
- Hochwertige Ausstattung (große Fensterfronten, LED-Beleuchtung, Sonnenschutz, etc.) und moderne Haustechnik
- Vollständige Einrichtung des Gebäudes auf Wunsch möglich
- Ansprechende Grünanlagengestaltung und Baumbepflanzungen

Optimale Verkehrsanbindung:

Der geplante Neubau des bis zu 5.000 m² großen Betriebsgebäudes liegt in **erstklassiger Lage:**

- Direkt an der S33 / Abfahrt Traismauer Nord
- S33/A1 Anbindung – St. Pölten 15 min
- S33/S5 Anbindung – Wien 45 min
- Direkte Verbindung via Tullnerfeldbahn/Westbahn zum Flughafen Wien-Schwechat
- Internationale Verbindungen
- Regionale Buslinien
- Nahversorger / Gastronomie in unmittelbarer Nähe

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie näher zu bringen und Sie bei der Realisierung Ihrer Pläne zu unterstützen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap