Helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz



DSCN8129

Objektnummer: 6115/3334924

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 13
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2402 Maria Ellend
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	79,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	142.800,00 €
Betriebskosten:	95,24 €
USt.:	9,52 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14





Stubenvoll IMMOBILIEN







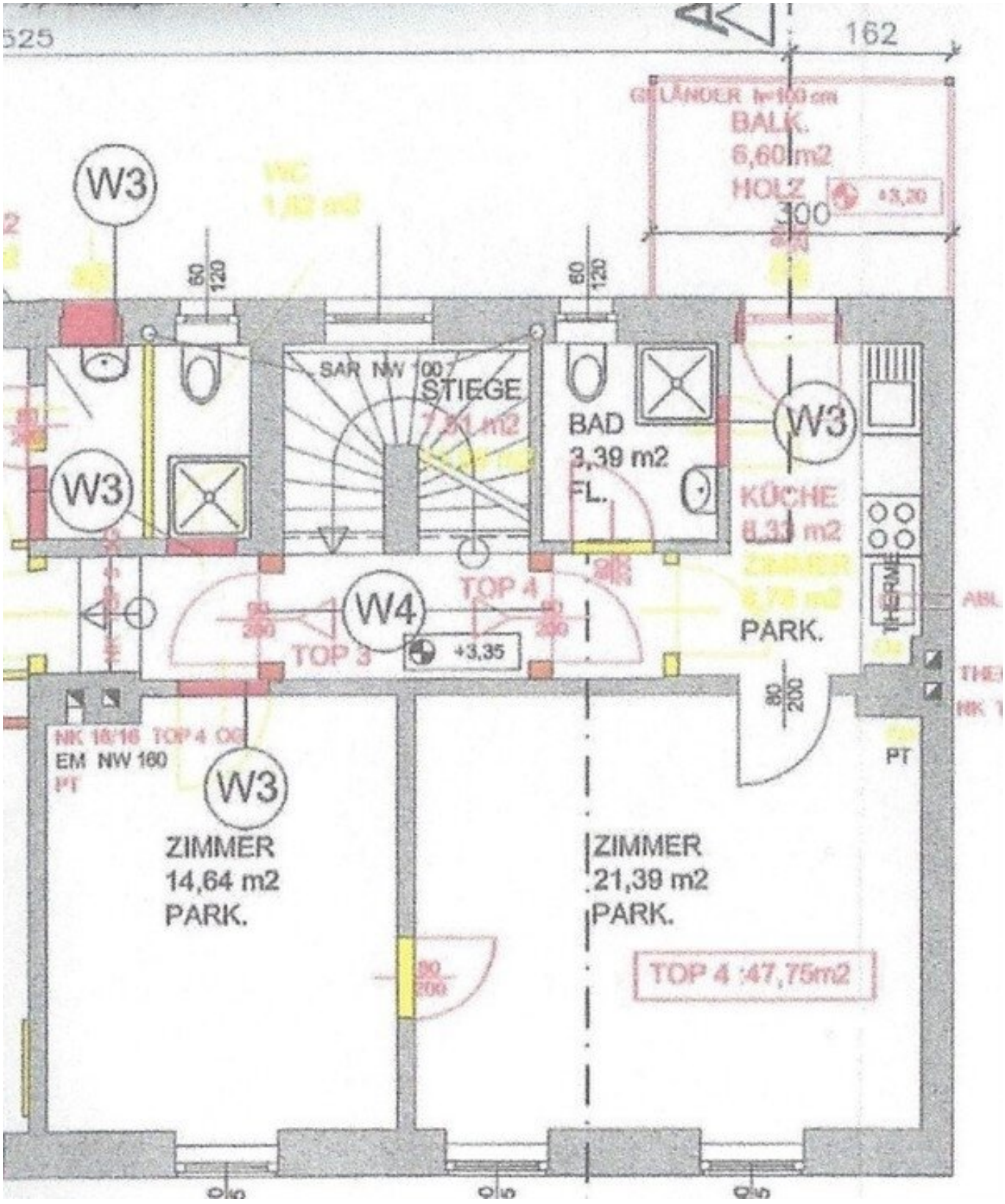











525
162
GELÄNDER h=100 cm
BALK.
6,60 m2
HOLZ
+3,30
300
W3
60
120
60
120
SAR NW 100
STIEGE
BAD
3,39 m2
FL.
W3
W3
KÜCHE
8,33 m2
THERME
TOP 4
W4
+3,35
TOP 3
PARK.
80
200
NK 16/16 TOP 4 OG
EM NW 160
PT
W3
ZIMMER
14,64 m2
PARK.
ZIMMER
21,39 m2
PARK.
PT
TOP 4 :47,75m2

Objektbeschreibung

Helle 2 Zimmerwohnung mit Balkon im 1.Stock

Maria Ellend, Wiener Straße 13

47,75 m² Wfl + 6,60 m² Balkon + 1x PKW-Stellplatz:

Vorzimmer, Küche mit Zugang zum Balkon, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil.

Die Wohnung ist vom 01.03.25 auf 5 Jahre vermietet - Nettomiete € 474,--/Mtl

Nähe Einkaufsmöglichkeiten und Schnellbahn Richtung Wien, nähe Bushaltestelle.

Ein PKW-Stellplatz inkl.

Für nähere Informationen und Besichtigungen, steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <4.025m
Arzt <5.875m
Krankenhaus <9.875m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.650m
Schule <1.675m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <3.825m

Sonstige
Bank <4.050m
Polizei <3.875m
Post <250m
Geldautomat <4.050m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <2.950m
Bahnhof <300m
Flughafen <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap