

Neubau Doppelhaushälfte in massiver Bauweise in Tulfes



Objektnummer: 742

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6075 Tulfes
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Kaufpreis:	715.395,00 €

Ihr Ansprechpartner

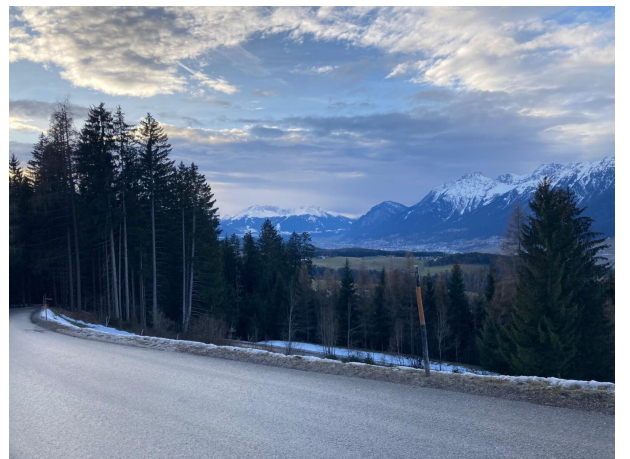


Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH
Bleichenweg 15d
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Doppelhauses „Aura“.

Wohnfläche pro Haushälfte ca. 140m²

im Erdgeschoss ca. 71m² mit:

- Wohnen
- Küche
- WC
- Diele
- Abstellraum
- HWR

im Obergeschoss ca. 69m² mit:

- Galerie
- Schlafen
- Kind
- Gast

- Bad
- Ankleide
- Dachboden

Natürlich können Sie zwischen vielen anderen unserer Häuser wählen oder aber auch Ihr Traumhaus von uns frei planen lassen.

Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Innentüren und Haustüre
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz
- Fliesen in Bad und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt

- Badewanne oder Duschwanne, Wannebecken und WC
- Elektroausstattung

Sonstige inkludierte Leistungen:

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Das Grundstück befindet sich in Hanglage, somit ist eine Teilunterkellerung des Erdgeschosses erforderlich.

Eine Ausführung mit Keller ist auch möglich, dieser ist nicht im Preis inkludiert.

Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der Doppelhaushälfte Aura 141 beträgt € 398.595.- Brutto.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.