

***RAUMWUNDER* 18m² große 1-Zimmer-Wohnung im
Bezirk Lend**



Objektnummer: 3961

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hackhergasse 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 04. Bez.: Lend
Wohnfläche:	18,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	390,00 €
Kaltmiete (netto)	298,03 €
Kaltmiete	354,55 €
Betriebskosten:	56,52 €
USt.:	35,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Julia Ulrich

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilien Treuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T 06763427188

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine **helle 18m² große 1-Zimmer-Wohnung**, welche sich im 1. Stock im Bezirk Lend befindet.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- kleiner Eingangsbereich/Vorraum
- ein großer, offener und heller Raum mit **Küchenzeile**
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separates WC

Die Wohnung wird zentral über **Fernwärme** geheizt, welche direkt an den Mieter verrechnet wird. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein ca. 1m² großes **Kellerabteil**.

Die Wohnung ist sehr gut für Singles geeignet oder kann auch perfekt als Pendlerwohnung genutzt werden.

Bitte nutzen Sie gerne das dieser Anzeige.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Wohnung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <800m

Klinik <775m

Krankenhaus <1.575m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <325m

Universität <1.400m

Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Geldautomat <325m

Bank <275m

Post <500m

Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <725m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap