

Verkauft !!!!



REDMI NOTE 13 PRO 5G

22.04.2025 15:36

Objektnummer: 9202

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	328,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



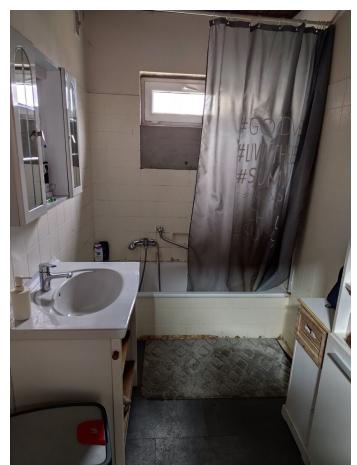
Alfred Saurer

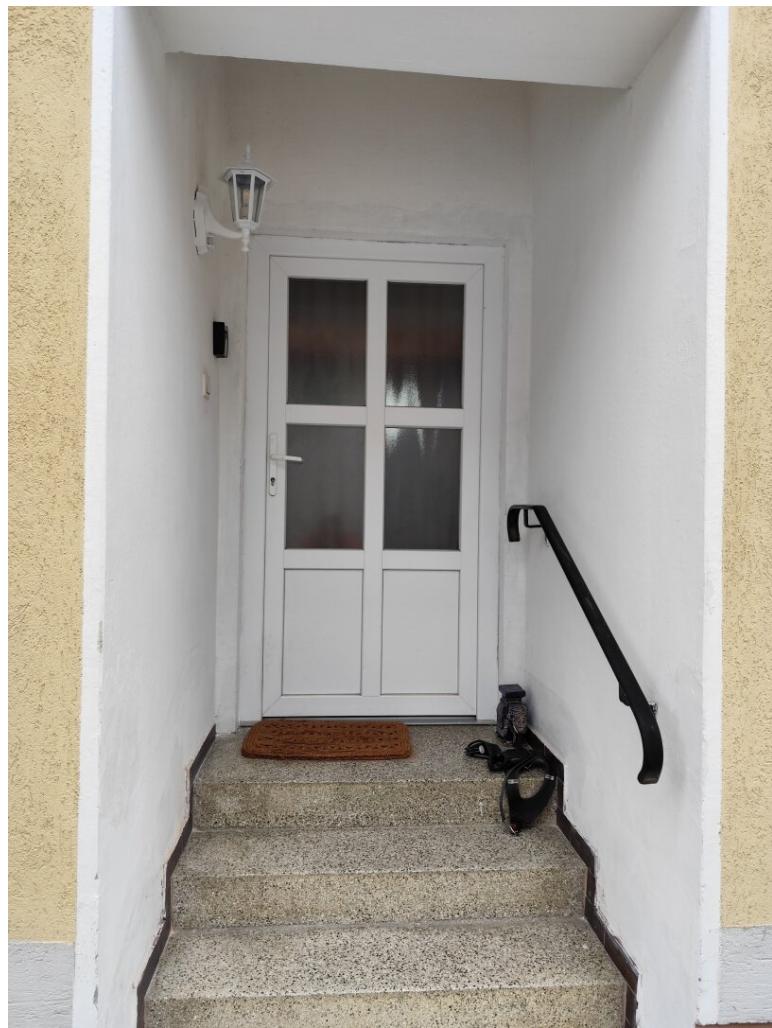
Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 3570335
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich im westlichen Bereich von Oberwart.

Es wurde 1990 modernisiert und ist teilunterkellert. Angrenzend befindet sich das Nebengebäude mit Abstellmöglichkeiten für KFZ sowie der Garten mit einem kleinen Biotop.

Aufteilung:

Vorraum, Küche, Speis, 3 Zimmer, 1 Wohnzimmer, Bad mit Wanne, WC, Abstellraum.

Keller:

Waschraum, Heizraum mit Abstellraum.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap