

**Idyllisches Bauernhaus in Deutsch Ehrendorf – Ihr neues
Zuhause für 169.000 €!**



Objektnummer: 9201

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Deutsch Ehrendorf
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	622,00 m ²
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	316,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,97
Kaufpreis:	169.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

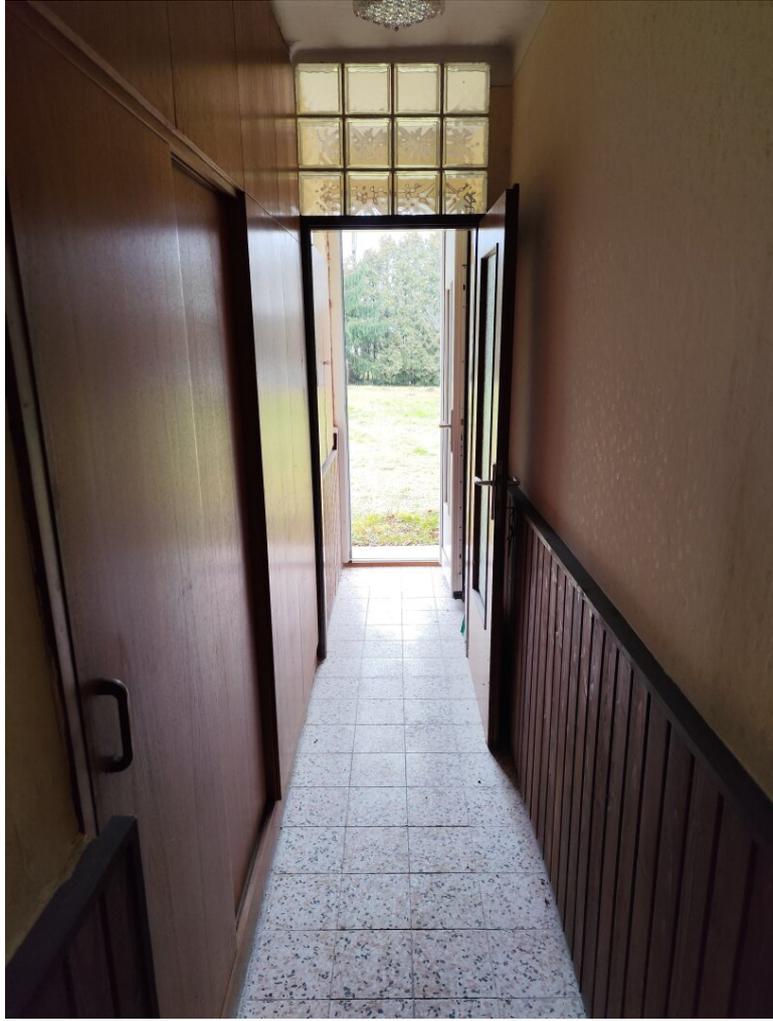
T +43 3352 34000
H +43 664 3570335
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Das Bauernhaus befindet sich in der Weinidylle im südlichen Burgenland im Gemeindegebiet Strem.

Angrenzend befindet sich das Wirtschaftsgebäude und 1 Holzschuppen.

Ein eigener Brunnen ist vorhanden.

Für süße Trauben und Uhdlerwein sorgen die Weinhecken.

Der vordere Teil des Hauses ist teilunterkellert.

Aufteilung:

Küche, Speis, 4 Zimmer, Wohnzimmer, WC, Abstellraum.

Dachgeschoss kann ausgebaut werden.

Für Pferdehaltung, angrenzendes Grundstück ca 4000 m² kann gepachtet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Krankenhaus <9.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Post <4.500m

Geldautomat <6.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <3.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap