

**Neubau-Vorsorgewohnung in Zentrumsnähe
Provisionsfrei - Top 13a**



Objektnummer: 1633/107

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 50
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,49 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	A 22,89 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner



Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50

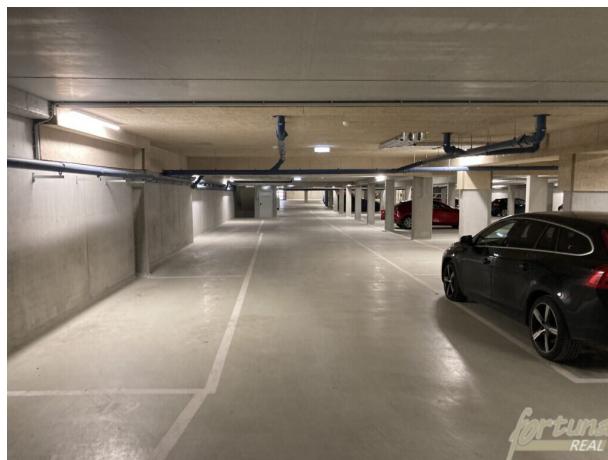
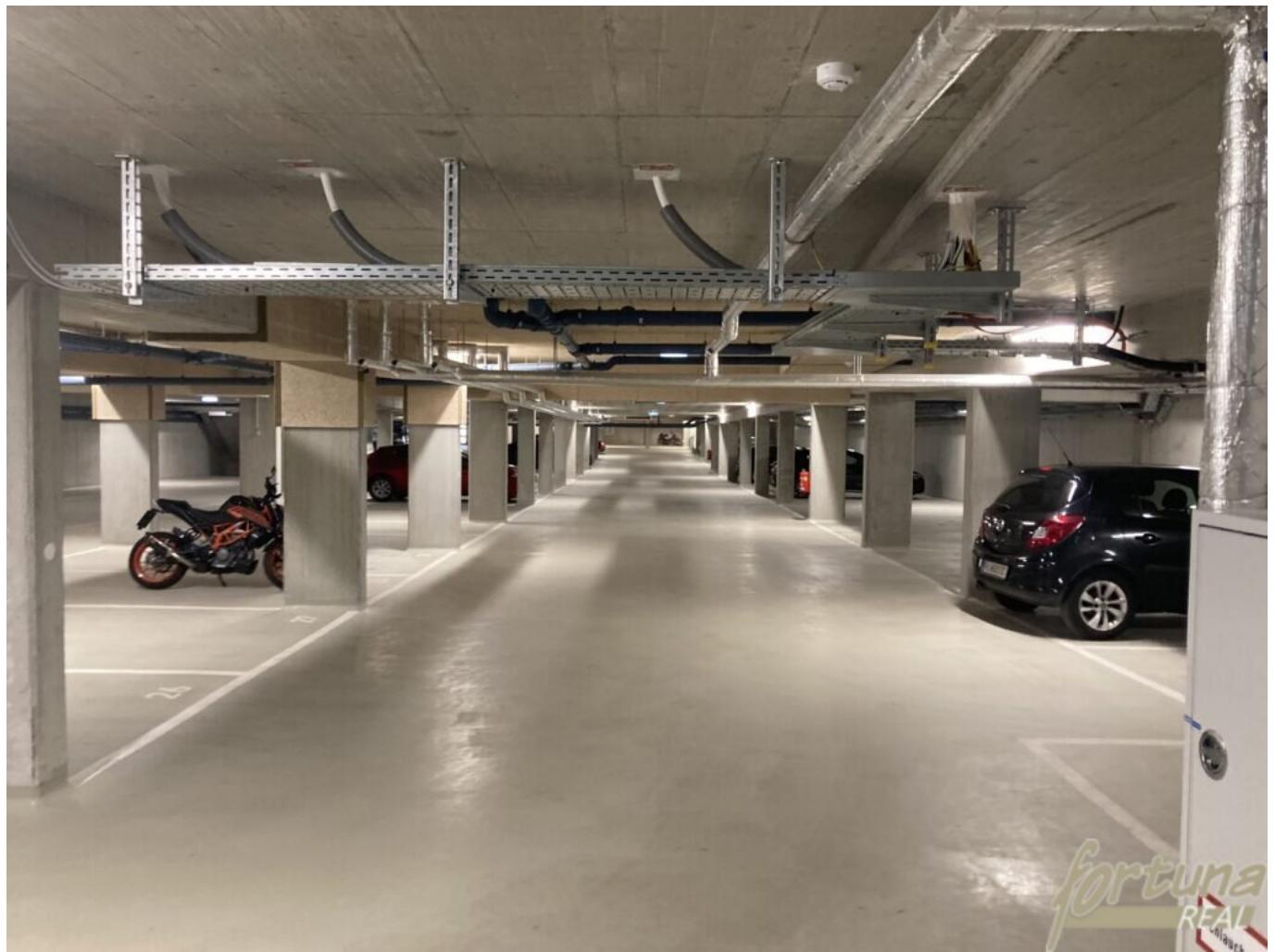
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

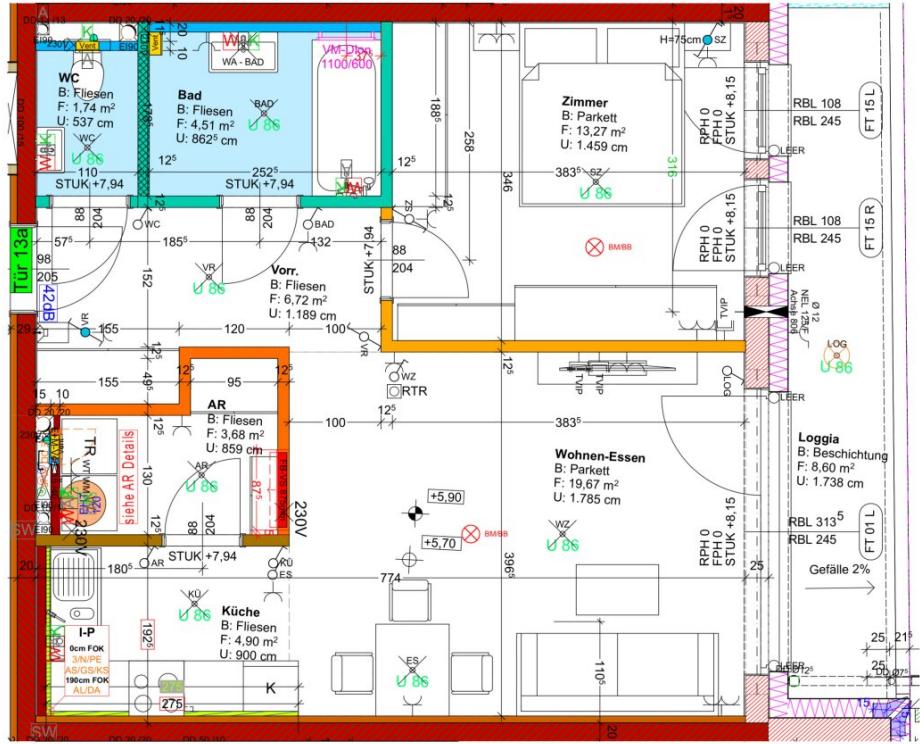






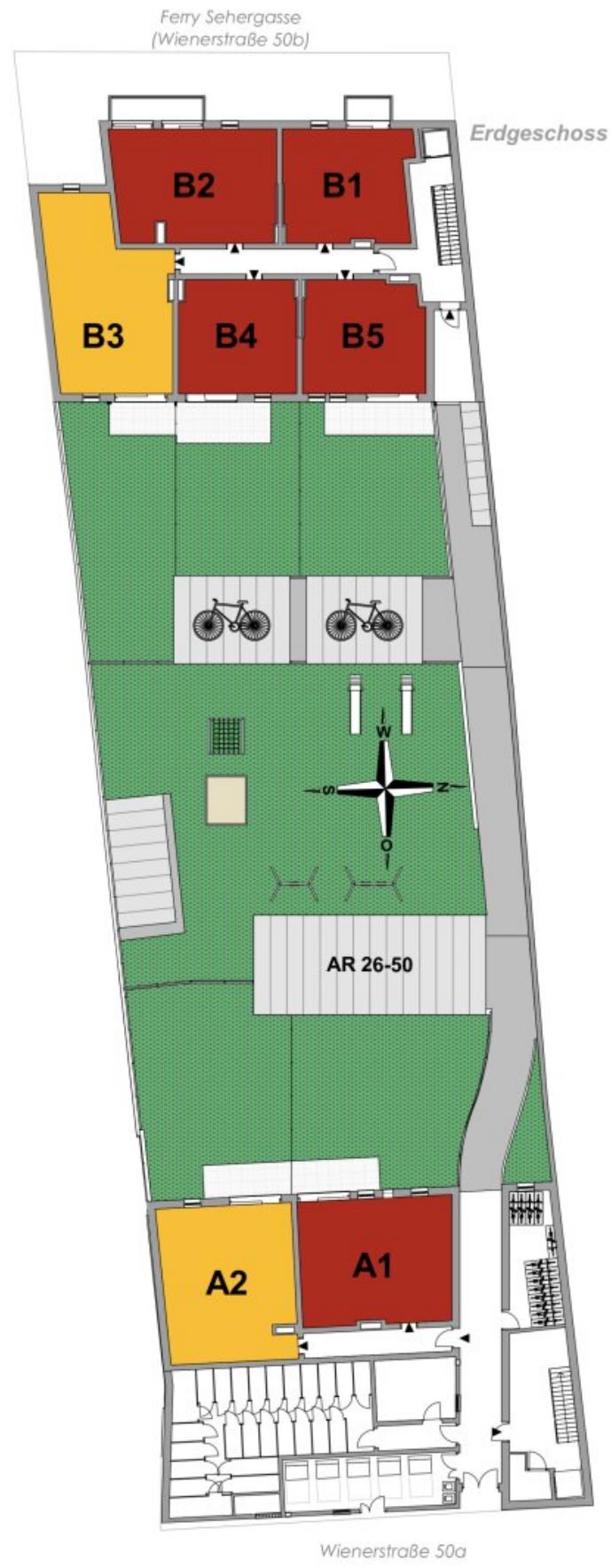






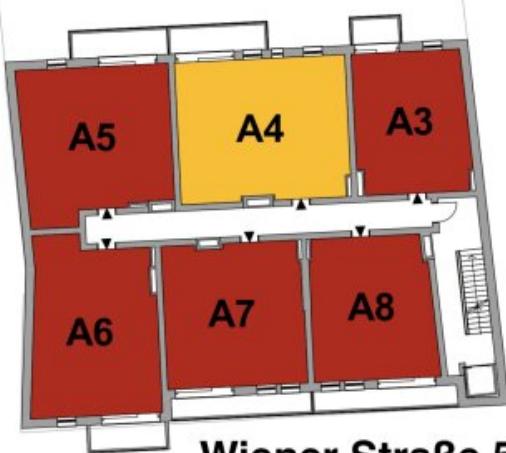
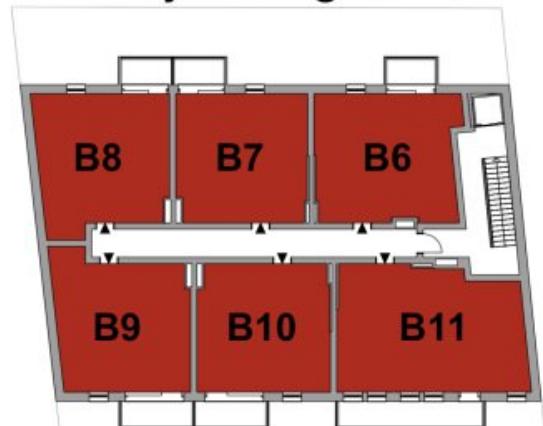
Plandarstellung vorbehaltlich technischer Änderungen





fortuna
REAL

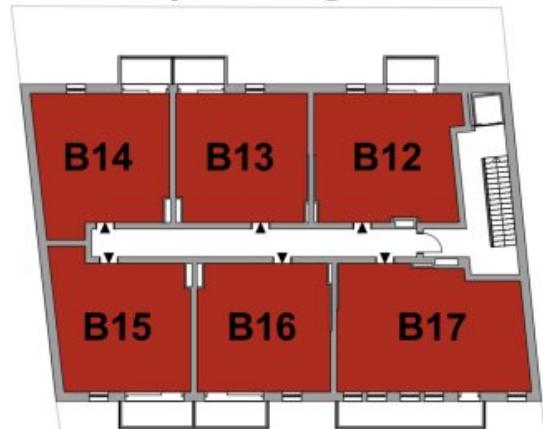
Ferry Sehrgasse



Wiener Straße 50

fortuna
REAL

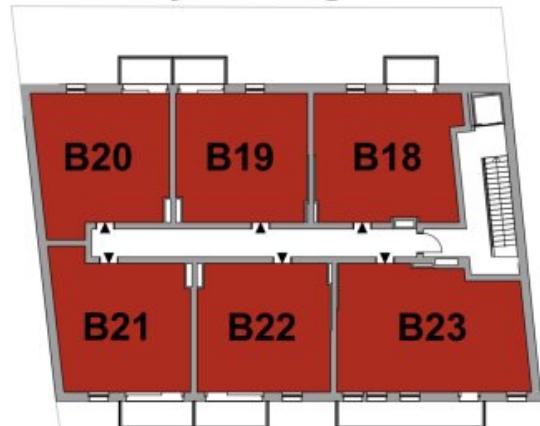
Ferry Sehrgasse



Wiener Straße 50

fortuna
REAL

Ferry Sehrgasse



Wiener Straße 50

fortuna
REAL

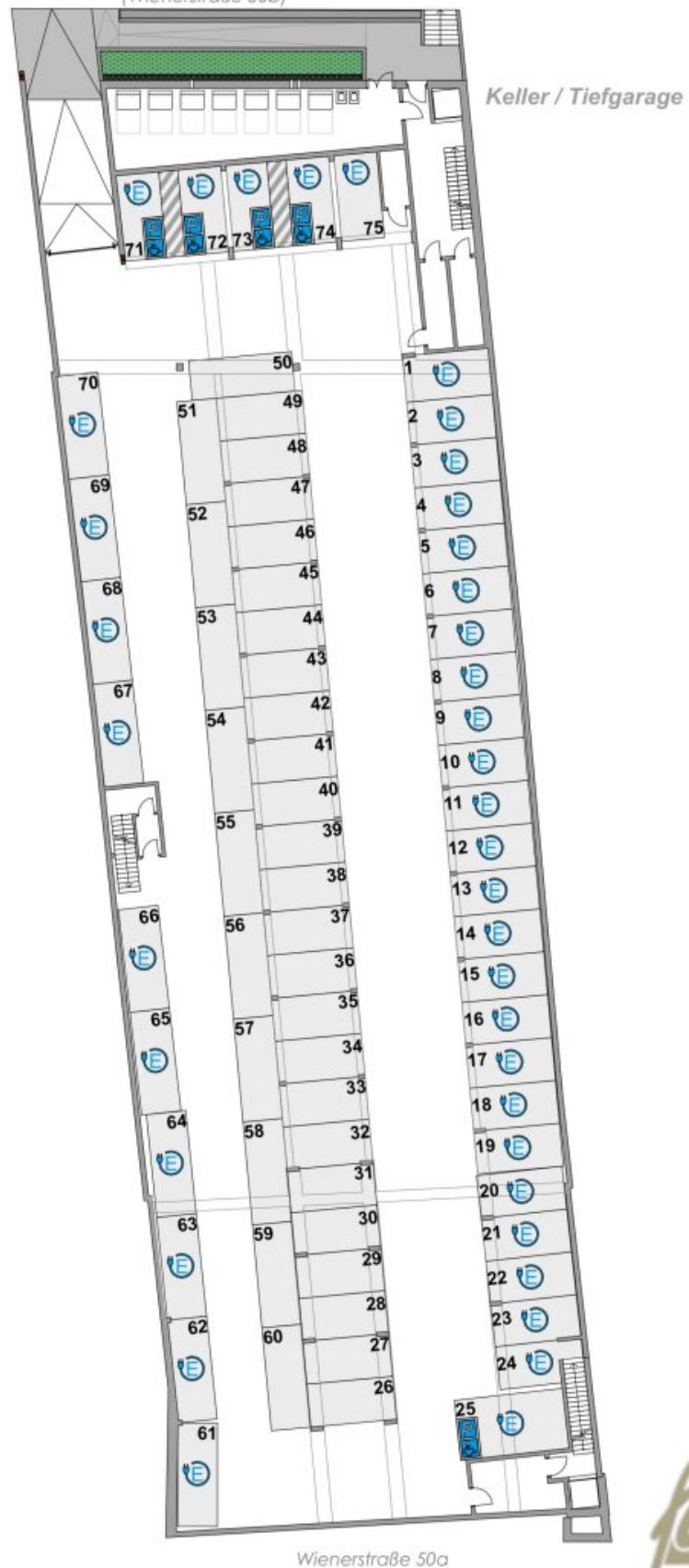
Ferry Sehrgasse



Wiener Straße 50

fortuna
REAL

Ferry Sehrgasse
(Wienerstraße 50b)



fortuna
REAL

Objektbeschreibung

Zusätzlich kann ein Tiefgaragen-Stellplatz für € 12.000,-- erworben werden

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m
Krankenhaus <1.150m
Apotheke <700m

Kinder & Schulen

Schule <425m
Kindergarten <1.050m

Nahversorgung

Supermarkt <575m
Bäckerei <700m

Sonstige

Bank <725m
Geldautomat <725m
Post <925m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap