Neubau-Vorsorgewohnung in Zentrumsnähe - Top 13a



Objektnummer: 1633/107

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 50
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,49 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	A 22,89 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Eigner

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +43 676 / 32 65 041
H +43 676 / 32 65 041






Tür 13









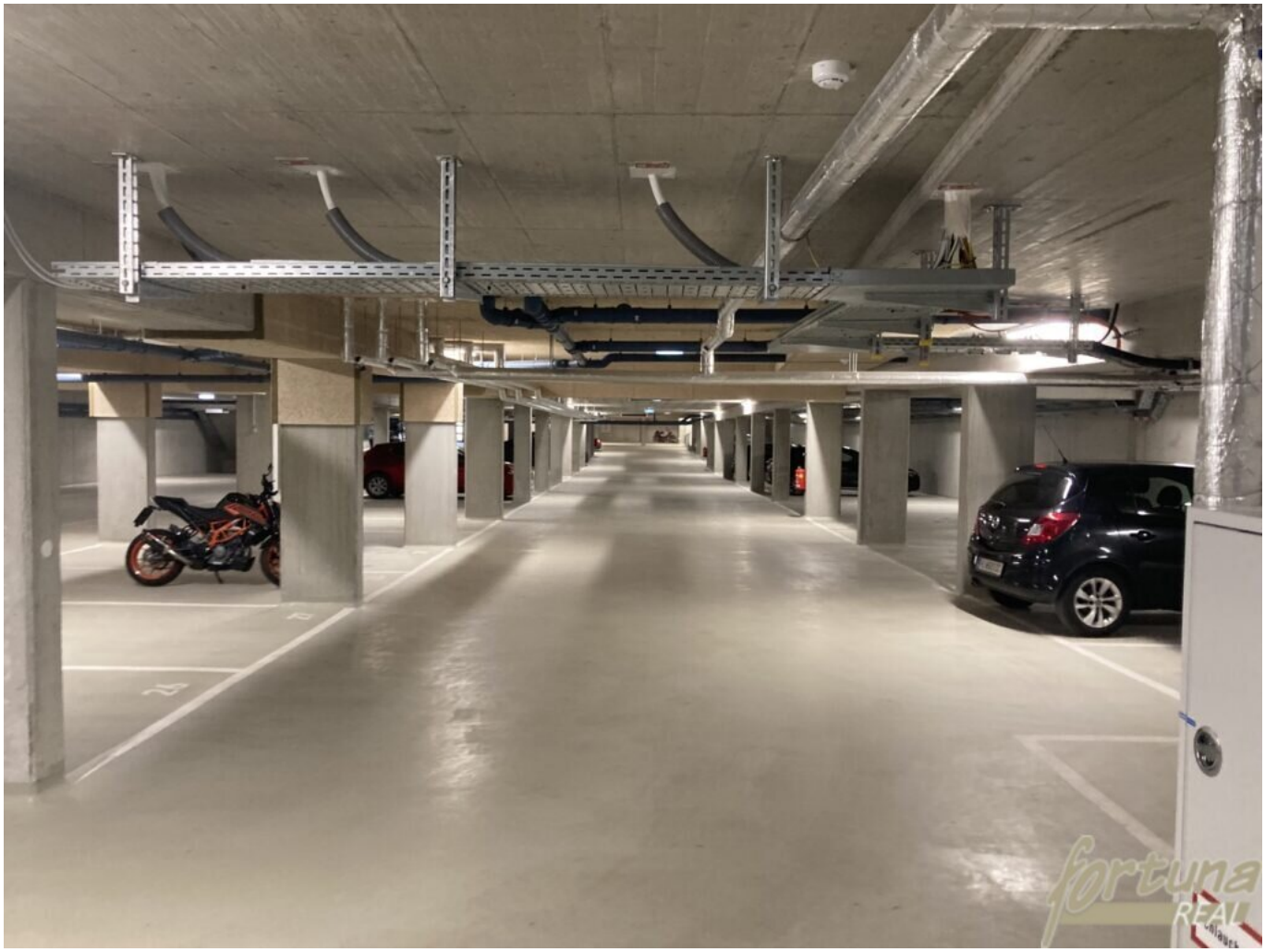


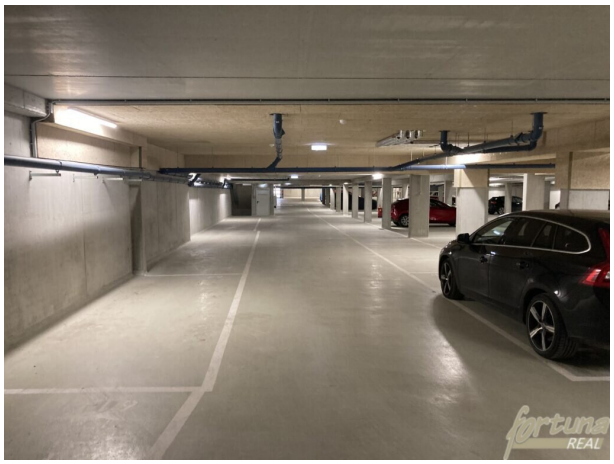




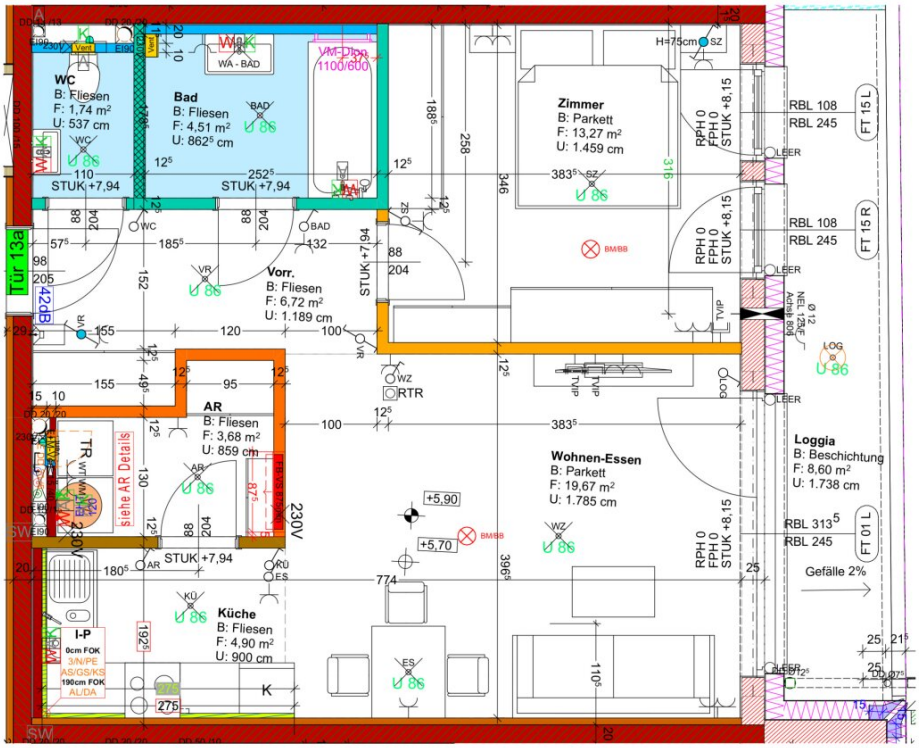






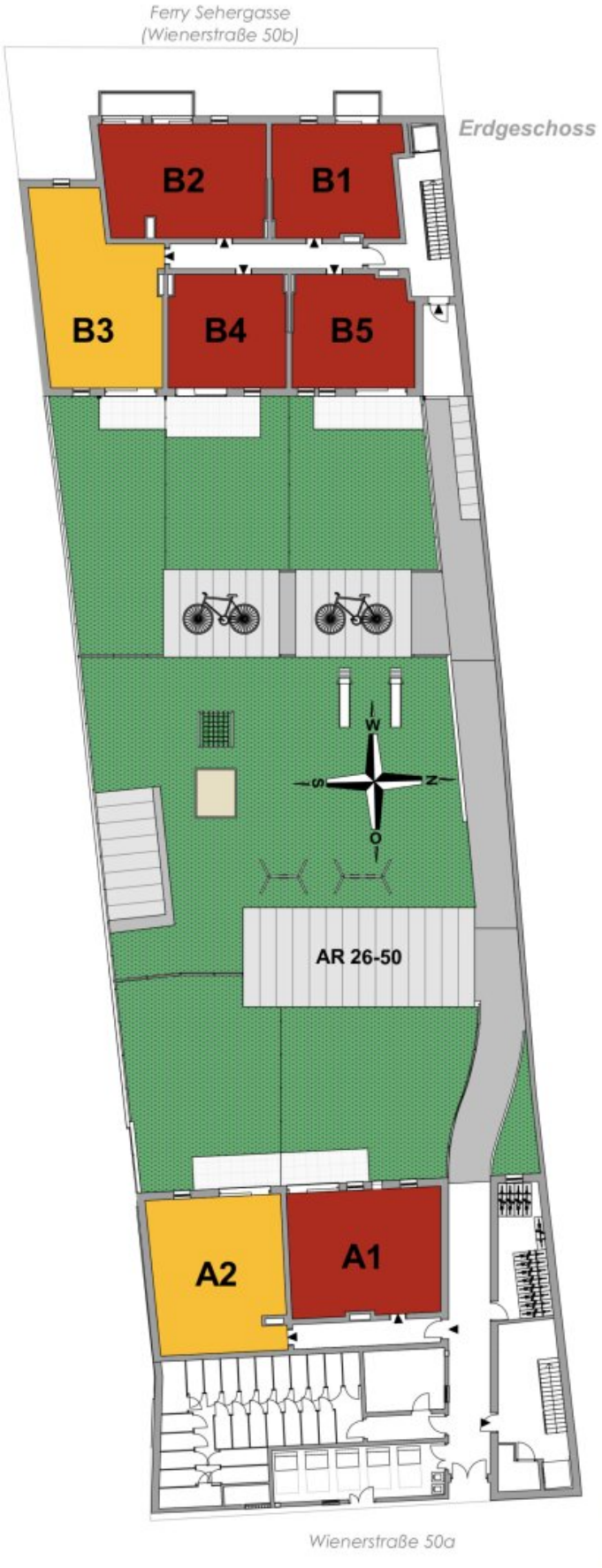




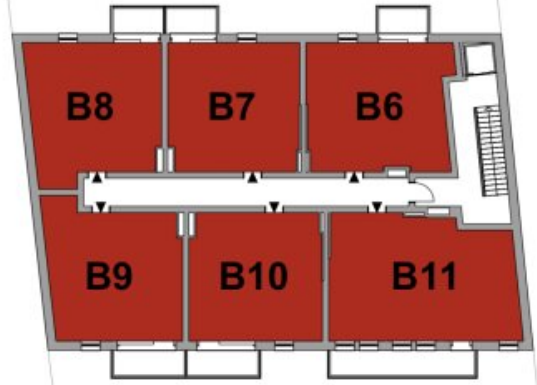


Plandarstellung vorbehaltlich technischer Änderungen

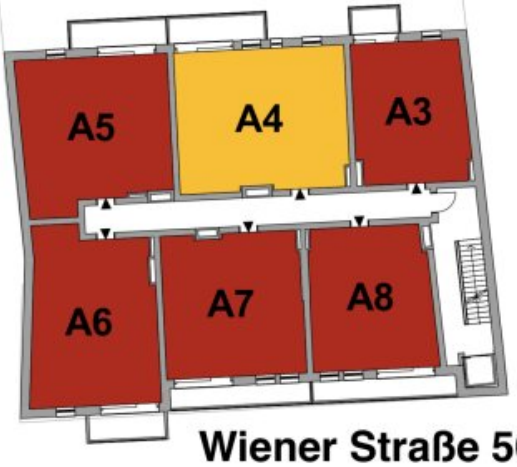
Tür A13	
Maßstab	M 1:50
Gez.:	MM
Planstand:	
zul. gedruckt:	11.05.2022


Ferry Sehergasse
(Wienerstraße 50b)
Erdgeschoss
B2
B1
B3
B4
B5
W
S
Z
O
AR 26-50
A2
A1
Wienerstraße 50a

Ferry Sehergasse

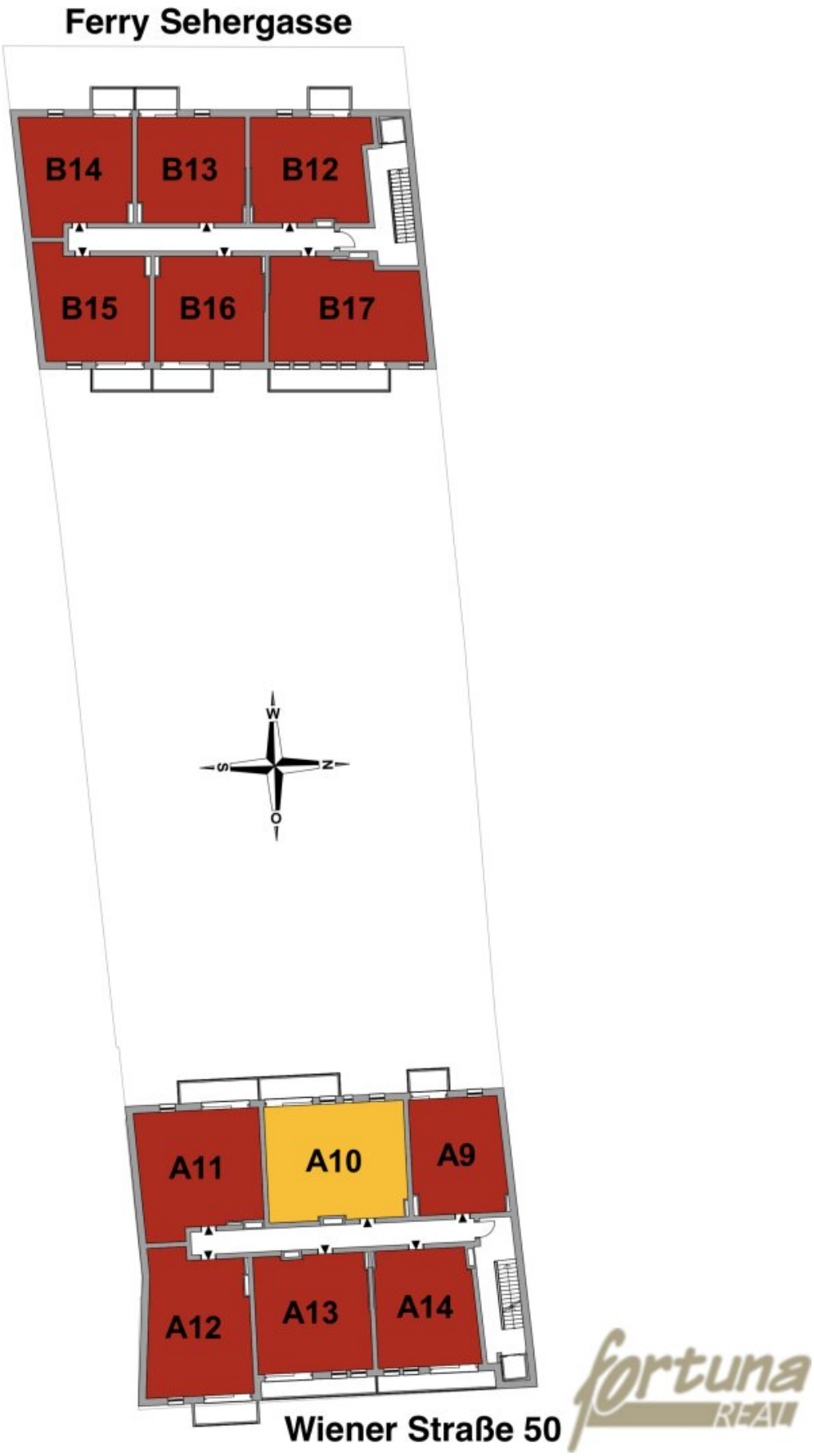


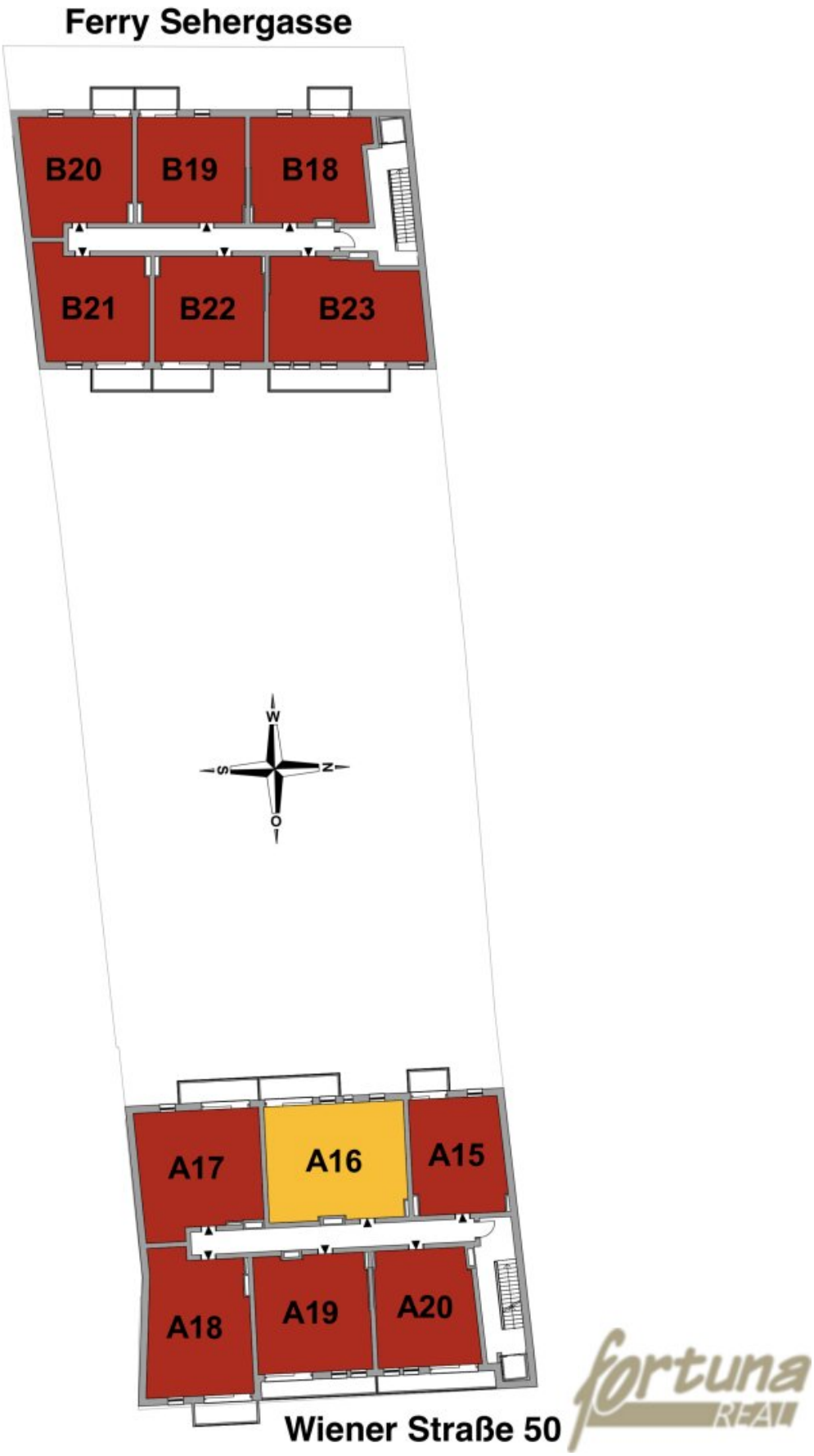




Wiener Straße 50

fortuna REAL

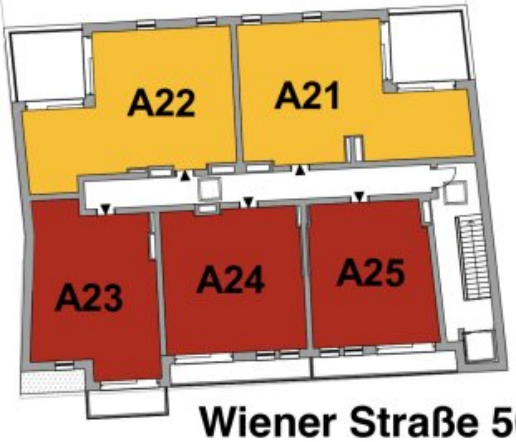

Ferry Sehergasse
B14
B13
B12
B15
B16
B17
W
S
N
O
A11
A10
A9
A12
A13
A14
Wiener Straße 50
fortuna
REAL


Ferry Sehergasse
B20
B19
B18
B21
B22
B23
W
S
N
O
A17
A16
A15
A18
A19
A20
Wiener Straße 50
fortuna
REAL

Ferry Sehergasse

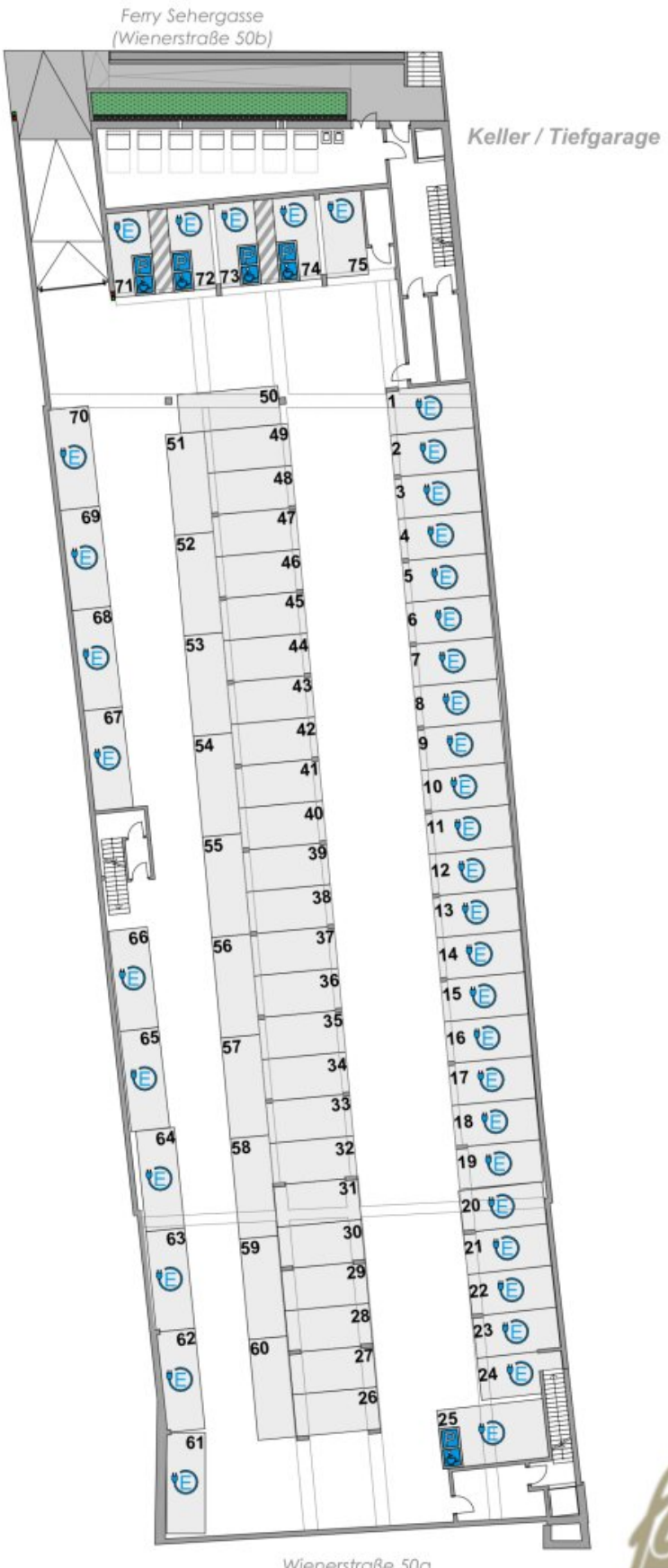






Wiener Straße 50

fortuna REAL


Ferry Sehergasse
(Wienerstraße 50b)
Keller / Tiefgarage
71
72
73
74
75
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
Wienerstraße 50a

Objektbeschreibung

Zusätzlich kann ein Tiefgaragen-Stellplatz für € 12.000,-- erworben werden

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m
Krankenhaus <1.150m
Apotheke <700m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <1.050m

Nahversorgung
Supermarkt <575m
Bäckerei <700m

Sonstige
Bank <725m
Geldautomat <725m
Post <925m
Polizei <425m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap