

Neubau-Vorsorgewohnung in Zentrumsnähe - Top 13a



Objektnummer: 1633/107

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 50
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,49 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	A 22,89 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Eigner

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

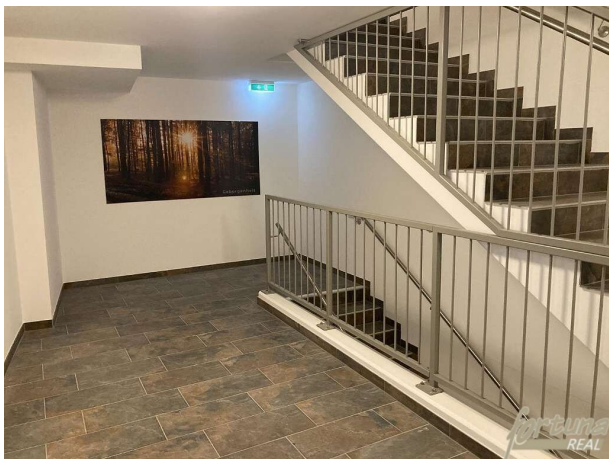
H +43 676 / 32 65 041

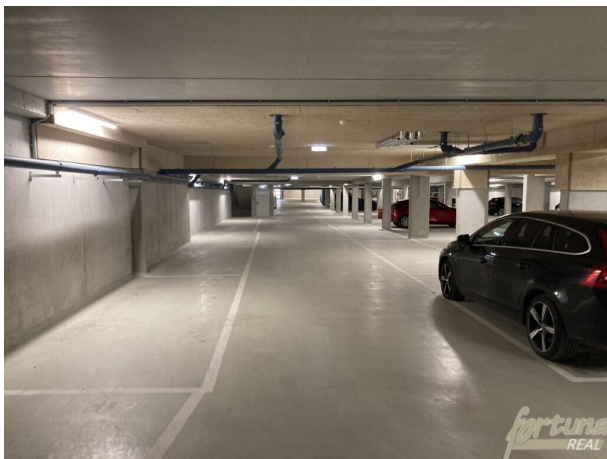
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

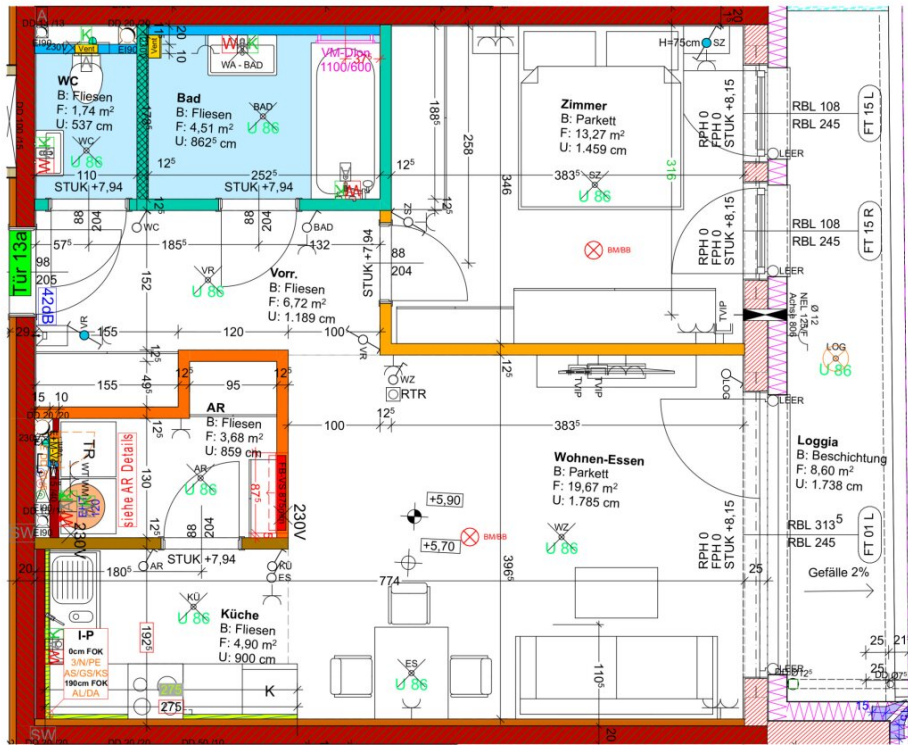












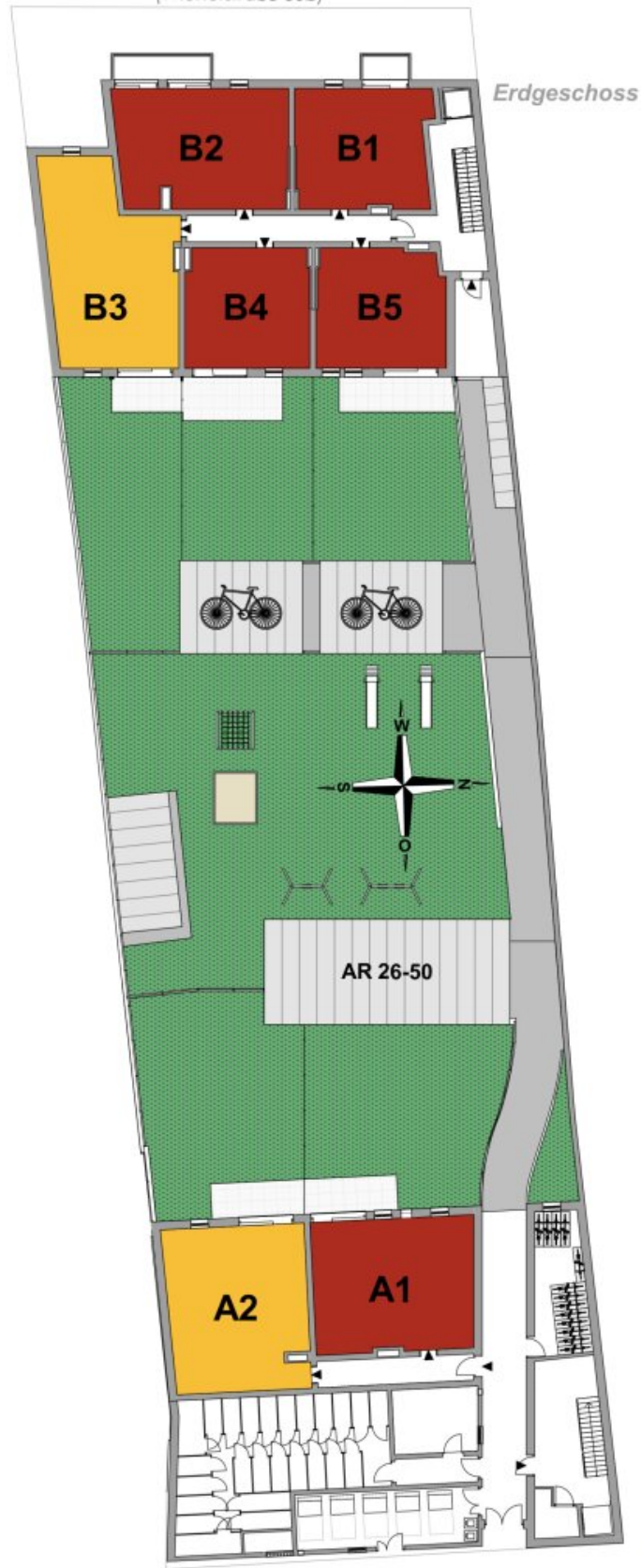
Planarstellung vorbehaltlich technischer Änderungen

Zuhause sein
FORTUNA

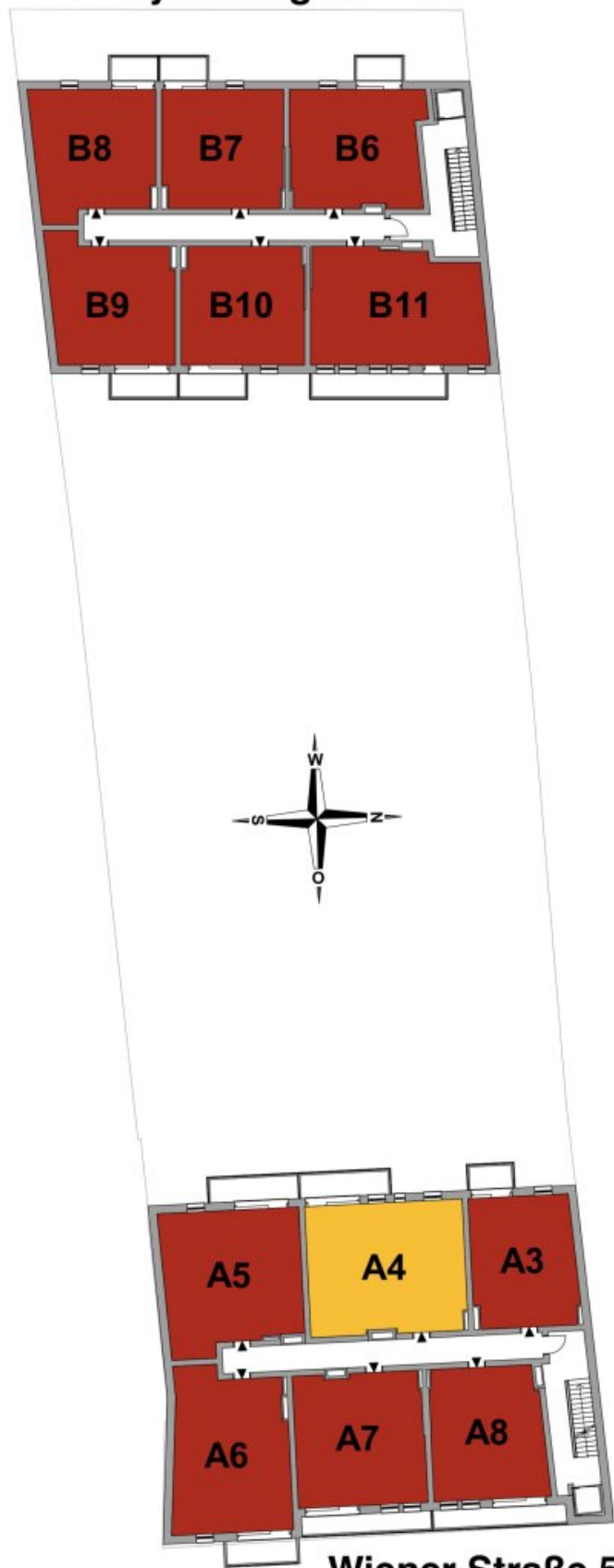
Tür A13	
Maßstab	M 1:50
Gez.:	MM
Planstand:	
zul. gedruckt:	11.05.2022

fortuna
ARCHITECT

Fery Sehergasse
(Wienerstraße 50b)



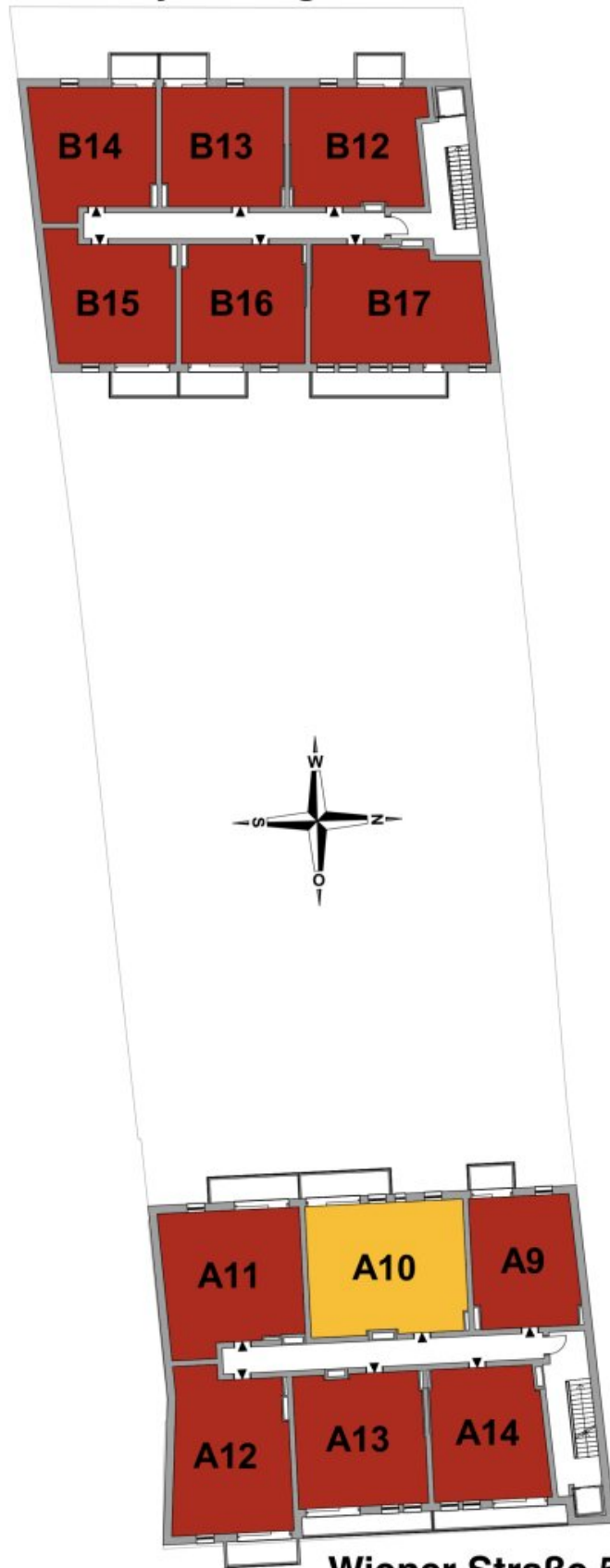
Ferry Sehergasse



Wiener Straße 50



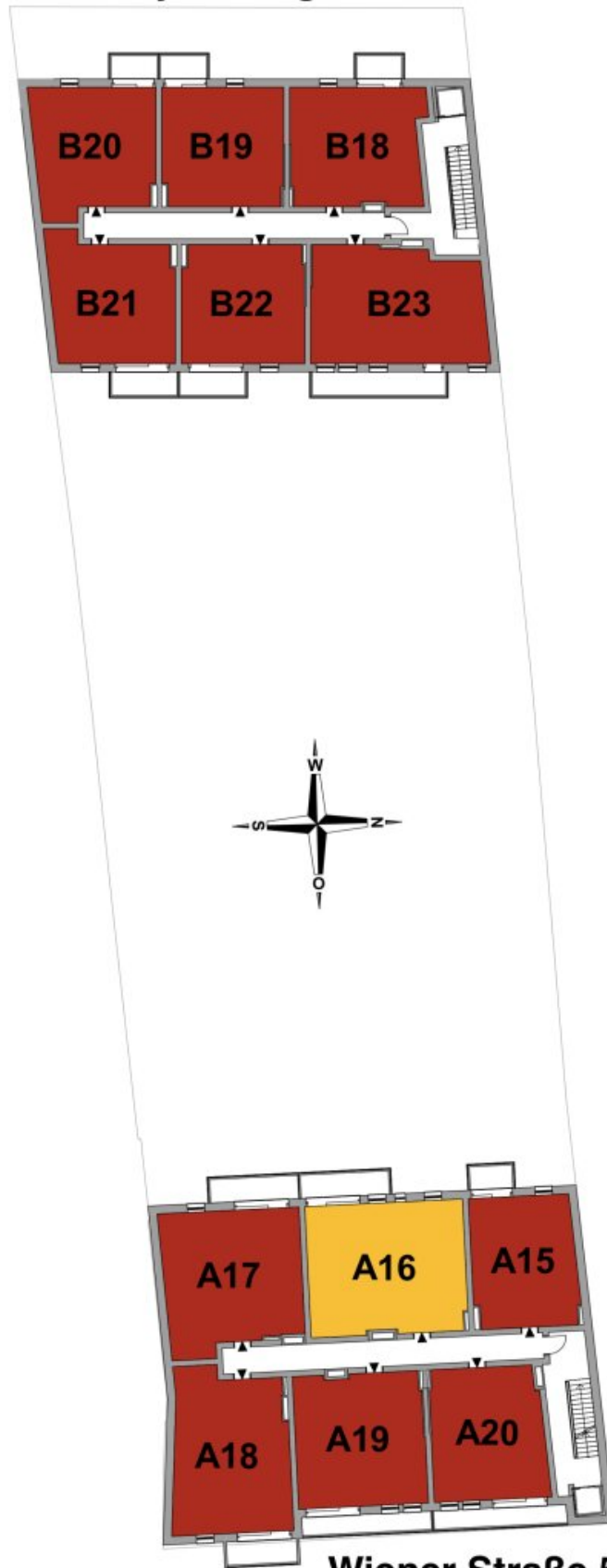
Ferry Sehergasse



Wiener Straße 50



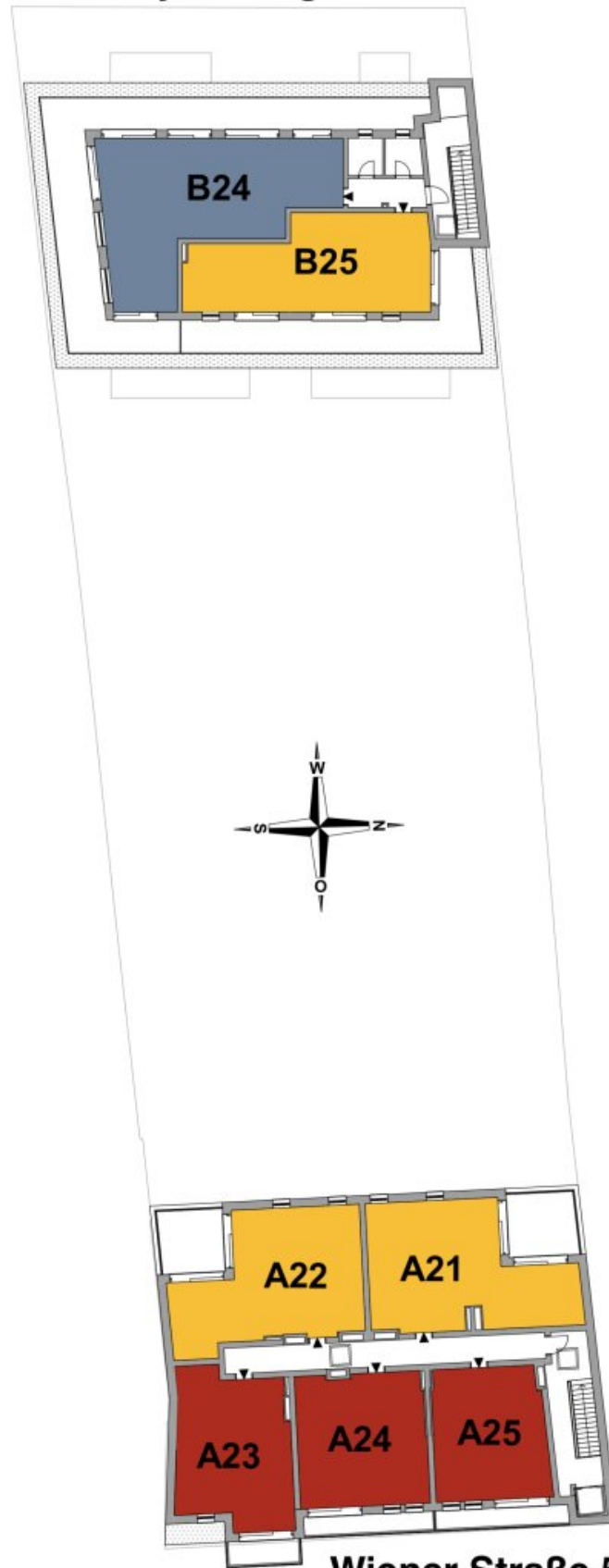
Ferry Sehergasse



Wiener Straße 50



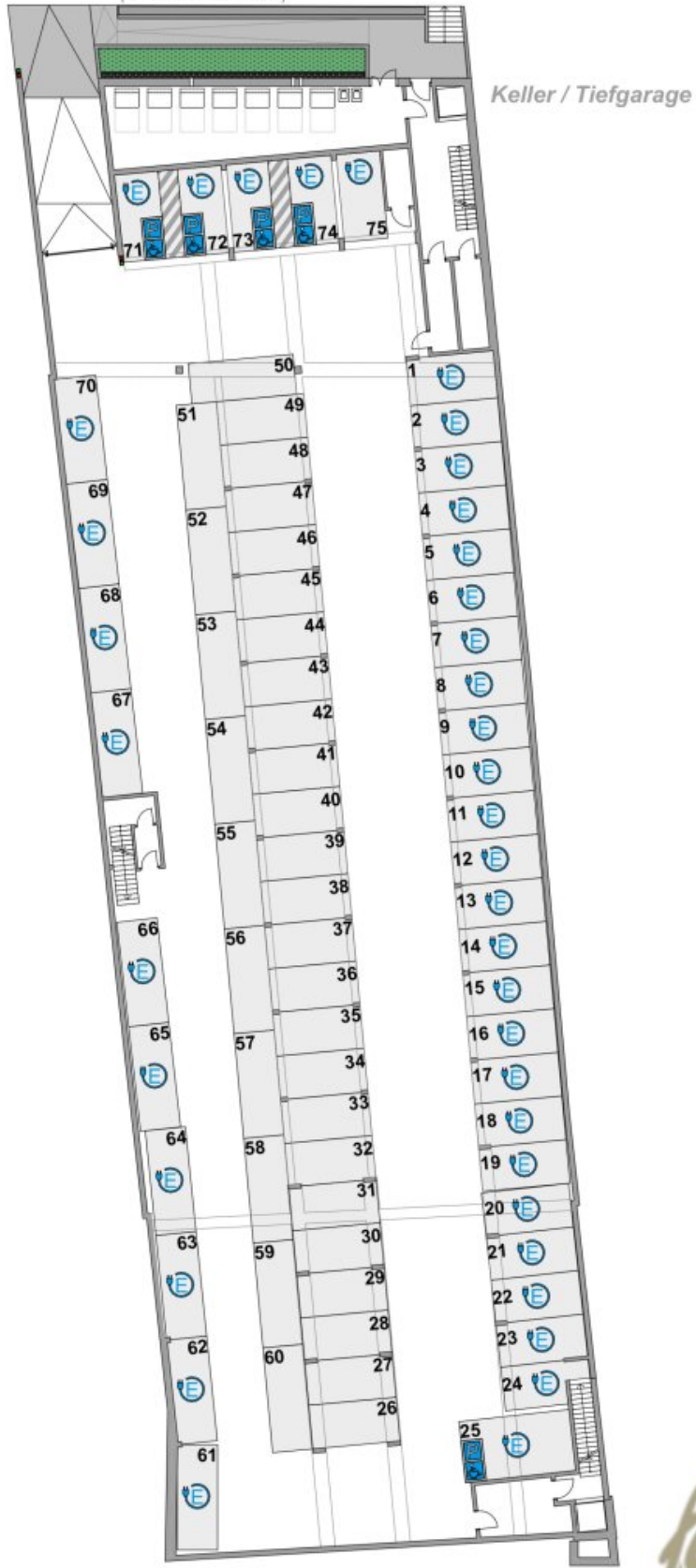
Ferry Sehergasse



Wiener Straße 50

fortuna
REAL

Ferry Sehergasse
(Wienerstraße 50b)



Wienerstraße 50a



Objektbeschreibung

Zusätzlich kann ein Tiefgaragen-Stellplatz für € 12.000,-- erworben werden

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Krankenhaus <1.150m

Apotheke <700m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <1.050m

Nahversorgung

Supermarkt <575m

Bäckerei <700m

Sonstige

Bank <725m

Geldautomat <725m

Post <925m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap