Endlich Ruhe - Balkonruhelage mit Schloßblick

Objektnummer: 7485/156

Eine Immobilie von Arthur Real GmbH

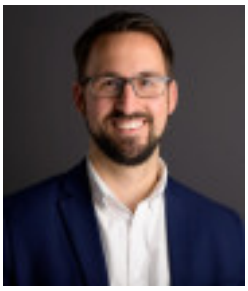
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	349,00 €

Provisionsangabe:

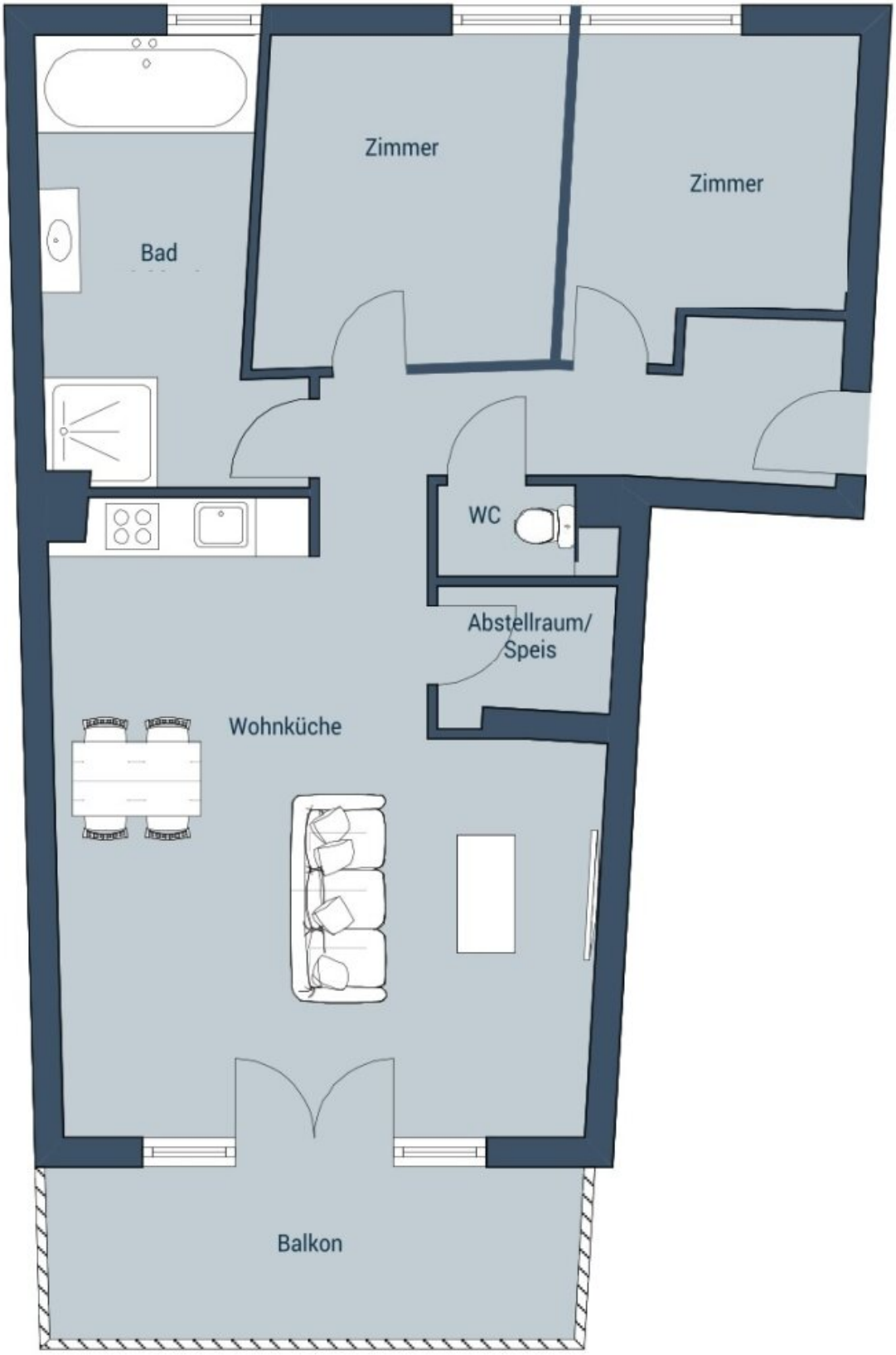
9.684,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Raoul-Arthur Billan

Arthur Real GmbH
Handelskai 300A / I / EG09
1020 Wien


Zimmer
Zimmer
Bad
WC
Abstellraum/
Speis
Wohnküche
Balkon

Objektbeschreibung

Wunderschöne Wohnung am Hauptplatz in Ebreichsdorf mit Blick auf das Schloss

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in bester Lage am Hauptplatz von Ebreichsdorf und bietet Ihnen einen malerischen Blick auf das imposante Schloss Ebreichsdorf. Das im Jahr 2006 erbaute Gebäude überzeugt nicht nur durch seine hervorragende Energieeffizienz, sondern auch durch eine durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung.

Die Wohnung umfasst:

- Eine großzügige **Wohnküche** mit ausreichend Platz für Wohnraum und Essplatz, mit Ausgang auf den West-Balkon mit Schloßblick.
- **2 ost-seitige Schlafzimmer**, die Ruhe und Erholung bieten.
- Ein **Badezimmer** mit sowohl einer **Dusche** als auch einer **Badewanne** sowie einem Fenster, das für eine angenehme Belüftung sorgt.
- Ein separates **WC**, das zusätzlichen Komfort bietet.
- Ein praktischer **Abstellraum**, der für zusätzliche Stauraummöglichkeiten sorgt.
- Ein **Kellerabteil**
- Optional: ein **Autostellplatz**, der Ihnen einen bequemen Parkplatz direkt am Haus sichert (Kaufpreis € 10.000)

Die **großzügige Gemeinschaftsgarten**-Anlage lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein und bietet einen weiteren Mehrwert für Ihre Lebensqualität.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, modernen Gebäude, das durch eine ausgezeichnete Energieeffizienz besticht. Hier genießen Sie nicht nur den Komfort eines modernen Zuhauses, sondern auch eine äußerst geringe Energiekostenbelastung.

Mit der perfekten Kombination aus modernem Wohnkomfort, einer ruhigen und zugleich zentralen Lage und dem bezaubernden Schlossblick, stellt diese Wohnung ein echtes Schmuckstück dar. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Lage:

Ebreichsdorf bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, ist nur eine kurze Fahrt von Wiener Neustadt und Wien entfernt und bietet Ihnen gleichzeitig die Ruhe eines charmanten Ortes mit allen wichtigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Gerne unterstützt Sie unser langjähriger Partner mit flexiblen Lösungen bei der Finanzierung. Aktuell sind bereits wieder Fixzinsen ab 2,99% möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <9.750m

Kinder & Schulen
Kindergarten <250m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap