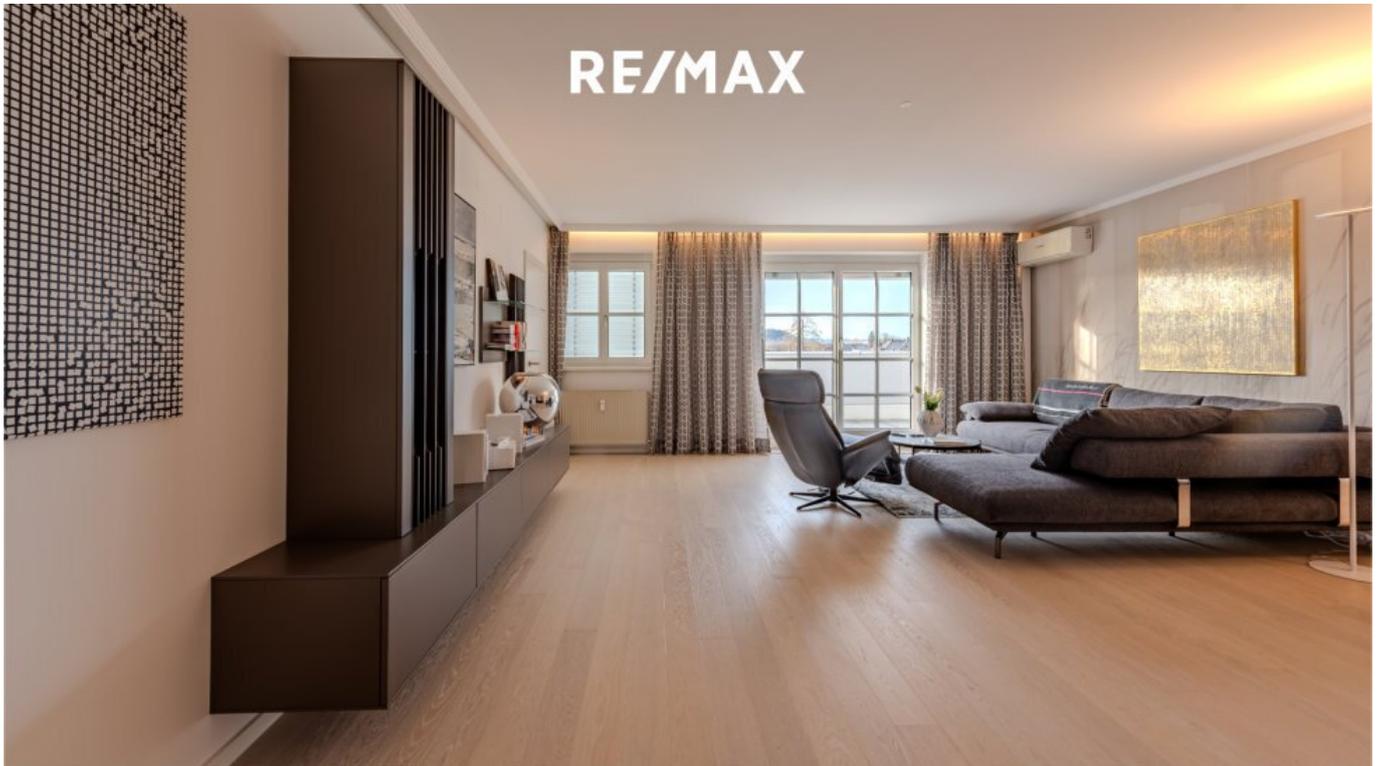


## **Exklusives Penthouse im Herzen von Vöcklabruck – Wohnen über den Dächern der Stadt**



**Objektnummer: 7359/3357**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4840 Vöcklabruck
<b>Baujahr:</b>	1989
<b>Wohnfläche:</b>	103,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 115,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	489.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

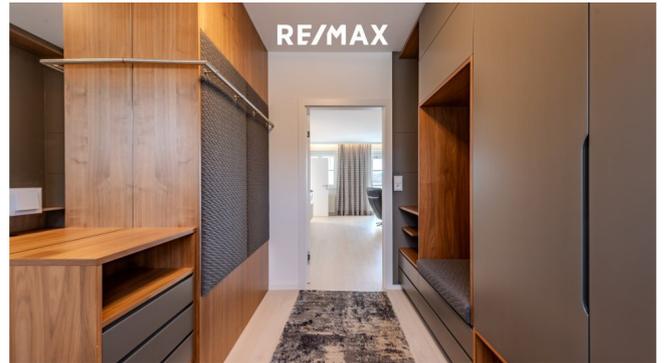


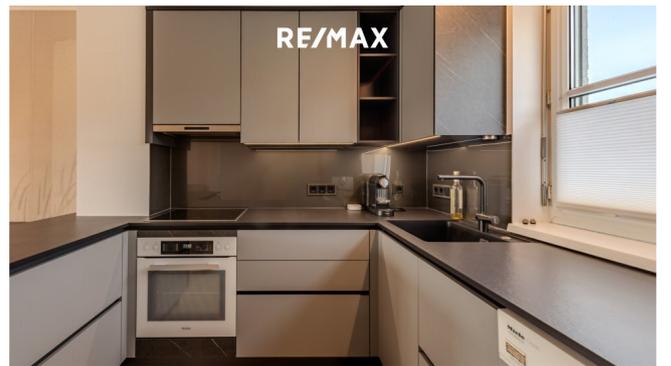
### Gerald Mayrhofer

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 664 467 91 82  
H +43 7672 22 1 22  
F +43 7672 221 22 50

RE/MAX









RE/MAX





## Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie beginnen Ihren Tag mit einem Kaffee auf einer weitläufigen Dachterrasse, während die Morgensonne die Dächer von Vöcklabruck golden erleuchtet. Am Abend genießen Sie hier den Sonnenuntergang mit Freunden oder lassen den Tag in entspannter Ruhe ausklingen – mitten in der Stadt und doch ganz privat.

Dieses ca. 103 m<sup>2</sup> große Penthouse vereint modernen Wohnkomfort mit einem Hauch von Luxus. Der großzügige Wohn- und Essbereich lädt zu geselligen Stunden ein, während die beiden hellen Schlafzimmer einen Rückzugsort voller Geborgenheit schaffen. Das elegante Badezimmer mit hochwertigen Armaturen sorgt für Wohlfühlmomente im Alltag.

Die Ausstattung überzeugt durch Qualität und Stil: edle Bodenbeläge, sorgfältig ausgewählte Materialien und eine moderne Architektur, die Eleganz und Behaglichkeit harmonisch vereint.

### Highlights, die begeistern:

- Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Zugang zur Dachterrasse
- Zwei Schlafzimmer, perfekt für Paare oder kleine Familien
- Exklusives Badezimmer mit WC
- Hochwertige Ausstattung bis ins Detail
- Tiefgaragenstellplatz inklusive (ein zweiter optional erhältlich)
- Atemberaubende Dachterrasse mit Panorama-Ausblick über Vöcklabruck

### Besonders lebenswert:

Hier wohnen Sie zentral und urban, mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten – und genießen gleichzeitig eine ruhige, private Wohnatmosphäre.

Dieses Penthouse ist mehr als nur eine Wohnung – es ist ein Lebensgefühl.

Kontaktieren Sie uns noch heute und überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap