Neuer Preis: Moderne Gartenwohnung in Klagenfurt inkl. TG & Freiabstellplatz

Objektnummer: 7008/207

Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m²
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 24,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	345.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

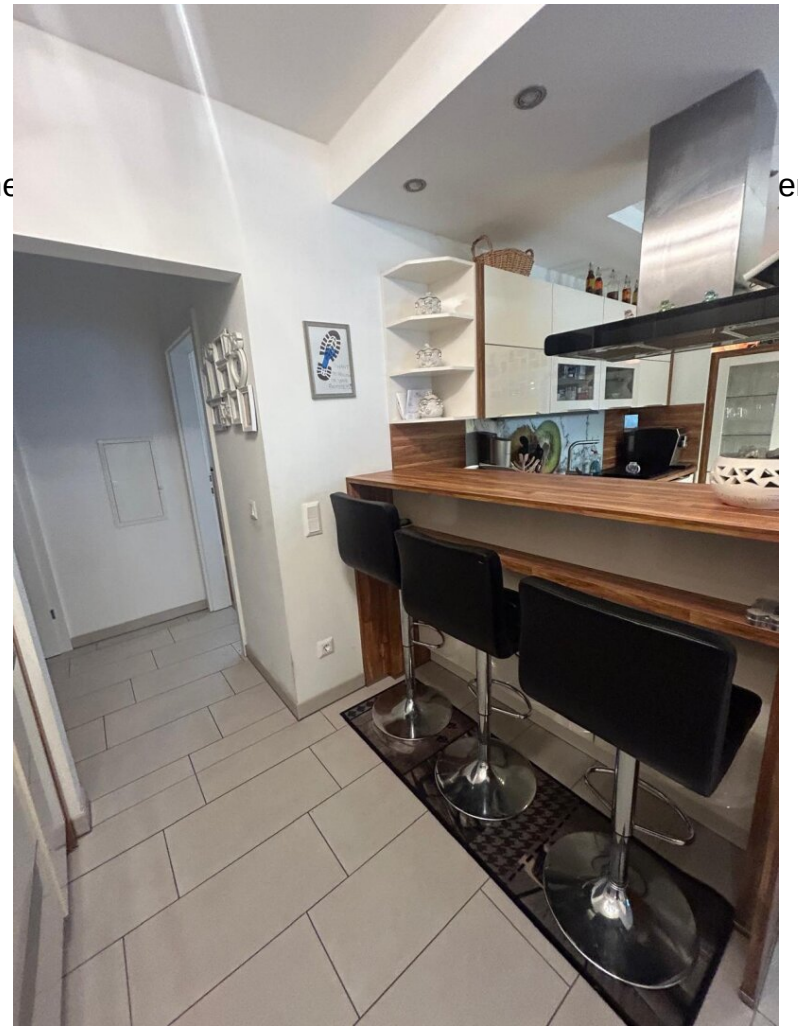
Ihr Ansprechpartner

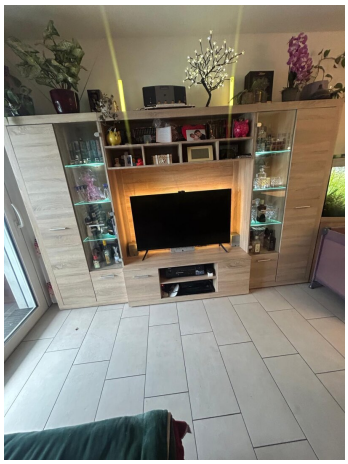
Marion Higer

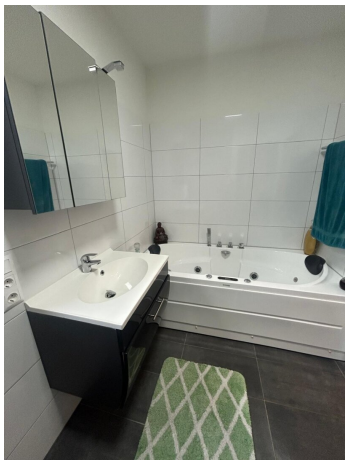
Selling-Homes Immobilien GmbH
Ortnergasse 15/4
9020 Klagenfurt

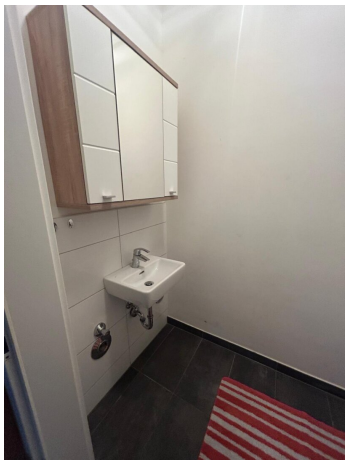
T +43 6641067511
H +43 6641067511

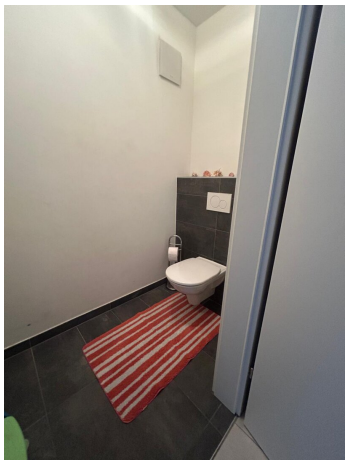
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

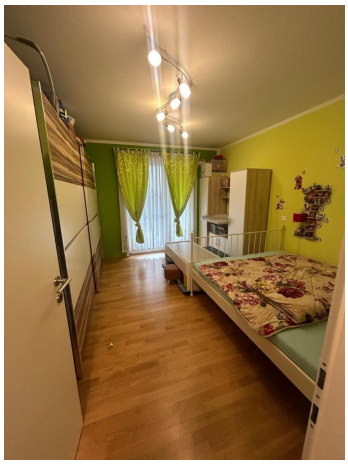


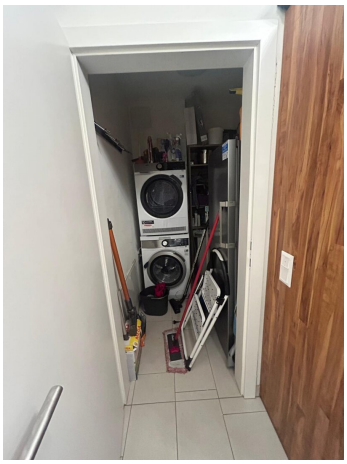


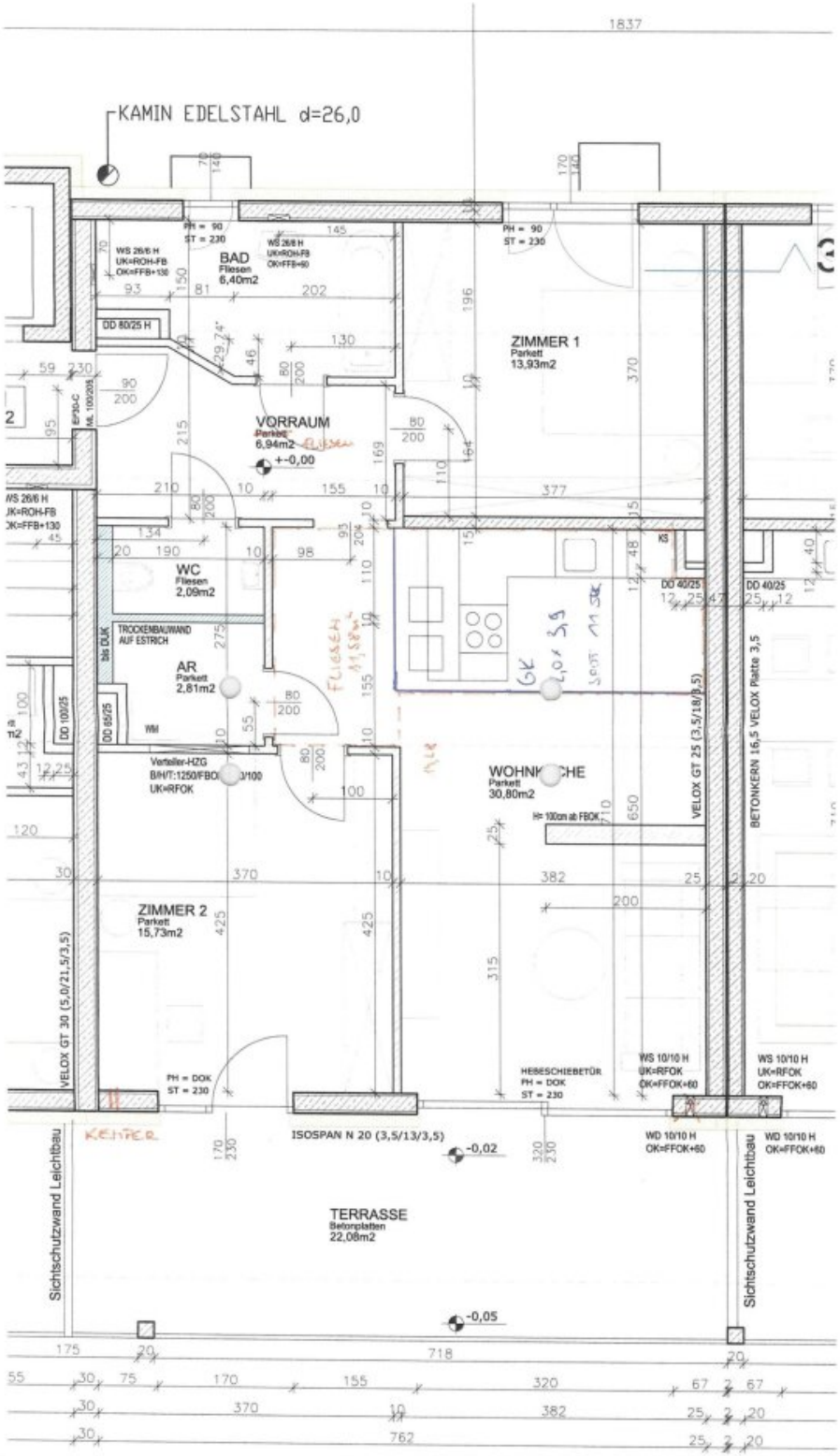












Freigabe Jelikgna Kahne

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Klagenfurt am Wörthersee. Diese traumhafte Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur einen atemberaubenden Grünblick, sondern auch eine erstklassige Ausstattung und eine perfekte Lage.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 80m² bietet diese Wohnung genügend Platz für Sie und Ihre Liebsten. Sie betreten die Wohnung und werden sofort von einem modernen und stilvollen Flair empfangen. Die hochwertigen Fliesen und das edle Parkett verleihen der Wohnung ein exklusives Ambiente. Dank der Fußbodenheizung können Sie Ihre Füße auch an kälteren Tagen angenehm warm halten.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei geräumige Zimmer, die Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum - hier ist Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Der absolute Höhepunkt der Wohnung ist der direkte Zugang zum Garten und zur Terrasse.

Hier können Sie die warmen Sommertage genießen und sich vom Alltagsstress erholen. Der Grünblick und die ruhige Lage bieten Ihnen eine Oase der Entspannung inmitten der Stadt.

Das Badezimmer ist ebenfalls ein wahrer Hingucker. Ausgestattet mit einer Badewanne und einer Dusche. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, das für ausreichend Tageslicht sorgt und für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Auch die Lage der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, sowohl mit dem Bus als auch dem Bahnhof, sind Sie bestens angebunden.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Freiabstellplatz direkt vor der Haustür.

Im Keller steht Ihnen ebenso ein Kellerabteil von ca. 7m² zu verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung in Klagenfurt am Wörthersee. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück verzaubern. Wir freuen uns auf Sie

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m
Straßenbahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap