

## Waldgrundstücke in Arzl im Pitztal



**Objektnummer: 6566/1499**

**Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Land und Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6471 Arzl im Pitztal  
**Provisionsangabe:**

3,6% des Kaufpreises

## Ihr Ansprechpartner



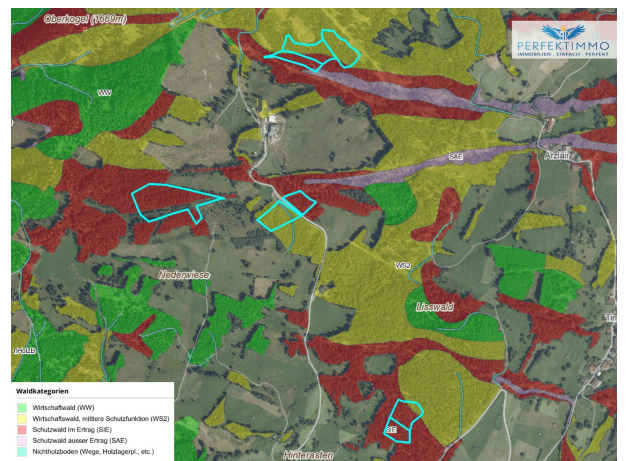
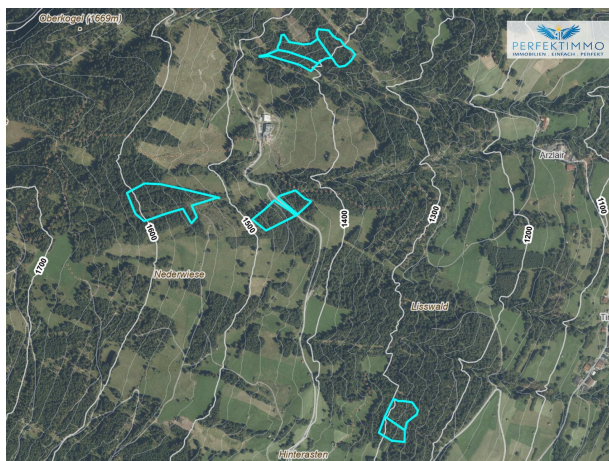
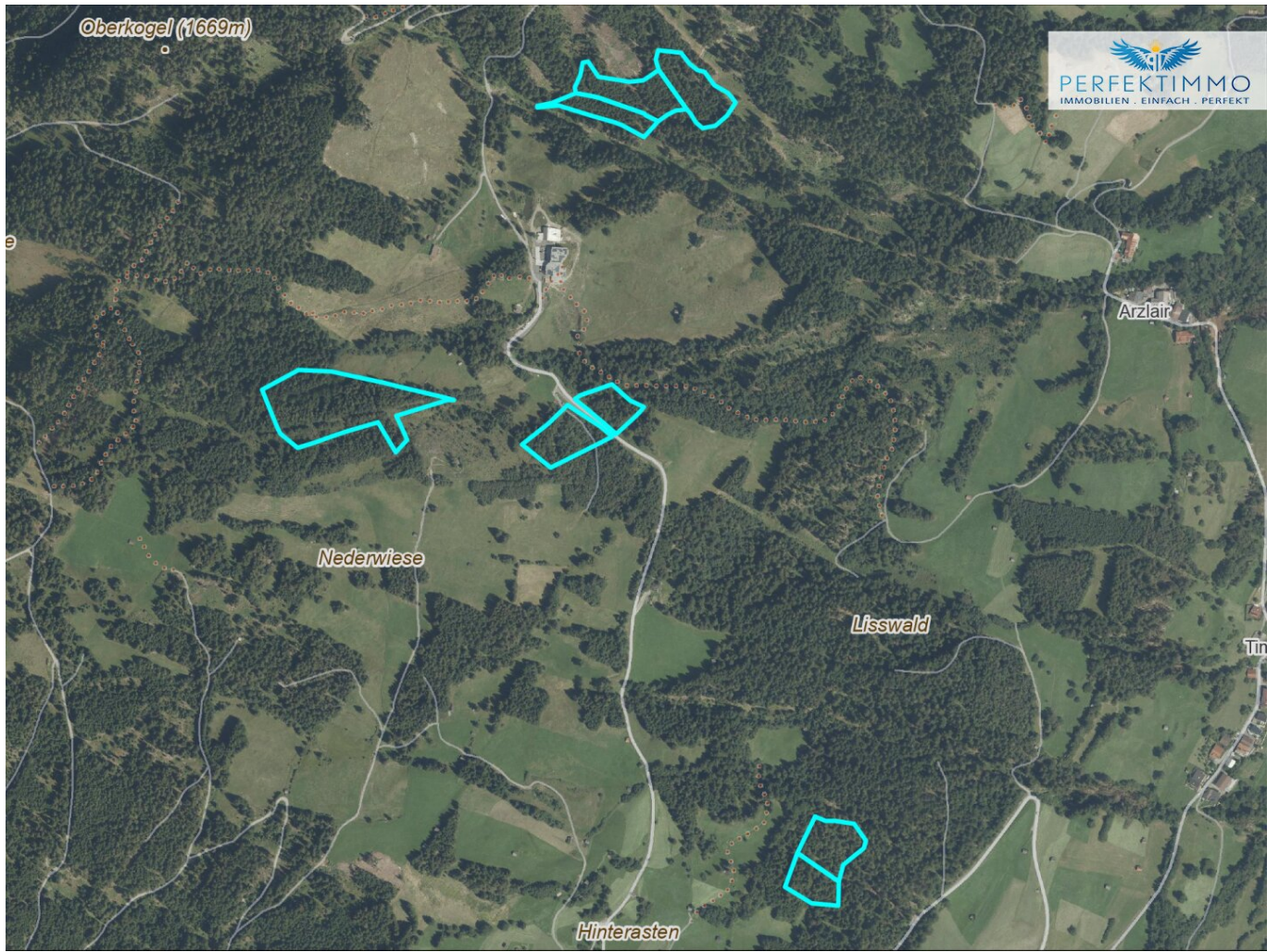
### Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH  
Siedlung 31  
6463 Karrösten

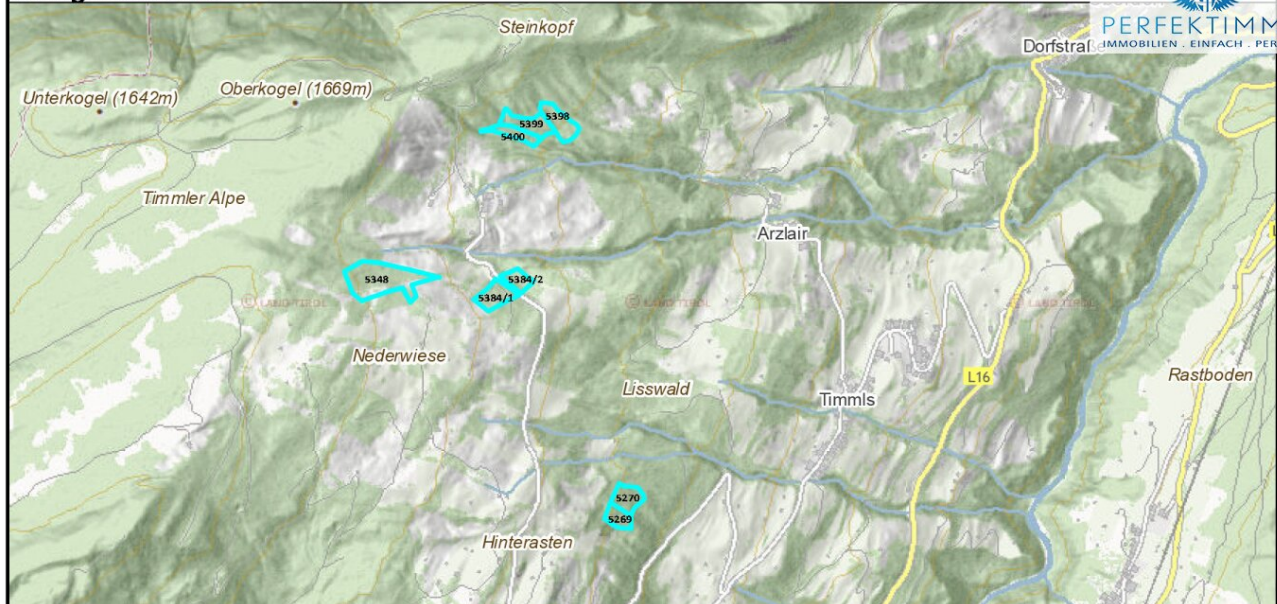
T +43 660 7234700

H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Waldgrundstücke im Paket



| Gst. Nr. | EZ   | Ausmaß m <sup>2</sup> | Lage                   | Details  | Eigenschaften |
|----------|------|-----------------------|------------------------|--|---------------|
| 5269     | 1956 | 3.564                 | westl. Weg Plattenrain | dichter Nadelwald                                | Wald          |
| 5270     | 1956 | 5.280                 | westl. Weg Plattenrain | dichter Nadelwald                                | Wald          |
| 5348     | 1956 | 17.303                | südwestl. Plattenrain  | Nadelwald 12.461 m <sup>2</sup> , Rest verbuscht | Wald/Wiese    |
| 5384/1   | 1956 | 5.631                 | südlich Plattenrain    | Mischwald  | Wald          |
| 5384/2   | 1956 | 3.430                 | südlich Plattenrain    | Nadelwald  | Wald          |
| 5398     | 1956 | 6.068                 | nordöstl. Plattenrain  | Nadelwald, vor 30 J. aufgeforstet                | Wald          |
| 5399     | 1956 | 6.229                 | nordöstl. Plattenrain  | Nadelwald, vor 30 J. aufgeforstet                | Wald          |
| 5400     | 1956 | 3.525                 | nordöstl. Plattenrain  | Nadelwald, vor 30 J. aufgeforstet                | Wald          |



**PERFEKTIMMO**  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



**Hans-Peter Zangerle**  
+43 660 72 34 700

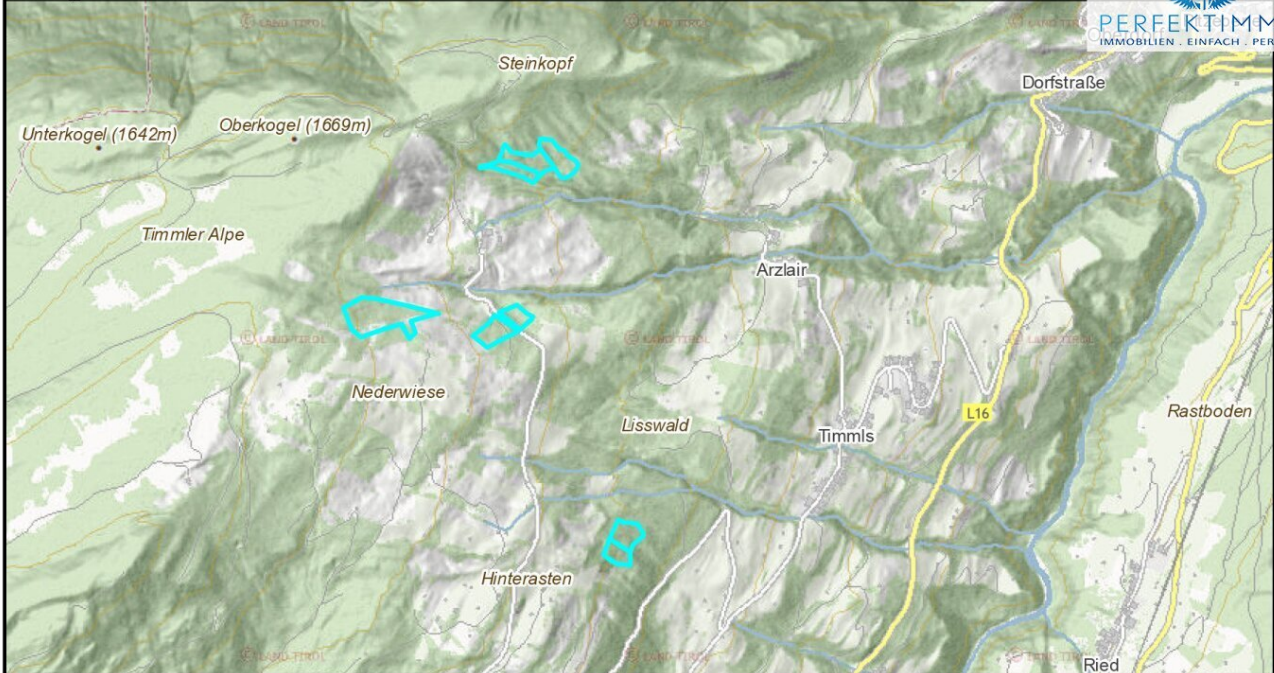
**GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE**

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS

[www.perfektimmo.at](http://www.perfektimmo.at)

## Waldgrundstücke im Paket



| Gst. Nr. | EZ   | Ausmaß m <sup>2</sup> | Lage                   | Details  | Eigenschaften | Preis pro m <sup>2</sup><br>Ausgangsbasis | Bewertungs-<br>faktor | Wert des<br>Grundstückes |
|----------|------|-----------------------|------------------------|--|---------------|---|-----------------------|--------------------------|
| 5269     | 1956 | 3.564                 | westl. Weg Plattenrain | dichter Nadelwald                                | Wald          | 3,25                                      | 1,00                  | 11.583,00                |
| 5270     | 1956 | 5.280                 | westl. Weg Plattenrain | dichter Nadelwald                                | Wald          | 3,25                                      | 1,00                  | 17.160,00                |
| 5348     | 1956 | 17.303                | südwestl. Plattenrain  | Nadelwald 12.461 m <sup>2</sup> , Rest verbuscht | Wald/Wiese    | 3,25                                      | 0,70                  | 39.364,33                |
| 5384/1   | 1956 | 5.631                 | südlich Plattenrain    | Mischwald  | Wald          | 3,25                                      | 0,80                  | 14.640,60                |
| 5384/2   | 1956 | 3.430                 | südlich Plattenrain    | Nadelwald  | Wald          | 3,25                                      | 1,00                  | 11.147,50                |
| 5398     | 1956 | 6.068                 | nordöstl. Plattenrain  | Nadelwald, vor 30 J. aufgeforstet                | Wald          | 3,25                                      | 0,90                  | 17.748,90                |
| 5399     | 1956 | 6.229                 | nordöstl. Plattenrain  | Nadelwald, vor 30 J. aufgeforstet                | Wald          | 3,25                                      | 0,90                  | 18.219,83                |
| 5400     | 1956 | 3.525                 | nordöstl. Plattenrain  | Nadelwald, vor 30 J. aufgeforstet                | Wald          | 3,25                                      | 0,90                  | 10.310,63                |

## Objektbeschreibung

In Arzl im Pitztal gelangen auf einer Höhenlage zwischen 1.260 m und 1.610 m mehrere Waldgrundstücke im Flächenausmaß von ca. 51.030 m<sup>2</sup> in den Verkauf. Es handelt sich überwiegend um Nadelwald. Davon sind ca. 8.844 m<sup>2</sup> dichter Nadelwald, ca. 15.822 m<sup>2</sup> wurden vor 30 Jahren aufgeforstet, ca. 5.631 m<sup>2</sup> setzen sich aus Mischwald zusammen und rund 4.842 m<sup>2</sup> der Fläche sind verbuscht.

Kaufpreis: auf Anfrage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.500m

Post <500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap