

**Tolle Büroflächen in ausgezeichneter Lage nahe der Plus
City Pasching zu vermieten!**



Außenansicht I

Objektnummer: 6271/22039

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4061 Pasching |
| Nutzfläche: | 60,00 m ² |
| Stellplätze: | 10 |
| Heizwärmebedarf: | C 44,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,01 |
| Kaltmiete (netto) | 400,00 € |
| Kaltmiete | 460,00 € |
| Betriebskosten: | 60,00 € |
| USt.: | 92,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Moderne Bürofläche in Bestlage in Pasching zu vermieten!

Das Objekt befindet sich in erstklassiger Lage – die Plus City ist nur einen Katzensprung entfernt, und die Straßenbahnhaltestelle liegt direkt vor der Tür.

Diese Fläche mit ca. 60m² eignet sich hervorragend als Büro oder Therapieraum. Sie zeichnet sich durch viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre aus, die sowohl konzentriertes Arbeiten als auch ungestörte Therapiesitzungen ermöglicht. Die Allgemeinflächen, einschließlich Sanitäranlagen und Gang, sind bereits im Mietpreis enthalten und können ebenfalls genutzt werden.

EDV: Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden.

LASTENLIFT ist vorhanden!

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 400,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 60,00 zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ca. € 80,00 zzgl. 20% USt
- Stromkosten-Akonto monatl. netto: ca. € 20,00 zzgl. 20% USt

Ein Parkplatz kostet € 30,00/Monat zzgl. 20% USt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap