The Gast House Zell am See - Perfekte Lage im Zentrum



Objektnummer: 128

Eine Immobilie von Alpin.immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	171,38 m²
Zimmer:	5
Terrassen:	6
Kaufpreis:	2.200.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Feltrin

Alpin.immo
Hart van Brabantlaan 500
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







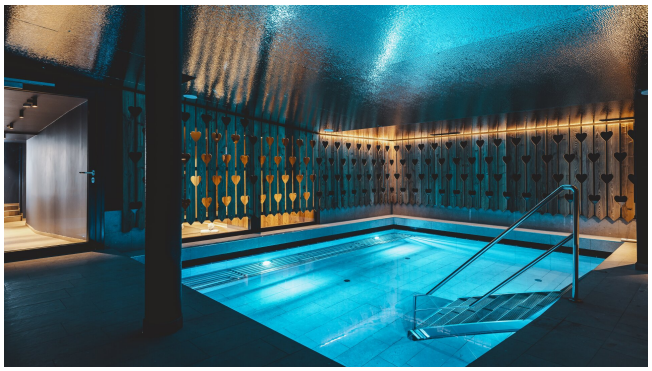
© zuchna VISUALISIERUNG

















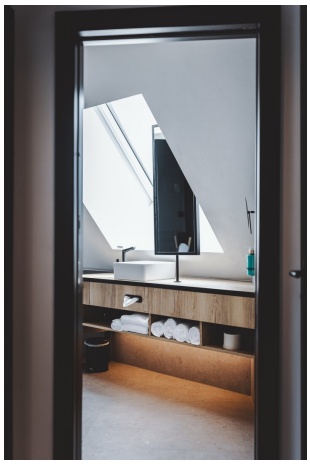








































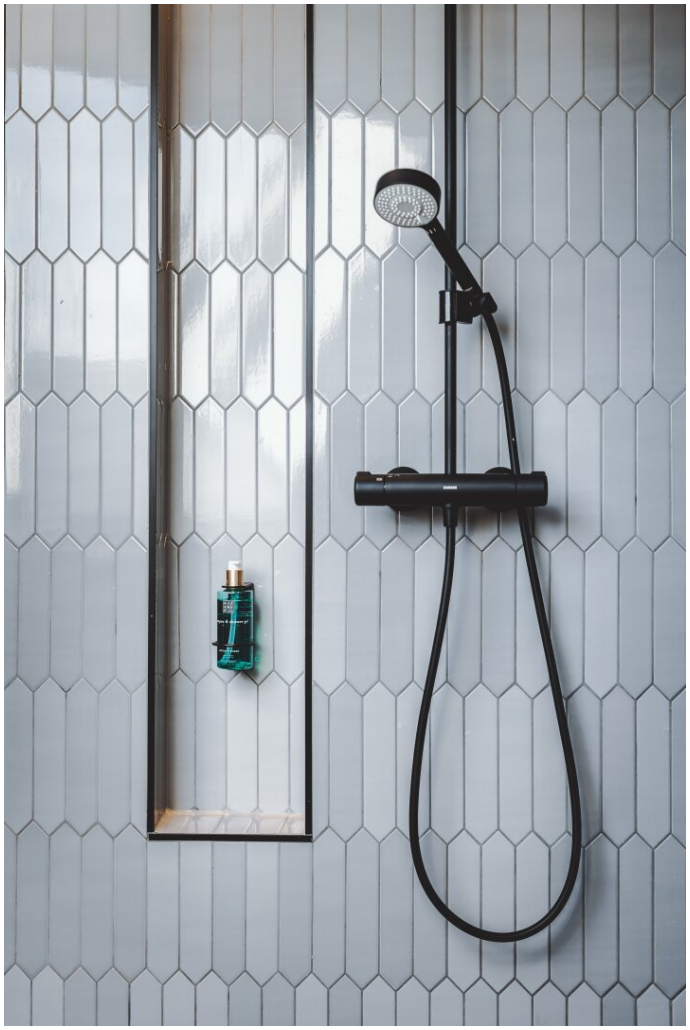








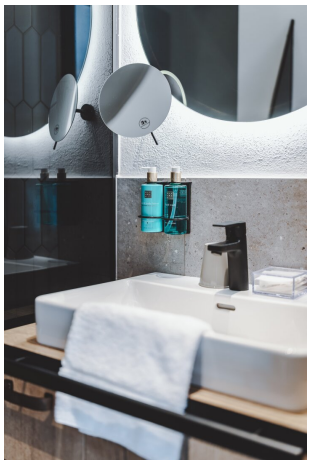














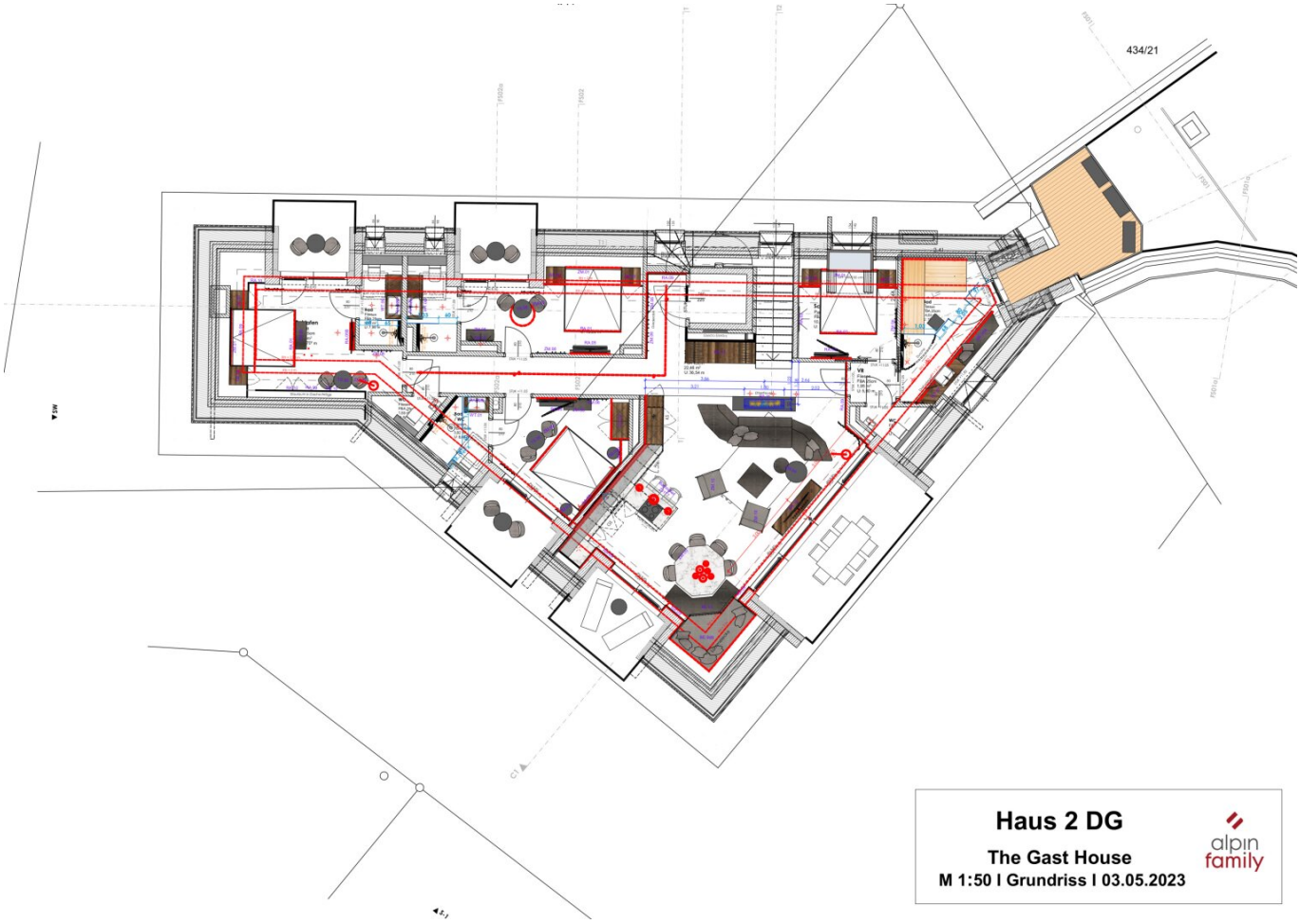












Haus 2 DG

The Gast House

M 1:50 I Grundriss I 03.05.2023

alpin family

Objektbeschreibung

Im Herzen der malerischen Alpenstadt Zell am See haben wir **The Gast House Zell am See** realisiert - ein Projekt, das vor allem durch seine herausragende Lage überzeugt. Mitten im Stadtzentrum, direkt am bekannten Zeller See und nur 150 Meter von der belebten Esplanade entfernt, vereint es urbanes Leben mit alpiner Idylle.

Penthouse der Extraklasse!

riesiger Wohnbereich

4 Schlafzimmer

4 Bäder

6 Terrassen

usw...

Außergewöhnliche Naturkulisse, herzliche Gastfreundschaft, kulinarische Highlights und Kulturerlebnisse machen das Land der Berge und Seen zu einer Destination, die ihresgleichen sucht. Nachhaltig, hochwertig und einzigartig präsentiert sich das Urlaubsland und lockt Gäste aus der ganzen Welt an. The Gast House Zell am See trumpft mit Leichtigkeit und der perfekten Lage mitten im Stadtzentrum - nur wenige Schritte vom Zeller See entfernt. Die Talstation des cityXpress ist ebenfalls nur 600 Meter entfernt, Du erreichst sie somit ganz einfach innerhalb weniger Minuten. 56 gemütliche Suiten & Appartments in stilvollem Ambiente versprechen einen Aufenthalt mit Wohlfühlgarantie. Weiters lädt ein gemütlicher Wellnessbereich mit Innenpool, Saunen sowie Ruheoase zum Relaxen ein.

Tiefgarage Autoabstellplatz Haus 2:

€ 39.000,00 pro Stück exkl. USt.

Einrichtung & Inventar:

4 bedroom penthouse: € 89.000,00 pro Einheit exkl. USt

Konditionen: Alle Preisen sind exklusive Umsatzsteuer, derzeit 20 % Immobilienkaufpreise sind exklusive Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragung, Treuhandhonorar, Steuerberater, Finanzierungskosten usw. Kauf von Tiefgarage Autostellplätze(n) bzw. Carport laut Liste ist verpflichtend Kauf von Einrichtungs- und

Inventarpaket ist verpflichtend. Es gibt eine Betreibungsverpflichtung durch Alpin Rentals GmbH (Preis-)Änderungen und alle Rechten sind ausdrücklich vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap